

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL I - Date generale

I.01 - Informații generale:

- **Denumirea investiției:** MONTARE LIFT EXTERIOR ÎN CADRUL AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI ORĂȘENESC "SF. DIMITRIE" TÂRGU - NEAMŢ
- **Beneficiar:** ORAȘUL TÂRGU - NEAMŢ PRIN PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU - NEAMŢ
- **Amplasament:** strada Ștefan cel Mare nr. 62, oraș Târgu - Neamț, jud. Neamț, NC 52708
- **Proiectant general:** S.C. EDV ALL PROJECT S.R.L.
- **Nr. proiect:** 45 / 2022
- **Faza de proiectare:** D.T.A.C. / P.Th. + D.E.

I.02 - Amplasament, topografie, trasarea lucrărilor:

Amplasamentul se află în intravilanul orașului Târgu - Neamț din județul Neamț. Imobilul studiat are numărul cadastral 52708 și suprafața totală de 1161 m². Terenul este plat.

Accesul pe amplasament se realizează din str. Mărășești și din Bulevardul Ștefan cel Mare iar vecinătățile acestuia sunt:

- la Nord: teren oraș Târgu - Neamț;
 - la Sud: Bulevardul Ștefan cel Mare;
 - la Est: str. Mărășești;
 - la Vest: teren oraș Târgu - Neamț.
- *Topografia* amplasamentului studiat se caracterizează printr-un relief plat.
 - *Trasarea lucrărilor:* Casa liftului se va trasa raportat la clădirea existentă conform planului de situație și a detaliilor anexate în prezenta documentație.

I.03 - Clima și fenomenele naturale specifice:

Clima orașului Târgu - Neamț aparține climatului temperat continental cu nuanțe mai aspre, caracteristic dealurilor subcarpatice situate la limita zonei montane. Temperatura medie anuală variază în jurul valorii de 8°C. Temperaturile medii lunare cele mai ridicate se înregistrează în luna iulie, cu o maximă absolută de 38,6°C. Valoarea minimă absolută a fost de -29°C în luna februarie.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de cca. 650 mm.

Direcția predominantă a vânturilor este dinspre nord-vest, canalizate pe valea Ozanei.

-Zona specifică acțiunii zăpezii (CR 1-1 -3-2012): $S_k=2,0 \text{ KN/m}^2$;

-Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1 -4-2012): 0,60 kPa;

-Zona climatică pentru perioada de iarnă (C107 - 2005) : III, $t = -18^\circ\text{C}$

Adâncimea de îngheț maximă în zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de -100 cm de la cota terenului natural.

Rețeaua hidrografică a zonei studiate este drenată de râul Neamțu (Ozana).

I.04 - Geologia și seismicitatea:

- Din punct de vedere *geologic* amplasamentul este situat în zona Flișului Carpatic, care reprezintă depozitele sedimentare ce se dezvoltă între zona cristalino-mezozooică (la vest) și zona de molasă (la est).
- Din punct de vedere *seismic* conform „Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013”, pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:
 - Valoarea de vârf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,25g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani;
 - Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_C = 0,7s$.

I.05 - Categoria de importanță a obiectivului:

Conform HG 766/1997 și Ordinul MLPTL 31/N/1995 construcția studiată se încadrează la Categoria de importanță C (normală).

I.06 - Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu energie electrică

Clădirea studiată este alimentată de la rețeaua de electricitate existentă în zonă.

Asigurarea agentului termic

Clădirea este racordată la instalația de încălzire a complexului spitalicesc Târgu - Neamț.

Alimentare cu apă

Clădirea este racordată la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea menajeră

Clădirea este racordată la rețeaua de canalizare orășenească.

Canalizarea pluvială

Apele meteorice sunt descărcate pe platforma din jurul clădirii și sunt preluate de rețeaua orășenească prin sistematizarea de pe amplasament.

CAPITOLUL II – Descrierea lucrărilor propuse

II.01 - Descriere

▪ *Arhitectura:*

Funcțiune	Lift pentru ambulatoriu de specialitate
Dimensiuni maxime (lungime x lățime)	48,20 x 44,30 m
Suprafață construită	966,05 m ²
Suprafață desfășurată	2898,15 m ²
Volum util lift propus	53,025 m ³
Regim de înălțime	P+2E (3 stații)
Suprafața construită casă lift	4,8 m ²
Suprafața construită desfășurată	14,4 m ²
Înălțimea maximă	10,85 m
Înălțimea spațiu tehnic sub parter	1,6 m
Înălțimea liberă a ultimei stații	3,9 m
Lungime liberă casă lift	1,90 m
Lățime liberă casă lift	1,85 m
Înălțime maximă la cornișă (față de CTA)	10,50 m
Înălțime maximă la coamă (față de CTA)	13,00 m
Categoria de importanță	C (normală)
Clasa de importanță	III

▪ *Structura:*

Infrastructura:

Sistemul de fundare pentru structura metalică este alcătuit dintr-o fundație de tip radier realizat pe toată suprafața liftului.

Ancorarea liftului de radier se va realiza cu un cadru metalic dreptunghiular, poziționat în plan sub stâlpii liftului și realizat din profil HEA120. După realizarea structurii metalice se va realiza o suprabetonare a acestei baze.

Suprastructura:

- structură din profile metalice de tip cadre, cu stâlpi profil 100x100x8mm și grinzi metalice cu profile 100x100x8mm, cu diagonale – contravântuiri din profile 70x70x4mm pentru susținerea cinematicii liftului cât și a panourilor sandwich de închidere a fațadei.
- **Închiderile exterioare și compartimentările interioare:**
 - Perete propus spre exterior din panouri sandwich de 10cm grosime, pre-vopsite din fabrică cu vopsea rezistentă la intemperii și raze u.v., placate cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime la exterior.
- **Acoperișul și învelitoarea**
 - acoperiș tip șarpantă în două ape;
 - este realizată din tablă tip țigla de culoare gri – RAL7012;
 - jgheaburi și burlane din tablă pre-vopsită culoare gri închis RAL 7012.
- **Instalații:**

Clădirea este dotată cu instalații electrice interioare pentru iluminat și prize.

II.02 - Amenajări Exterioare și Sistemizare Verticală:

Nu este cazul.

CAPITOLUL III – Date și indici care caracterizează investiția proiectată

- **Indici spațiali ai investiției:**

Construcție	Ac m ²	Ad m ²	Au m ²	Arie locuibilă m ² / nr. camere locuibile
Ambulatoriu integrat	966,05	2898,15	2070,10	0,00 / 0

- **Indicatori urbanistici:** POT = 83,20 % CUT = 2,49

- **Înălțimea construcțiilor propuse (în m):**

Construcție	Înălțime la cornișă (față de 0,00)	Înălțime la coamă (față de 0,00)
Ambulatoriu integrat P+2E	10,50	13,00

- **Numărul de niveluri propuse:** 3 (trei).
- **Regim maxim de înălțime:** P+2E.
- **Distanțele minime ale construcției față de limita de proprietate:**
 - la Nord: 0,00 m;
 - la Sud: 1,00 m;
 - la Est: 1,00 m;
 - la Vest: 0,00 m.

CAPITOLUL IV – Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza pe baza unui proiect întocmit de constructor, în care se va specifica și modul de asigurare a utilităților necesare.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar neafectând domeniul public și proprietățile adiacente, iar programul de lucru se va stabili astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților.

Trasarea lucrărilor se va realiza topografic, înainte de începerea lucrărilor pe baza datelor specificate în planul de trasare ce va fi contractat de antreprenor cu o persoană autorizată.

Datele referitoare la poziția volumelor construite vor fi date de proiectant. Cota ±0,00 se va trasa pe elemente fixe ca reper pentru materializarea ei ulterioară în construcții.

Monitorizarea construcțiilor

Pe parcursul șantierului controlul calității lucrărilor și al materialelor puse în operă va fi asigurat prin organisme și metodele legale: angajați proprii ai beneficiarului (firme de dirigenție de șantier) RTE,

reprezentanții ISC local. Programul de urmărire a execuției pe șantier este prezentat în secțiunea programe de control al calității lucrărilor pe specialități. În aceste programe sunt prezentate atât fazele determinante cât și fazele intermediare de urmărire a lucrărilor precum și listele de responsabilități pentru beneficiar, constructor și Inspectoratul de Stat în Construcții.

Odată cu încheierea lucrărilor de construire sarcina controlului și a urmăririi evoluției în timp îi revine beneficiarului sau reprezentanților acestuia. Se vor asigura inspecții periodice la structura de lemn a acoperișului și fixările metalice, inspecții ale învelitorii, inspecții ale instalațiilor. Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investiției pe parcursul derulării șantierului și din bugetul administratorului clădirii, pe parcursul exploatării clădirii.

Protecția mediului

Lucrările necesare în cadrul organizării de șantier nu vor genera efecte negative asupra mediului înconjurător.

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate.

CAPITOLUL V - Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant clădirile vor respecta normele igienico – sanitare, în ceea ce privește evacuarea apelor menajere uzate și evacuarea gunoii.

Se prevede îndepărtarea manuală zilnică, sau pe măsura producerii lor a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l) Depozitarea pubelelor se face pe platforme protejate contra precipitațiilor atmosferice a soarelui și vântului. Evacuarea deșeurilor se va face periodic, prin contract cu o firmă de salubritate.

Funcțiunea propusă nu prezintă surse de poluare pentru mediul înconjurător (subsol, sol, apă, aer), astfel încât nu sunt necesare măsuri de supraveghere a calității factorilor de mediu și monitorizare a activităților de protecție a mediului.

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viață al populației și Normele de securitatea și sănătatea muncii în vigoare:

- ORDIN nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL VI - Dispoziții finale

Modificările datelor și conținutul documentației, nu poate fi făcut decât cu acordul expres al proiectantului general.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții actualizată prin Legea nr.177/2015 și HGR 925/1995 împreună cu Îndrumătorul privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor”, aprobat de MLPAT cu Ordinul 77/N din 28 octombrie 1996, este necesară verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați pentru cerința A1 – Rezistență și stabilitate pentru partea de structură de rezistență.

Conform legii 50/1991 și a legii 10/1995 republicate, cu modificările și completările ulterioare, investitorul are obligația de efectua lucrările de construire în baza unui proiect tehnic de execuție.

Întocmit,
arh. Andrei Mercaș