

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
 JUDEȚUL NEAMȚ
 Nr. 186 DIR 2.02.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ [redacted] CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea G. Neamț, strada [redacted] nr. [redacted]
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
NEAMȚ, codul poștal 615200
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 58433 (ha), la prețul de
 (*) 10000 (lei) (zece mii)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted]
 Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>TG-Neamț</u>	<u>0,4558433</u>	<u>58433</u>	<u>58433</u>	<u>39</u>	<u>33/1</u>	<u>A</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împotrernicit,
 [redacted]
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 [Signature]
 L.S.
 Data 2.02.2024



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; Email: tgnt@primariatarguneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Nr. 186/1 din 02.02.2024

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **186 din 02.02.2024**, depusă de **Mosor Gligor**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mosor Elena-Cristina	Târgu Neamț, str. Garoafelor nr.16
2.	Mosor Flavian-Constantin	Târgu Neamț, str. Garoafelor nr.16
3.	Mosor Grigore-Robert	Târgu Neamț, str. Garoafelor nr.16

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Moșt. Lupușor Natalia	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1. -

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,
Daniel-Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU





ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62,615200 Târgu-Neamț, jud.Neamț, Tel.0233/790245,790305;
Fax:0233/790508; Email:tgnt@primariatgneamt.ro,Site:www.primariatarguneamt.ro

Nr. 186/2 din 02.02.2024

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 23.03.2023, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,45 ha, teren situat în extravilan Târgu-Neamț, tarla 39, parcela 33/1, identificat cu număr cadastral 58433 și înscris în cartea funciară nr. 58433 a localității Târgu-Neamț.

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 186 din 02.02.2024, depusă de către Mosor Gligor, domiciliat în oraș Târgu-Neamț, str. Garoafelor nr. 16, jud. Neamț, în calitate de proprietar.

Primar,
Daniel-Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN

Întocmit, 
Ing. Margareta DORNEANU

