



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Ștefan cel Mare, nr. 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508; email: tgnt@primariatgneamt.ro

Nr. 15824/03.10.2023

## ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Orașul Târgu-Neamț aduce la cunoștință persoanelor interesate că, în perioada **05 – 31 octombrie 2023**, se pot depune dosare **în baza Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

Invităm persoanele interesate să depună dosarele la sediul autorității publice locale Târgu-Neamț, din Bd. Ștefan cel Mare, nr. 62, biroul 4 (parter) – Registratură sau online, cu semnătură electronică, prin transmiterea acestora la adresa de e-mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro).

**Acte necesare** dosar acordare teren:

1. cerere (modelul prevăzut de F1);
2. copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
3. copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
4. copie xerox de pe certificatul de căsătorie/divort (dacă este cazul);
5. copie xerox de pe certificatul de naștere al copilului/copiilor (dacă este cazul);
6. declarația solicitantului, respectiv a sotului/sotiei, dupa caz - modelul prevăzut de F2 (aceasta declarație se da atât la data depunerii cererii cât și la cea a rezolvării) – **autentificată notarial**;
7. declarația părinților solicitantului, respectiv a sotului/sotiei, dupa caz - modelul prevăzut de F3 la prezentul regulament: nu deține sau că nu a deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp, în mediul urban, și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat – **autentificată notarial**;
8. certificat fiscal eliberat de orașul Târgu Neamț din care să reiasă faptul că nu are datorii la bugetul local (atât a solicitantului cât și a sotului/sotiei, unde este cazul) (acesta va fi solicitat de către persoana responsabilă din cadrul UAT);
9. adeverință de venit pe ultimele 12 luni, inclusiv pentru soț/soție, dacă este cazul;
  - în situația în care solicitantul nu realizează venituri proprii (student/elev/fără loc de muncă), acesta poate fi susținut financiar de către părinți/alte rude/alte persoane în vederea construirii locuinței, caz în care aceștia dau o declarație autentificată la un notar public, că îl susțin pe solicitant în edificarea locuinței pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003, declarație care va fi însoțită de adeverințe de venit ale acestora.

Menționăm că terenurile ce pot fi puse la dispoziție tinerilor în baza Legii nr. 15/2003 fac parte din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț și sunt situate pe str. Batalion, punct "Pârâul Ursului".

Pentru mai multe informații, apălați nr. de telefon 0233/790.245 – interior 131, sau la sediul instituției, etaj 2, camera 31.

Atașat regăsiți *modelele de cereri și declarații necesare, Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Normele metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003 precum și a vânzării acestora.*

Primar,  
Harpa Daniel-Vasilică



Secretar general UAT,  
Cons. Jr. Sabin Isabela

## **LEGE nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*) - Republicată**

### **Art. 1**

(1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

(3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

### **Art. 2**

Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m<sup>2</sup> și 300 m<sup>2</sup> în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m<sup>2</sup> și 400 m<sup>2</sup> în orașe și între 250 m<sup>2</sup> și 1.000 m<sup>2</sup> în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.

### **Art. 3**

(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

### **Art. 4**

(1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

(2) Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.

### **Art. 5**

Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

### **Art. 6**

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și se finanțează de consiliile locale.

#### **Art. 7**

(1) Tinerii prevăzuți la art. 1 alin. (1), care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile Legii locuinței nr. **114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personală în condițiile prezentei legi beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. **114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 8**

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

#### **Art. 9**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice<sup>\*\*</sup>) va elabora norme metodologice de aplicare a prezentei legi<sup>\*\*\*</sup>), în termen de două luni de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

<sup>\*\*</sup>) Potrivit prevederilor art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **96/2012** privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **71/2013**, cu modificările și completările ulterioare, se înființează Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin reorganizarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și prin preluarea activității în domeniul administrației publice, a structurilor și a instituțiilor specializate în acest domeniu de la Ministerul Administrației și Internelor.

<sup>\*\*\*</sup>) **Normele metodologice** pentru aplicarea Legii nr. **15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. **896/2003**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 588 din 19 august 2003.

#### **Art. 10**

Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I<sup>\*\*\*\*</sup>).

<sup>\*\*\*\*</sup>) Legea nr. **15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 34 din 22 ianuarie 2003.

\*\*\*\*\*

<sup>\*</sup>) Republicată în temeiul art. 248 din Legea nr. **187/2012** pentru punerea în aplicare a Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 757 din 12 noiembrie 2012, cu modificările ulterioare, dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea nr. **15/2003** a mai fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea

I, nr. 44 din 18 ianuarie 2008, și ulterior a fost modificată prin:

- Legea nr. **237/2010** pentru modificarea Legii nr. **15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 831 din 13 decembrie 2010;

- Legea nr. **342/2013** pentru modificarea art. 2 din Legea nr. **15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 809 din 19 decembrie 2013.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 182 din data de 13 martie 2014

**NORME METODOLOGICE din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Art. 1**

(1) În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv.

