

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata..... CNP..... având adresa de comunicare în: localitatea TG. NEAMȚ str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 215600

Subsemnata..... CNP..... având adresa de comunicare în: localitatea TG. NEAMȚ str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 215600

Subsemnata..... CNP..... având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul COM. LORĂU, codul poștal PRIN CADEREȘ MIHAELA NR. 5.03/26.01.2

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5360 (ha), la prețul de (*) 4000 (cupt. 4000 lei) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VIDE ÎNPREJURĂ CU S.P. 01775412, N.C. 57206

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
Se completează de către vânzător.	TG. NEAMȚ	5360	57207	57507	41	2211 P.		
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 CADEREȘ MIHAELA
 MARC RONEȘ DANIEL
 SUCIU SILVIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.
 Data 13.01.2024



U.A.T. ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62,615200 Târgu-Neamț, jud.Neamț, Tel.0233/790245,790305;
Fax:0233/790508;Email:tgn@primariatguneamt.ro,Site:www.primariatarguneamt.ro

Nr. 189 din 14.02.2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **189 din 14.02.2024**, depusă de CĂDEREA MIHAI, MARC IONEL-DANIEL ȘI SUCIU SILVIA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Suciu Daniel	Sat Lorău nr. 69, com. Bratca, jud. Bihor
2.	Suciu Viorel	Sat Lorău nr. 69, com. Bratca, jud. Bihor
3.	Rotaru Ana- Maria	Târgu-Neamț, str. M. Sadoveanu nr. 242, jud. Neamț
4.	Căderea Ana	Târgu-Neamț, str. M. Sadoveanu nr. 242, jud. Neamț

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Chirilă Elena	Târgu-Neamț, str. M. Sadoveanu nr. 244, jud. Neamț
2.	Soric Elena	Târgu Neamț
3.	M-rea Văratec	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,
Daniel-Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU





ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62,615200 Târgu-Neamț, jud.Neamț, Tel.0233/790245,790305;
Fax:0233/790508;Email:tgnt@primariatgneamt.ro,Site:www.primariatarguneamt.ro

Nr. 189/1 din 14.02.2024

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 14.02.2024, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,5360 ha, teren situat în extravilan Târgu-Neamț, tarla 41, parcela 22/1, identificat cu număr cadastral 57807 și înscris în cartea funciară nr. 57807 a localității Târgu-Neamț.

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 189 din data de 14.02.2024 depusă de către Căderea Mihai, Marc Ioan-Daniel și Suciu Silvia, în calitate de coproprietari.

Primar,
Daniel-Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU