



# ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;  
Fax: 0233/790508; Email: tgnt@primariatgneamt.ro, Site: www.primariatarguheamt.ro

Compartiment Fond Funciar-Registru Agricol  
Nr. 193/2 din 20.03.2024

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 13.12.2023, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,18 ha, teren situat în extravilan Târgu-Neamț, tarla 29, parcela 41/1, identificat cu număr cadastral 58972 și înscris în cartea funciară nr. 58972 a localității Târgu-Neamț.

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr.193 din 20.03.2024, depusă de către State Geanina, domiciliată în orașul Târgu Neamț, str. Ion Creangă nr. 188, jud. Neamț și Sorlescu Cipriana-Ramona, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr 27, bl. C5, et.7, ap. 227, jud. Neamț, în calitate de coproprietare.

Primar,  
Daniel-Vasilică HARPA



Secretar general UAT,  
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL  
INGINEER  
MARGARETA MIREANU

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
Nr. 193 Din 20.03.2024

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata STARE CECANINA CNP. [redacted] având  
adresa de comunicare în: localitatea T.G. NEAMȚ, str. [redacted] nr.  
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul  
NEAMȚ, codul postal 610200, și

Subsemnata SORLESCU RAMONA CIPRIANA CNP. [redacted] având adresa  
de comunicare în: localitatea P. NEAMȚ, str. [redacted] nr.  
[redacted], bl. C.5., sc. [redacted], et. 7, ap. 227, județul/sectorul  
NEAMȚ, codul postal 610209,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.800 (ha), la prețul de  
(\*) 10.000 lei (zece mii lei) (lei) —

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>TÂRGU-NEAMȚ</u>	<u>0,18</u>	<u>58972</u>	<u>58972</u>	<u>29</u>	<u>41/1</u>	<u>A</u>	—
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

STARE CECANINA  
SORLESCU CIPRIANA - RAMONA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

20.03.2024



# ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;  
Fax: 0233/790508; Email: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro), Site: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

Nr. 193/1 din 20.03.2024

## LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **193 din 20.03.2024**, depusă de **State Geanina și Sorlescu Cipriana-Ramona**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Cozma Maria</b>	Târgu Neamț, b-dul Mihai Eminescu, bl. G6, sc. B, ap. 2
2.	<b>State Vlad- Constantin</b>	Târgu Neamț, str. Ion Creangă nr. 188
3.	<b>State Constantin</b>	Târgu Neamț, str. Ion Creangă nr. 188
4.	<b>Sorlescu Daniel-Constantin</b>	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr 27, bl. C5, et.7, ap. 227

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Marian Georgeta</b>	Târgu Neamț, str. Română nr. 38
2.	<b>Cojocariu Vasilică-Cristinel</b>	Târgu Neamț, str. Ion Creangă nr. 109

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,  
Daniel-Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU

