



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 185 Din 11.12.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a Ciubotariu Mariana CNP. [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea TG. NEAMȚ str. [redacted] nr. [redacted]
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
codul postal [redacted]

Subsemnatul/a [redacted] CNP. [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea PITRA NR str. Republicii nr. [redacted]
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
codul postal 610005

Subsemnatul/a [redacted] CNP. [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
codul postal [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,072 (ha), la prețul de (*) 11.500 lei (lei) 11.500 lei (ciubotariu Mariana)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului se vând în baza actelor de proprietate

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^(**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>TG. NEAMȚ TÂMBULEȘTI VALCA SĂCĂȘI Județ NEAMȚ</u>	<u>0,072</u>	<u>56656</u>	<u>56656</u>	<u>33</u>	<u>466/64</u>	<u>A</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^(*)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

[redacted signature]

Semnatura,

[handwritten signature]

Data 11.12.2023



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; Email: tgnt@primariatgneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Nr. 185/1 din 11.12.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 185 din 11.12.2023, depusă de Ciubotariu Maria, Stavro Octavian și Băzu Otilia, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Stavro Mihai	Târgu Neamț, str. Slt. Câmpianu nr.214
2.	Mihăilă Ioana-Carmen	Anglia, loc. Leughton

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Cojocariu Vasile-Cristinel	Târgu- Neamț, b-dul Ștefan cel Mare nr. 21
2.	Moșt. Nevel Aglaia	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,
Daniel-Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU

