



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 159 din 07.11.2022

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 07.11.2022, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,90 ha, teren situat în extravilan Târgu- Neamț, tarla 11, parcela 51/54, identificat cu număr cadastral 56039 și înscris în cartea funciară nr. 56039 a localității Târgu-Neamț.

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 159 din data de 07.11.2022 depusă de către Tanase Nicoleta, domiciliată în orașul Târgu-Neamț, str. Mărășești nr. 162, jud. Neamț .

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU





ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;
fax:0233/790508

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 159 din 07.11.2022, depusă de TANASE NICOLETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | Zaharia Elena | Târgu Neamț, str. Mărășești nr. 162, jud. Neamț |
| 2. | Tanase Doru | Târgu Neamț, str. Mărășești nr. 162, jud. Neamț |
| 3. | Tanase Ionel | Târgu Neamț, str. Mărășești nr. 162, jud. Neamț |
| 4. | Tanase Diana-Maria | Târgu Neamț, str. Mărășești nr. 162, jud. Neamț |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |
| 3. | - | - |

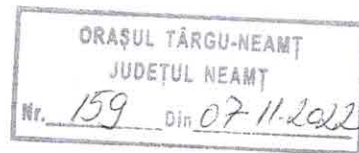
3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Moșt. Herța Dumitru | - |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | - | - |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata TANASE NICOLETACNP 675 200 000
 având adresa de comunicare în: localitatea Târg Neamț
 str. Măroșeni nr. 162 bl., sc.
 et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal 675 200

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,90 (ha), la prețul de (*) 270.000 - două sute șaptezeci de mii lei (lei) mai puțin

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

| Specificare | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | Categoria de folosință ³⁾ (**)) | Obs |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|-----|
| Se completează de către vânzător. | <u>Târg Neamț</u> | <u>0,90</u> | <u>56039</u> | <u>56039</u> | <u>11</u> | <u>51/54</u> | <u>fiat + reproductiv</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TANASE
NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.
 Data 07.11.2022