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

**Art. 2**

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.

**Art. 3**

(1) Pentru a beneficia de dispozițiile art. 1 din Legea nr. 15/2003, tinerii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 15/2003 depun o cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de următoarele documente:

a) copie de pe certificatul de naștere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și de 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

**Art. 4**

Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. (2) se analizează de comisia constituită potrivit art. 1, după care se supune analizei consiliului local, în termen de 15 zile de la înregistrare, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

**Art. 5**

(1) În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.

(2) Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe bază de proces-verbal.

**Art. 6**

Primarii vor comunica lunar, începând cu data de 1 septembrie 2003, Ministerului Administrației și Internelor, prin intermediul prefectului, stadiul procesului de aplicare a

dispozițiilor Legii nr. **15/2003**.

**Art. 7**

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

**ANEXA Nr. 1: SITUAȚIA terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localității .....**

Comuna, orașul, municipiul, sectorul municipiului București	Suprafața totală - m <sup>2</sup> -	din care:				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Satul și/sau strada .....						
Satul și/sau strada .....						
Satul și/sau strada .....						
TOTAL:						

Primar,

.....

Secretar,

.....

**ANEXA Nr. 2: CERERE**

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în ....., îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. **15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de ..... (între 250-500 m<sup>2</sup>) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naștere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data .....

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 588 din data de 19 august 2003

## REGULAMENT

pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora

### CAP. I Considerații generale

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Art. 3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** – cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al Orașului Tîrgu Neamt care, la propunerea Comisiei de analiză prin hotărâre a consiliului local sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată;
- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul orașului Tîrgu Neamt identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, destinate atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată.
- **solicitant** – persoană care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003. Dosarul trebuie să conțină documentele prevăzute la art. 11 din prezentul Regulament.
- **beneficiar** – persoană căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local a orașului Tîrgu Neamt o suprafață de teren destinată construirii unei locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată;
- **data preluării terenului** – data la care are loc semnarea contractului de comodat și a Procesului verbal de predare–primire;
- **data începerii construcției** – data comunicării solicitantului ( nu va depăși un an de la data atribuirii terenului);

- **finalizarea construcției** – data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003 a obținut de la Primăria orașului Târgu Neamț, Procesul verbal de încheiere a lucrărilor ;

- **Comisia de analiză** – numită prin Hotărâre de Consiliu Local și Dispoziție a primarului orașului Târgu-Neamț;

- **contract de comodat**- actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, stabilește drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatarea și administrarea terenului atribuit, condițiile de începere și finalizare a construirii locuinței, precum și condițiile în care încetează contractul ;

## **CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată.**

Art. 4. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț prin Hotărâre, atribuie în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, terenuri cuprinse în lista parcelelor disponibile.

Art. 5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual (dacă se identifică alte terenuri disponibile), prin hotărâre a consiliului local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art.6. Situația terenurilor disponibile inventariate vor fi comunicate O.C.P.I Târgu Neamț, în vederea evidentierii pe planurile cadastrale ale unității administrativ teritoriale de către delegații ai oficiilor de cadastru , geodezie și cartografie județene. După evidentierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local .

Art. 7. Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului local;

## **CAP.III Constituirea bazei de date a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003. Condiții de eligibilitate a solicitărilor.**

Art. 8. De prevederile art. 4 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art. 9. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a consiliului local, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea 15/2003 și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț, în ordinea depunerii solicitărilor.

Art. 10. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Orașului Târgu Neamț.

Art. 11. Dosarul va conține următoarele documente:

- a) - cerere (modelul prevăzut de F1 la prezentul regulament);
- b) - copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) - copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) - copie xerox de pe certificatul de căsătorie/divort (dacă este cazul);
- e) - copie xerox de pe certificatul de naștere al copilului/copiilor (dacă este cazul) ;



f) - declarația solicitantului, respectiv a sotului/sotiei, după caz - modelul prevăzut de F2 la prezentul regulament (această declarație se da atât la data depunerii cererii cât și la cea a rezolvării) – autenticată notarial;

g) - declarația părinților solicitantului, respectiv a sotului/sotiei, după caz - modelul prevăzut de F3 la prezentul regulament: nu deține sau că nu a deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp, în mediul urban, și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat – autenticată notarial;

