

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureş

**CONTRACT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR AFERENTE INVESTIȚIEI
„Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Blebea, aparținătoare orașului Tg. Neamț, județul Neamț”**

Târgu Mureş, *cîn. nr. 10/2019*

Având în vedere:

- Interesul manifestat de către Oraşul Tg. Neamț, județul Neamț, cu privire la alimentarea cu gaze naturale a localității Blebea, aparținătoare orașului Tg. Neamț;
- Necesitatea înființării sistemului de distribuție gaze naturale în localitatea Blebea, orașul Tg. Neamț;
- Aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Tg. Neamț a finanțării investiției necesare realizării obiectivului: „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Blebea județul Neamț”, potrivit Hotărârii Consiliului Local Tg. Neamț nr. 215/28.08.2019;
- Necesitatea încheierii cu Ministerul Energiei a unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 121/2005 a serviciului public privind distribuția gazelor naturale, pentru extinderea zonei concesionate prin includerea localității Blebea, județul Neamț;

Art. 1 Părțile contractante

Orașul Tg. Neamț, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 62, județul Neamț, reprezentată legal prin dl Primar Harpa Vasilică, în calitate de **SOLICITANT și**

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Carmen Teona Oltean (Adj.)
Petre Radu (Adj.)

DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J26/326/2000, având CUI 10976687, denumită în continuare **OPERATOR**, în temeiul Legii nr. 123/2012- cu modificările și completările ulterioare - denumită în continuare **Lege**,

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08-06.2000

Sub condiția suspensivă a semnării de către Operator a Actului adițional la Contractul de concesiune nr. 121/2005 a serviciului public privind distribuția gazelor naturale încheiat cu Ministerul Energiei, pentru extinderea zonei concesionate prin includerea localității Blebea, județul Neamț,
au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vârsat:
773.257.777,5 RON

Art.2 Obiectul contractului

Art.2.1 Obiectul contractului îl constituie finanțarea lucrărilor aferente investiției „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Blebea, aparținătoare orașului Tg. Neamț, județul Neamț” și constând în lucrări de proiectare și execuție a obiectivelor/ conductelor ce urmează a fi realizate în localitatea Blebea, ce constau într-un sistem de distribuție cu o lungime totală estimată de 8.085 m.

Art.3. Valoarea contractului

Art. 3.1. Valoarea estimată a lucrărilor de la punctul 2.1, conform devizului general aferent studiului tehnico-economic, este de 1.428.129 lei (fara TVA).

Eventualele sume suplimentare care ar putea apărea pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea mai sus mentionată sau sume care ar putea să apară ca urmare a modificării condițiilor din piața realizării lucrărilor (cum ar fi: costuri manoperă, materiale etc.) sau rezultate din cerințe punctuale din partea terților - (cum ar fi: de la autorități/ instituții publice, alți deținători de utilități) vor fi suportate de SOLICITANT.

Art. 3.2. În termen de maximum 15 de zile de la data semnării prezentului contract SOLICITANTUL va prezenta Operatorului o scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate în quantum de 3% din valoarea totală a investiției, pentru garantarea realizării investițiilor asumate necesare extinderii sistemului de distribuție naturale în localitatea Blebea, aparținătoare orașului Tg. Neamț, județul Neamț, având valabilitate pentru toată perioada necesară execuției lucrărilor prevăzute la art. 2.1.

Art.4. Obligațiile părților

Art. 4.1 Operatorul are următoarele obligații

- a) să transmită Ministerului Energiei, în termen de 45 zile de la prezentarea de către SOLICITANT a instrumentului de garantare de la art. 3.2, a solicitării de încheiere a actului adițional la Contractul de concesiune nr. 121/02.03.2005 pentru extinderea zonei concesionate prin includerea orașului Tg. Neamț, cu localitatea aparținătoare Blebea, județul Neamț;
- b) să realizeze evaluarea specificațiilor tehnico-economice ale documentației tehnice (proiectului) pentru obiectivele/conductele aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi înființat, anterior obținerii de către SOLICITANT a autorizației de construire; această operațiune de evaluare se va realiza de către OPERATOR asupra documentației tehnice verificate conform cerințelor legislației în vigoare de către un verificator de proiecte atestat, conform cerințelor legale;

- c) să participe la această investiție cu suma de 601.616 lei (fără TVA), conform rezultatului calculului tehnico-economic.
- d) să presteze serviciile de asistență tehnică pe perioada derulării lucrărilor (verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor, diriginție de șantier etc.).
- e) să realizeze recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor/conductelor de distribuție ce fac obiectul prezentului contract;

Art.4.2 Solicitantul are următoarele obligații

Art. 4.2.1 SOLICITANTUL are obligația de a finanța, conform prevederilor art. 3.1, realizarea lucrărilor, de a asigura proiectarea și execuția acestora prin firme autorizate ANRE, selectate de către SOLICITANT prin proceduri concurențiale, transparente și nediscriminatorii, acesta urmând să pună la dispoziția OPERATORULUI un exemplar al următoarelor documente: comanda de proiectare, proiectul tehnic, caietul de sarcini, contractul de execuție/de achiziție, raportul procedurii de atribuire. Solicitantul are obligația reînnoirii sau completării instrumentului de garantare precizat la art. 3.2., pus la dispoziția OPERATORULUI, în termen de 15 zile de la data expirării valabilității sau executării acestuia. SOLICITANTUL va participa la această investiție cu suma estimată de 826.513 lei (fără TVA) reprezentând cota parte care-i revine solicitantului, conform rezultatului calculului tehnico-economic.

Art.4.2.2. SOLICITANTUL are obligația de a se asigura că proiectul tehnic respectă cerințele avizului tehnic emis de către OPERATOR. În acest sens, SOLICITANTUL va face demersurile necesare, personal sau prin intermediul proiectantului, pentru a pune la dispoziția OPERATORULUI documentația tehnică avizată de către un verificator de proiecte atestat conform legislației în vigoare, în vederea evaluării conform art. 4.1 lit. b). În conformitate cu *Anexa 1 - Conținutul cadrul al documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții* din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnică pentru execuția conductelor va include planul de situație, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorială, pe care se reprezintă conductele/obiectivele, descrise prin elementele topografice determinante.

Art. 4.2.3. SOLICITANTUL are obligația de a asigura obținerea autorizației de construire, în numele OPERATORULUI, urmând ca predarea-primirea amplasamentului să se facă în prezența delegatului OPERATORULUI. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal. SOLICITANTUL se va asigura ca toate lucrările să se execute sub supravegherea reprezentanților OPERATORULUI.

Art. 4.2.4. SOLICITANTUL se va asigura că firmele autorizate ANRE selectate în vederea proiectării și execuției conductelor/ obiectivelor menționate la art. 2.1 din contract respectă cerințele tehnice de proiectare și execuție puse la dispoziție de către OPERATOR în termen de 10 zile de la data semnării contractului, precum și obligațiile legale constând în punerea la dispoziția OPERATORULUI a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/completarea cărții tehnice a construcției, conform prevederilor legale.

Art. 4.2.5. SOLICITANTUL va face toate demersurile necesare în vederea finalizării lucrărilor de execuție a obiectivelor/conductelor menționate la art. 2.1., conform graficului de execuție fizic și valoric precizat în Anexa nr. 1.

Art. 4.2.6. În cazul în care Solicitantul nu face dovada realizării programului de investiții în termenele asumate potrivit art. 4.2.5, acesta va fi notificat de către OPERATOR și va fi de drept pus în întârziere, datorând penalități de 0,01% pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea investiției nerealizate, conform graficului lucrărilor de investiții asumat de SOLICITANT.

Plata penalităților nu îl exonerează pe SOLICITANT de realizarea investițiilor angajate conform prezentului Contract, cu excepția situației în care solicită expres încetarea prezentului contract. OPERATORUL, ulterior calculării penalităților prevăzute anterior, notifică SOLICITANTUL, ca în termen de 5 zile calendaristice, să facă dovada achitării acestora. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la notificarea de plată precizată anterior SOLICITANTUL nu face dovada achitării penalităților datorate, OPERATORUL va putea utiliza instrumentul de garantare prevăzut la art. 3.2, pus la dispoziție de către SOLICITANT.

Art. 4.2.7. SOLICITANTUL se va asigura că operatorii economici selectați pentru a realiza proiectarea și execuția lucrărilor respectă cerințele legale în vigoare (incluzand aici și cerințele privind sanatatea și securitatea în munca, situații de urgență, protecția mediului) și cerințele tehnice de proiectare și execuție menționate de OPERATOR.

Art.4.2.8. SOLICITANTUL predă, cu titlu gratuit - în folosința OPERATORULUI conducta, echipamentele și instalațiile rezultante în urma derulării contractului, din momentul punerii în funcțiune a acestora și nu va emite pretenții de recuperare a investiției de la OPERATOR, asigurând totodată dreptul de uz, de servitute și accesul operatorului în mod gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor/ conductelor de distribuție.

Art.4.2.9 SOLICITANTUL va întreprinde demersurile necesare și utile pentru a obține, în numele și pentru OPERATOR, dreptul de uz și servitute legală - cu titlu gratuit, asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate obiectivele/conductele din domeniul gazelor naturale. Dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către OPERATOR, pe durata amplasării, exploatarii, modernizării, înlocuirii, retehnologizării/reabilitării, întreținerii obiectivelor/ conductelor.

Art.4.2.10. Recunoscând obligația stabilită de Lege în sarcina OPERATORULUI de a dezvolta sistemul de distribuție, SOLICITANTUL își exprimă acordul irevocabil - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/ conductelor ce fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuție și racordarea terților soliitanți;

Art. 5. Drepturile părților

Art.5.1 OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT are următoarele drepturi:
a)să exercite cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute legală asupra terenurilor în vederea amplasării obiectivelor ce fac obiectul prezentului contract; dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către OPERATOR cu titlu gratuit și pe toată durata exploatarii obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2., în limitele legii;

- b) OPERATORUL are dreptul de a folosi întreaga capacitate a obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și de a racorda noi solicitanți;
- c) să refuse realizarea recepției și punerii în funcțiune a obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2 în situația în care nu sunt îndeplinite cerințele legale în vigoare pentru realizarea lucrărilor sau cerințele tehnice de proiectare și execuție menționate la art. 4.2.4.
- d) drepturile acordate OPERATORULUI de SOLICITANT se vor exercita de la data punerii în funcțiune și vor fi valabile pe toată perioada concesiunii, pentru obiectivele/conductele aferente sistemelor de distribuție gaze naturale, inclusiv asupra obiectivelor/conductelor rezultate în urma lucrărilor de înlocuire, modernizare, retehnologizare etc., realizate de către OPERATOR.

Art. 5.2 SOLICITANTUL are dreptul să selecteze operatori economici autorizați ANRE pentru proiectarea și execuția obiectivelor / conductelor menționate la art.2.1, procedurile de achiziție a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție aferente investiției menționate la art. 2.1 urmând a fi demarate după comunicarea de către Delgaz Grid a încheierii actului adițional la Contractul de concesiune nr. 121/02.03.2005 pentru extinderea zonei concesionate prin includerea localității Blebea aparținătoare orașului Tg. Neamț, județul Neamț.

Art.6. Durata contractului

Art. 6.1. Termenul de finalizare a lucrărilor prevăzute la art. 2.1 este estimat la 24 luni de la data semnării actului adițional la Contractul de concesiune nr. 121/2005, care va fi încheiat între OPERATOR și Ministerul Energiei pentru extinderea zonei concesionate în orașul Tg. Neamț, cu localitatea aparținătoare Blebea județul Neamț.

Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți sau din motive neimputabile părților, ca urmare a neemiterii de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare executării obligațiilor menționate în prezentul contract, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului. Sunt considerate ca motive neimputabile părților, situații precum: neemiterea în termenul legal de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare; suspendarea, pe perioada 15 noiembrie – 15 martie (perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcții-montaj; neemiterea avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare datorită litigiilor existente între solicitant și terți, imposibilitatea executării lucrărilor din lipsă de oferte de servicii/ lucrări pentru proiectare și/sau execuție obiective, nerealizarea, de către terții Prestatori angajați de către OPERATOR/SOLICITANT, la termenul stabilit în contract, a serviciilor/lucrarilor.

În situațiile în care, pentru clarificarea unor aspecte apărute în derularea realizării investiției se poartă corespondență între OPERATOR și SOLICITANT, durata contractuală se va decala corespunzător perioadei aferente lămuririi aspectelor ce au făcut obiectul corespondenței.

Art. 7. Încetarea contractului

Art. 7.1. Prezentul contract începează în următoarele cazuri:

- a) prin ajungere la termen
- b) la dezafectarea obiectivelor/conductelor și instalațiilor ce fac obiectul contractului;
- c) prin reziliere, în eventualitatea nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor asumate.

Contractul va putea fi reziliat unilateral de către OPERATOR printr-o simplă notificare, în eventualitatea neîndeplinirii de către SOLICITANT a:

- a) obligației de prezentare a instrumentului de garantare precizat la art. 3.2, în termen de 15 zile de la data semnării contractului;
- b) a obligației de reînnoire ori de completare a instrumentului de garantare, în termen de 15 zile de la data expirării sau executării instrumentului de garantare, SOLICITANTUL fiind de drept în întârziere.
- c) oricărei obligații considerate ca fiind esențiale pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la obligațiile prevăzute la art. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.5, 4.2.7., 4.2.9, 8.1, 10.1, iar SOLICITANTUL nu înțelege să remedieze neexecutarea într-un termen de 10 zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către OPERATOR.

În situațiile precizate la literele a) și b) Contractul va fi considerat reziliat de la data comunicării către Solicitant a notificării.

În situațiile precizate la lit. b) și c) OPERATORUL va notifica Ministerul Energiei în vederea excluderii orașului Tg. Neamț cu localitatea aparținătoare Blebea, județul Neamț din contractul de concesiune nr.121/2005. Prezentul contract va fi considerat încetat de la data comunicării de către Ministerul Energiei a acordului de încetare.

Art. 7.2. SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească OPERATORUL pentru eventuale prejudicii imputate ori cauzate OPERATORULUI ca urmare a nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor asumate.

Sumele datorate cu titlu de despăgubiri se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare.

SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească OPERATORUL și în situația în care, indiferent de motive, renunță la punerea în funcțiune sau nu este în măsură să își respecte specificațiile tehnice asumate, care au stat la baza studiului tehnic-economic, a caietului de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic și a executiei lucrarilor, elaborate de către OPERATOR, nu își îndeplinește obligațiile legate de asigurarea finanțării sumelor care sunt în obligația acestuia. Sumele datorate cu titlu de despăgubiri cuprinzând, inclusiv dar fără a se limita la: cota-parte suportată de OPERATOR, contravaloarea oricăror servicii prestate de către OPERATOR etc., se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare. Prevederile acestui articol se aplică și în situația în care SOLICITANTUL refuză semnarea actului adițional redactat în considerarea prevederilor art. 10.1.

Art. 8. Plata și modalitățile de plată

Art.8.1. SOLICITANTUL va suporta contribuția proprie la finanțarea investiției, respectiv suma care reprezintă diferența dintre valoarea lucrarilor de proiectare și executie contractate și cota de participare a operatorului precum și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea estimată sau rezultate din cerințe punctuale provenite din partea terților (cum ar fi: de la autorități/ instituții publice, alți deținători de utilități).

Sumele vor fi achitate în mod direct operatorilor economici selectați de către SOLICITANT în vederea proiectării și execuției conductelor și obiectivelor menționate la art. 2.1 din contract, entităților abilitate în vederea emiterii avizelor/autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor etc.

Art.8.2. OPERATORUL va achita SOLICITANTULUI suma de 601.616 lei (fără TVA) reprezentând cota sa de participare la realizarea investiției, în termen de 10 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor sau a ultimei recepții parțiale la terminarea lucrărilor ce constituie obiect al prezentului contract.

Art. 9. Litigii

Art. 9.1. Diferendele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

Art. 9.2. În situația în care diferendele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătoarești competente de la sediul social al OPERATORULUI.

