



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. : **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Concesiuni si Inchirieri

Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Primar,                      Secretar general UAT,**  
**Harpa Daniel - Vasilică      Jr. Sabin Isabela**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.**

**privind aprobarea nivelului chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu- Neamț , precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2024**

**Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț ;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) art.108 alin (b) si (c), art.129 alin.6 lit.(a) si (b), alin 4 lit.c art 307 alin (1) si (2), art .333, art. 362 alin (1) si (3) ale OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- h) art. 15 si 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- i) art 28 alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- j) art 861 alin 3, art 871 alin 1, art 1777 si art 1780 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(4) lit.”c”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- l) adresa nr.14546/18.09.2023 a Directiei Regionale de Statistica Neamt cu privire la rata inflatiei;
- m) HCL nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 16217 din 10.10.2023 înaintat de Primarul oraşului Targu - Neamt
- Raportul de specialitate nr. 16218 din 10.10.2023 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Targu - Neamt
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU-NEAMT, intrunit in cea de-a \_\_\_\_\_ sedinta ordinara a mandatului 2020 - 2024 adopta prezenta Hotarare:**

**Art.1.** Se aprobă nivelul chiriilor si al redeventelor pentru imobilele aparținand domeniului public/privat al oraşului Târgu –Neamţ, **pentru anul 2024** ,conform **Anexei nr.1**, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art.2.** Se aproba taxa de intervenție pe domeniul public/privat al oraşului Târgu-Neamţ pentru anul 2024 ,conform **Anexei nr.2**, parte integranta la prezenta hotarare; ;

**Art.3.** Se abrogă la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 356/29.11.2022.

**Art.4.** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

**Inițiator ,**

**Primar ,**

**Daniel - Vasilică HARPA**

**Avizat legalitate,**

**Secretar general,**

**jr. Isabela SABIN**

**Tehnoredactat,**

**Ing.Geanina STATE**

**VIZA CFP**



# ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;

e-mail: [urbanism@primariatgneamt.ro](mailto:urbanism@primariatgneamt.ro)

**SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Compartiment Concesiuni si Inchirieri**

**Nr. 16218 din 10.10.2023**

APROB,  
Primar,  
Daniel- Vasilică Harpa

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOATARARE**  
**privind aprobarea nivelului chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând**  
**domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamț , precum și a taxei de intervenție pe**  
**domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamț pentru anul 2024**

Urmare a Adresei nr. 14546 din 18.09.2023 a Institutului Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț cu privire la rata inflației și a Referatului de aprobare a Domnului Primar nr. 16217 din 10.10.2023 se supune spre aprobare și analiza Consiliului Local propunerile privind nivelul chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu – Neamț , precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2024.

Conform adresei nr. 14546/18.09.2023 a Institutului de National de Statistica, rata inflatiei pentru perioada august 2002 – august 2023 este de 9,4%.

Aceste propuneri sunt detaliate în anexa nr.1 și anexa nr. 2 la raportul de specialitate.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu art. 108 alin (b) si (c) – „*consiliile locale si consiliile judetene hotarasc in conditiile prevazut in partea a Va, a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz , sa fie : b) concesionate, c) inchiriate, art.129 alin (4) lit. c “ stabileste si aproba impozitele si taxele locale, in conditiile legii”*”, art 307 alin (1) si (2):”*redeventa obtinuta prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale*”, art .333, art. 362 alin (1) si (3) ale OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ; ale art. 15 si 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale - “ *sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale*”, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari





# ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;  
e-mail: [urbanism@primariatgneamt.ro](mailto:urbanism@primariatgneamt.ro)

**PRIMAR**

**Nr.16217 din 10.10.2023**

## **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea nivelului chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamț , precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamț pentru anul 2024**

Avand in vedere prevederile cu art. 108 alin (b) si (c), art.129 alin.6 lit.(a) si (b) , alin 4 lit. c , art 307 alin (1) si (2), art .333, art. 362 alin (1) si (3) ale OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ; ale art. 15 si 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari ulterioare; si ale art. 861 alin 3, art. 871 alin 1, art 1777 si art. 1780 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin prezentul Proiect de Hotarare urmeaza a se supune analizei si aprobarii Consiliului Local, nivelul chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamț, precum si a taxei aviz de spargere strazi pentru anul 2024.

Aceste propuneri sunt detaliate în anexa nr.1 si anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, pe tot parcursul elaborării și aprobării proiectelor de acte normative.

Prin anunțul de informare și consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a nivelului chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat pentru anul 2024.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Daniel - Vasilică Harpa**