h) certificat fiscal eliberat de orașul Târgu Neamț din care să reiasă faptul că nu are datorii la bugetul local (atât a solicitantului cât și a sotului/sotiei, unde este cazul) (acesta va fi solicitat de către ărssoana responsabilă din cadrul UAT);

i) adeverință de venit pe ultimele 12 luni, inclusiv pentru soț/soție, dacă este cazul;  
- în situația în care solicitantul nu realizează venituri proprii (student/elev/fără loc de muncă), acesta poate fi susținut financiar de către părinți/alte rude/alte persoane în vederea construirii locuinței, caz în care aceștia dau o declarație autenticată la un notar public, că își susțin fiul/fiica în edificarea locuinței pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003, declarație care va fi însoțită de adeverințe de venit ale acestora.

Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003 :

Nr. criteriu	Denumire criteriu	Punctaj criteriu
1.	<p><b>STAREA CIVILĂ ACTUALĂ</b> 1.1. Starea civilă:</p> <p><b>a) căsătorit:</b> a1) fara copii a2) cu un copil a3) cu doi copii a4) mai mult de doi copii a5) cu unul sau mai multi copii cu dizabilitati. Pentru dovedirea situatiei de fapt, se vor prezenta documente. a6) în cazul familiilor cu copii- prezentarea unei adeverinte prin care sa se faca dovada ca acestia urmeaza o forma de invatamant. a7) copii nescolarizati</p> <p><b>b) necăsătorit/divortat</b>  b1) fara copii b2) cu un copil b3) cu doi copii b4) mai mult de doi copii b5) cu unul sau mai multi copii cu dizabilitati. Pentru dovedirea situatiei de fapt, se vor prezenta documente.</p>	<p>a1) 2 p a2) 3 p a3) 4 p a4) 5 p a5) 6 p  a6) 4 p  a7) 0p   b1) 1p b2) 2p b3) 3p b4) 4p b5) 5p</p>

	b6)in cazul persoanelor cu copii- prezentarea unei adeverinte prin care sa se faca dovada ca acestia urmeaza o forma de invatamant. b7) copii nescolarizati	b6) 4p b7) 0 p
2.	Vechimea cererii: 2.1. pana la un an 2.2. intre unu si doi ani 2.3. intre doi si trei ani 2.4. peste trei ani	2.1. 1p 2.2. 2p 2.3. 3p 2.4. 4p
3.	Studii: 3.1. fara studii 3.2. studii medii 3.3. studii superioare 3.4. studii superioare cu doctorat/rezidențiat absolvit	3.1. 1p 3.2. 2p 3.3. 3p 3.4. 4p
4.	Venituri: 4.1. adeverință de venit pe ultimele 12 luni - doar beneficiar - beneficiar + soț/soție (dacă este cazul) 4.2. fără adeverință de venit, dar cu declarația altor persoane dispuse să susțină financiar beneficiarul 4.3. fără adeverință de venit și fără declarație	4.1.1. 2 p 4.1.2. 3 p 4.2. 2 p 4.3. 0 p

In cazul in care doua dosare cumuleaza acelasi punctaj, criteriul de departajare este-vechimea cererii.

Art. 12. În condițiile prezentului Regulament au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al Orașului Târgu Neamt, persoanele (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- solicitantul să aibă o cerere depusă, în nume propriu.
- in situația în care depun cerere doua persoane, care ulterior s-au casatorit, acestia trebuie să opteze pentru o singura cerere;
- solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în Orașul Târgu Neamt;
- solicitantul să nu dețină sau sa nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- soțul, respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- declarația părinților solicitantului, respectiv a sotului/sotiei, dupa caz - ca nu deține sau că nu a deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp, în mediul urban, și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat;

Art. 13. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei

parcelelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete.

Art. 14. Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. 2 din Legea nr. 15/2003 se analizează de comisia constituită, după care se supune analizei consiliului local, în termen de **15 zile** de la înregistrare (sau în prima ședință de Consiliu) cu propunere motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

#### **CAP. IV Procedura de atribuire a parcelelor.**

Art. 15. În baza propunerii motivate (proces verbal), semnate de membrii Comisiei de analiză, Serviciul Juridic înaintează un proiect de hotărâre însoțit de Raport de specialitate cu propunerile de atribuire sau respingere a cererilor de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, Consiliului Local.

Hotărârea Consiliului Local de atribuire sau respingere se aduce la cunoștința solicitantului.

Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local, în ordinea descrescătoare din lista terenurilor disponibile aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.

În vederea asigurării transparenței, înainte de a se supune aprobării de către Consiliul local, lista dosarelor propuse spre aprobare sau respingere, va fi afișată la sediul Primăriei Târgu Neamț, spre consultare.

Art. 16. Persoanele nemulțumite implicate în procesul de atribuire, pot depune contestație cu privire la rezultatul afișat, în termen de 48 de ore de la afișare.

Art. 17. În prima ședință ordinară, Consiliul Local, pe baza procesului verbal întocmit de comisia de analiză, hotărăște aprobarea sau respingerea dosarelor solicitanților.

Art. 18. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face de către primar în termen de **15 zile** de la data aprobării, pe bază de proces verbal de predare-primire. Beneficiarii terenului dat în folosință gratuită au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii să semneze un *contract de comodat*. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă între proprietar (UATO Târgu Neamț) și titularul dreptului de folosință. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

#### **CAP. V. Obligațiile părților contractului de comodat**

Art. 19. COMODATARUL:

- a. Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 15 zile de la data Hotărârii Consiliului Local.
- b. Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data încheierii contractului de comodat.
- c. Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;
- d. Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință;
- e. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.
- f. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.

- g. Comodatarul are obligația să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită o copie a acesteia, împreună cu dovada depunerii Comunicării de începere a execuției lucrărilor Primăriei orașului Târgu-Neamț, în termen de maxim un an de la data preluării terenului (în situația nerespectării obligației de notificare a începerii lucrărilor de construcție prin depunerea Comunicării, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a Autorizației). Aceste documente se vor depune la dosarul beneficiarului.
- h. Comodatarul are obligația să împrejmuiască parcela de teren în termen de maxim un an de la emiterea Autorizației de construire pentru locuință, conform Legii nr. 50/1991;
- i. Comodatarul are obligația să finalizeze lucrările de construcție și să obțină Procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 36 luni (3 ani) de la data Comunicării de începere a execuției lucrărilor, cu posibilitatea legală de prelungire cu încă 12 luni (1 an), conform Legii nr. 50/1991;
- j. Comodatarul are obligația de a nu aduce modificări statutului de „locuință”, în totalitate sau în parte;
- k. (1) Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.  
(2) Comodatarul nu poate înstrăina locuința în termen de 5 ani de la data cumpărării terenului.
- l. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).
- m. Comodatarul are obligația de a achita la Direcția Venituri-Taxe și impozite, Primăria Orașului Târgu-Neamț, taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului.
- n. Comodatarul are obligația înscrierii contractului de comodat în Cartea Funciară.

#### Art. 20. COMODANTUL:

- a. Comodantul are obligația să încheie contractul de comodat în termen de 15 zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
- b. Comodantul are obligația să predea pe bază de proces verbal de predare-primire parcela atribuită prin Hotărâre a Consiliului Local.
- c. Comodantul are obligația să nu îl tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.
- d. Comodantul este obligat să notifice comodatarul asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului.
- e. Comodantul are obligația să verifice dacă terenul atribuit în folosință gratuită este folosit conform destinației (construirea unei locuințe personale).

### CAP. VI. Drepturile părților contractului

#### Art. 21. COMODATARUL:

- a. Comodatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de comodat.
- b. Comodatarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificare exploatării bunului care face obiectul comodatului, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de comodat.

#### Art. 22. COMODANTUL:

- a. Comodantul are dreptul să inspecteze terenul dat în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodatar.
- b. Comodantul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

## **CAP. VII. Contravenții și sancțiuni**

Art. 23. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea. Astfel:

- a) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și curățeniei pe parcela atribuită : amenda contravențională : de la 500 lei la 2500 lei ;
- b) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită duce la aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea 50/1991;
- c) nerespectarea destinației terenului pentru care s-a făcut atribuirea în folosință gratuită (construire locuință proprietate personală) duce la rezilierea Contractului de comodat și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construcției ;
- d) nerespectarea amplasamentului suprafeței atribuite, duce la rezilierea Contractului de comodat și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construcției ;
- e) începerea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, conform prezentului Regulament, duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construcției;
- f) nefinalizarea lucrărilor de construcție, prin depunerea Procesului verbal de finalizare a lucrărilor, în termenul prevăzut de prezentul regulament duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului și încetarea contractului de comodat, comodatarul fiind obligat să aducă terenul la starea anterioară atribuirii;
- g) la încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodatului, acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările efectuate pe teren.

Art. 24. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

## **CAP. VIII. Reglementări fiscale**

Art. 25. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construcției de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la Direcția Venituri-Taxe și impozite, Orasului Târgu Neamț, impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului.

## **CAP. IX. Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2001, republicată**

Art. 26. Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Târgu Neamț și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită

pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 27. (1) Consiliul Local al Orasului Târgu Neamt, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform evaluării aplicabile zonei unde sunt situate terenurile.

Art. 28. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care indeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Orasul Târgu Neamt, conform legii nr.50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art. 29. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei Orasului Târgu Neamt o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) copie a Hotărârii Consiliului Local al Orasului Târgu Neamt prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr. 15/2003;
- b) Copie a Contractului de comodat ;
- c) Proces- verbal de predare-primire a suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită;
- d) Documentație de cadastru;
- e) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor ;
- f) Certificat de atestare fiscală din care sa reiasa ca locuinta a fost luata in evidenta Primariei Orasului Târgu Neamt;
- g) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- h) Copie acte de identitate solicitant/sot/sotie/copii, daca este cazul.

Art. 30. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces-verbal.

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia .

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art. 31. Pentru fiecare solicitare se va întocmi un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele cerute de prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare catre solicitant.

Art. 32. Pretul terenurilor se stabileste pe zone ale orasului, prin hotarâre de consiliu, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de un expert evaluator autorizat.

Art. 33. Comisia va propune Consiliului Local al Oraşului Târgu Neamt adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe şi a pretului de vânzare pentru fiecare teren în parte.

Art. 34. Membrii Comisiei de analiză nu pot fi rude până la gradul IV, inclusiv, cu persoanele fizice solicitante.

Art. 35. (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Târgu Neamt.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părţi, Oraşul Târgu Neamt reprezentat de Primar şi solicitant .

(3) Taxele de redactare, autentificare şi intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art 36. Contractul legal perfectat şi executat face dovada proprietăţii depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate .

#### **CAP. X. Dispoziţii Finale**

Art. 37. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Oraşului Târgu Neamt li se retrage dreptul de folosinţă gratuită ca urmare a nefinalizării construcţiilor în termenul prevăzut la Art. 19, lit. i din prezentul Regulament.

Art. 38. Proprietarii construcţiilor realizate pe terenurile atribuite în condiţiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării terenului, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 39. Beneficiarii au obligaţia să nu schimbe destinaţia de locuinţă construită, pe terenul atribuit.

Scopul atribuirii de teren în folosinţă gratuită este acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-şi edifica propria locuinţă. În vederea protejării, conservării şi mentinerii destinaţiei legale a terenului atribuit în folosinţă gratuită, solicitantul are obligaţia de a depune o declaraţie ca nu va înstrăina construcţia timp de 5 ani de la cumpărarea terenului.

Art. 40. Dreptul de folosinţă gratuită a terenului acordat în condiţiile prezentului regulament nu poate fi cedat unei alte persoane.

Art. 41. Încălcarea prevederilor art. 3, alin. (2) din legea 15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că deţin sau au deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii de locuinţe, constituie infracţiune de fals în declaraţii şi se pedepseşte potrivit prevederilor Codului Penal.

F1

## CERERE

Subsemnatul ....., nascut la data de ..... in  
localitatea ....., cu domiciliul in  
....., eliberat  
identificat cu CI/BI....., nr....., CNP.....  
de..... la data de....., indeplinesc conditiile prevazute de  
Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate  
personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de ..... (intre 250-400 mp), in  
zona....., pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata  
existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de ....., dar nu mai tarziu de un an de la  
data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind  
autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- copia xerox de pe certificatul de nastere (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe actul de identitate (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe certificatul de căsătorie/divort (dacă este cazul);
- declarația (declarația soțului / soției, după caz) autentificată notarial, că nu dețin sau că nu  
am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;(F2)
- declarația părinților (declaratia parintilor sotului/sotiei), autentificată notarial, că nu dețin  
sau nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp, în  
mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat;(F3)

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 326 din Codul penal.

Data

Solicitant



## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_  
cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326, Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, pe proprie  
răspundere declar următoarele:

- Nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe ;
- Nu am beneficiat/ beneficiez de o locuință socială sau ANL, însă mă oblig să renunț în momentul finalizării construcției;
- Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform comunicării de începere a construcției).
- Mă oblig ca în termenul prevăzut de Regulament să finalizez construcția prin Proces verbal de finalizare a lucrărilor de construcție, conform Legii nr. 50/1991.
- Mă oblig să nu închiriez, cedez terenul atribuit în folosință gratuită altei persoane fizice sau juridice ;
- Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform prevederilor Legii 15/2003 și consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce-mi revin conform Regulamentului.
- Mă oblig ca în termen de 5 ani de la cumpărarea terenului să nu instrăinez construcția.
- Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003.

Semnatura

Data

## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_  
cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326, Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, pe proprie  
răspundere declar următoarele:

- Nu dețin sau că nu am deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp, în mediul urban, și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat;

Semnatura

Data