Art. 10. Dispoziții finale

Art. 10.1. Modificarea/completarea clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale. În acest sens, părțile convin ca, în eventualitatea în care în cuprinsul actului adițional la Contractul de concesiune nr. 121/02.03.2005 care va fi încheiat între OPERATOR și Ministerul Energiei pentru extinderea zonei concesionate prin includerea orașului Tg. Neamț cu localitatea aparținătoare Blebea, județul Neamț, vor fi prevăzute în sarcina OPERATORULUI obligații suplimentare legate, printre altele de: quantumul valorii scrisorii de garanție bancară, valoarea penalităților de întârziere datorate pentru nerespectarea termenelor de realizare a programului de investiții, cerințele legate de reînnoirea scrisorii de garanție bancară, termenele de realizare a investițiilor, față de cele deja prevăzute în cuprinsul prezentului Contract în sarcina SOLICITANTULUI, aceste obligații vor fi transpuse în mod similar într-un act adițional la prezentul contract, care va fi încheiat între OPERATOR și SOLICITANT.

Art. 10.2. Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

Art. 10.3. Părțile declară că prezentul înscris conține înțelegerea integrală a Părților, nu este un contract de adeziune, că Părțile au negociat oricare și toate clauzele prezentului Contract și că acceptă în mod expres toate clauzele cuprinse în prezentul Contract. Totodată, părțile declară că au experiența și cunoștințele necesare și/sau a apelat la asistență de specialitate în vederea evaluării obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, că încheierea acestui Contract în urma unei negocieri, fără a fi constrânsă în vreun fel și fără a se afla într-o stare de necesitate, că înainte de semnarea actului au citit personal conținutul lui, au constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite între Părți.

Art. 10.4. Prezentul contract s-a încheiat în data de în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SOLICITANT

Harpa Vasiliu

Primar



OPERATOR

DELGAZ GRID

Petre Radu

Director General Adjunct



Seviciul Juridic
cj. Mihale Iones - Marius
cj. Belbuzan Sofie - Maria
Sef Seviciul Investitiilor
ing. Turbăță Sorin
Dirictia Buget - Contabilitate
ec. Ionel Ecaterina
Vizat CTB
ec. Andronic Elena

Dr. Cristian Călin

Director Strategie și Tehnologie Rețea Gaz

Departament Juridic,



GRAFICUL LUCRARILOR DE INVESTITII - Înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în localitatea Blebea, aparținătoare orașului Tg. Neamț*, jud. Neamț

Activitate	Luna													...	20	21	22	23	24
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
Organizare achiziție proiectare și execuție rețea de distribuție gaze naturale	X	X	X																
Elaborarea proiectului tehnic de execuție a rețelelor de distribuție			X	X	X	X													
Obținere autorizație de construcție;							X												
Obținere Autorizație de Înființare de la ANRE*;								X	X										
Execuția lucrărilor									X	X	X	X	X						
Proba de presare și recepții tehnice pentru tronsonele executate + recepția la terminarea lucrărilor a rețelelor execuțiale														X					
Obținere Licență de Operare de la ANRE*;															X				
Îmbarcată în funcțiune a rețelelor execuțiale															X	X			

Prezentul grafic este valabil de la data semnării actului adițional la Contractul de concesiune nr. 121/2005 care va fi încheiat între OPERATOR și Ministerul Energiei

Perioada prevăzută în grafic reprezintă luni lucratoare și nu include luniile din sezonul rece (15 Noiembrie-15 Martie) atenție fiecărui an.

* Nu se pot executa lucrări fără Autorizație de înființare de la ANRE (termen estimat de obținere - 2 luni)

** Nu se poate face PIF fără obținerea Licenței de operare (termen estimat - 2 luni)

Valoare estimată a investițiilor: 1.428.129 lei (fără TVA)

Termen estimat de realizare a investiției: 24 luni

DELGAZ GRID

PETRE RADU

Director General Adjunct

SOLICITANT

ORASUL, TÂRGU NEAMȚ

Dr. CRISTIAN CĂLIN

Director Strategie și Tehnologie Rețea

VASILICA HARPA

Primar

