

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL  
INGINEER  
MARGARETA S. ANTONI

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
Nr. 177 Din 19.09.2023

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a IRIMIA CONSTANTIN CNP. [redacted]  
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr.  
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul  
NEAMȚ, codul poștal [redacted],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.18 (ha), la  
prețul de (\*) 4.000 (lei) (PATROMII LEI)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specifcare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria	Observații
							de folosință <sup>3)</sup> (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>TG. NEAMȚ</u>	<u>0.18</u>	<u>58537</u>	<u>58537</u>	<u>39</u>	<u>42/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind  
**Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,  
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Data 19.09.2023



# ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62,615200 Târgu-Neamț, jud.Neamț, Tel.0233/790245,790305;  
Fax:0233/790508;Email:tgnt@primariatguneamt.ro,Site:www.primariatarguneamt.ro

Nr. 177/2 din 19.09.2023

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 19.09.2023, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,18 ha, teren situat în extravilan Târgu-Neamț, tarla 39, parcela 42/1, identificat cu număr cadastral 58557 și înscris în cartea funciară nr. 58557 a localității Târgu-Neamț.

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 177 din 19.09.2023, depusă de către **[redacted]**, domiciliat în mun. **[redacted]**.  
**[redacted]**, în calitate de proprietar.

Primar,  
Daniel-Vasilică HARPA



Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU



# ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț,

Tel. 0233/790245, 790305;

Fax: 0233/790508; Email: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro); Site: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

Nr. 177/1 din 19.09.2023

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 177 din 19.09.2023, depusă de Irimia Constantin, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Irimia Iuliana	Pașcuța Neamț, Bvd. Decebal nr. 68, bl. D9, sc. A, ap. 12
2.	Maftei Manuela	Pașcuța Neamț, com. Pașcuța Neamț, jud. Neamț
3.	Timișescu Constantin	Târgu Neamț, str. Omii nr. 35A
4.	Iftime Elena	Târgu Neamț, str. Câmpului nr. 22
5.	Timișescu Elena	Târgu Neamț, str. Omii nr. 35A

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	Moşt. Irimia Isache	
2.	Cojocaru Vasile	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S. Neamţ	Piatra Neamţ, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamţ
2.		
3.		

Primar,  
Daniel-Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU