

# MEMORIU DE ARHITECTURĂ

## Capitolul I - DATE GENERALE

### I.01 - Obiectul proiectului

- **Denumirea investiției:** MONTARE LIFT EXTERIOR ÎN CADRUL AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI ORĂŞENESC "SF. DIMITRIE" TÂRGU - NEAMŢ
- **Beneficiar:** ORAŞUL TÂRGU - NEAMŢ PRIN PRIMĂRIA ORAŞULUI TÂRGU - NEAMŢ
- **Amplasament:** strada Ştefan cel Mare nr. 62, oraş Târgu - Neamţ, jud. Neamţ, NC 52708
- **Proiectant general:** S.C. EDV ALL PROJECT S.R.L.
- **Proiectant arhitectură:** S.C. EDV ALL PROJECT S.R.L.
- **Nr. proiect:** 45 / 2022
- **Faza de proiectare:** D.T.A.C. / P.Th. + D.E.

### I.02 - Caracteristicile amplasamentului

**PARCELA** se află în intravilanul oraşului Târgu - Neamţ din judeţul Neamţ. Imobilul studiat are numărul cadastral 52708 și suprafața totală de 1161 m<sup>2</sup>. Terenul este plat.

Accesul pe amplasament se realizează din str. Mărășești și din Bulevardul Ştefan cel Mare iar vecinătățile acestuia sunt:

- la Nord: teren oraş Târgu - Neamţ;
- la Sud: Bulevardul Ştefan cel Mare;
- la Est: str. Mărășești;
- la Vest: teren oraş Târgu - Neamţ.

**URBANISTIC**, conform Certificatului de Urbanism nr. 129 din 09.05.2022 eliberat de primăria oraşului Târgu - Neamţ, pentru amplasamentul studiat există următoarele particularități și condiționări:

- imobilul este încadrat cu permisiune de construire și nu se află pe lista monumentelor istorice;
- imobilul se află în zona de protecție a monumentului istoric Spital Orășenesc Târgu Neamţ, monument cu cod LMI: NT-II-m-B-10711;
- imobilul este încadrat în UTR nr. 1, zonă de locuințe cu funcțiuni complementare;
- folosința actuală este de „curți construcții”;
- în zona amplasamentului există rețea de energie electrică, canalizare, apă potabilă, și gaze naturale.

**CLIMA** oraşului Târgu - Neamţ aparține climatului temperat continental cu nuanțe mai aspre, caracteristic dealurilor subcarpatice situate la limita zonei montane. Temperatura medie anuală variază în jurul valorii de 8°C. Temperaturile medii lunare cele mai ridicate se înregistrează în luna iulie, cu o maximă absolută de 38,6°C. Valoarea minimă absolută a fost de -29°C în luna februarie.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de cca. 650 mm.

Direcția predominantă a vânturilor este dinspre nord-vest, canalizate pe valea Ozanei.

**ADÂNCIMEA MAXIMĂ DE ÎNGHEȚ** este de 1,00 m, conform STAS 6054 – 77.

**SEISMIC**, conform **Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri – indicativ P100-1/2013** pentru amplasamentul studiat perioada de colț T<sub>c</sub> este de 0,7 sec. , iar accelerația orizontală a terenului pentru proiectare a<sub>g</sub> = 0,25g.

**GEOMORFOLOGIC** zona studiată este situată în lunca râului Moldova.

**REȚEAUA HIDROGRAFICĂ** din zonă este tributară Neamţ (Ozana), afluent pe partea dreaptă a râului Moldova.

### I.03 – Caracteristicile construcției

- dimensiuni maxime: 48,20 x 44,30 m;
- suprafața construită clădire: 966.05 m<sup>2</sup>;
- suprafața desfășurată clădire: 2898.15 m<sup>2</sup>;
- volum util lift propus: 53.025 m<sup>3</sup>;
- regim de înălțime: P+2E;  
(3 stații)
- suprafața construită casă lift 4,8 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată 14,4 m<sup>2</sup>
- înălțimea maximă 10,85 m
- înălțimea spațiu tehnic sub parter 1,6 m
- înălțimea liberă a ultimei stații 3,9 m
- lungime liberă casă lift 1,90 m
- lățime liberă casă lift 1,85 m
- H max. streașină: 10,50 m;
- H max. coamă: 13,00 m;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - importanță normală;
- POT: 83,20 %
- CUT: 2,49.

### I.04 – Elemente de trasare

Casa liftului se va trasa raportat la clădirea existentă conform planului de situație și a detaliilor anexate în prezenta documentație.

## Capitolul II - DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

#### - DISPUNEREA ÎNCĂPERILOR

Pentru a facilita accesul persoanelor la etajele superioare ale ambulatoriului integrat Târgu – Neamț se propune realizarea unui lift de 4-5 persoane pe fațada de la strada Mărășești a imobilului, în nișa delimitată de axele structurale C-D respectiv 13-14, conform detaliilor atașate prezentei documentații.

Suprafața ocupată de noul lift va fi de 5,05m<sup>2</sup>, pentru facilitarea realizării sale fiind închise două ferestre pe fiecare nivel și transformarea altor două ferestre (de la etajele 1 și 2 ax 13) în accese la noul lift prin eliminarea parapetilor nestructurali.

Se va prevedea un puț al liftului din beton cu adâncimea de 1,60m.

#### - ÎNĂLȚIMEA SPAȚIILOR INTERIOARE

Înălțimile utile la interior ale etajelor ambulatoriului sunt după cum urmează: 3,20 m la parter, 3,15 la etajele 1 și 2.

#### - CIRCULAȚIA VERTICALĂ

Ambulatoriul integrat dispune de trei scări din beton armat pentru circulația personalului și a pacienților.

## Capitolul III - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### III.01 – Sistemul constructiv

#### Infrastructura:

Sistemul de fundare pentru structura metalică este alcătuit dintr-o fundație de tip radier realizat pe toată suprafața liftului.

Ancorarea liftului de radier se va realiza cu un cadru metalic dreptunghiular, poziționat în plan sub stâlpii liftului și realizat din profil HEA120. După realizarea structurii metalice se va realiza o suprabetonare a acestei baze.

Nivelul superior al fundației corespunde cotei de  $\pm 0,00$  m

Nivelul inferior al radierului corespunde cotei de -2,20m

Umpluturile în jurul fundației se vor realiza imediat după îndepărtarea cofrajelor verticale, acestea executându-se în straturi succesive de maxim 15÷20 cm grosime, cu pământ de calitate corespunzătoare (pământ galben) cu densitatea specifică de 1,70 t/m<sup>3</sup>. Calitatea pământului de umplură va fi verificată conform prevederilor normativului C29/85.

Valoarea medie a gradului de compactare trebuie să fie mai mare de 95 % iar valoarea minimă a acestuia să fie mai mare de 92 %.

#### Suprastructura:

- structură din profile metalice de tip cadre, cu stâlpi profil 100x100x8mm și grinzi metalice cu profile 100x100x8mm, cu diagonale – contravânturi din profile 70x70x4mm pentru susținerea cinematicii liftului cât și a panourilor sandwich de închidere a fațadei.

### III.02 – Închiderile exterioare și compartimentările interioare

#### Închiderile exterioare:

- perete spre exterior din panouri sandwich de 10cm grosime, pre-vopsite din fabrică cu vopsea rezistentă la intemperii și raze u.v., placate cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime la exterior.

#### Compartimentările interioare:

- nu este cazul.

### III.03 – Finisajele interioare

#### Finisaje la pardoseli și plinte:

- beton în puțul liftului, cabina liftului este prevăzută cu pardoseală specială antiderapantă preinstalată din fabrică.

#### Finisaje pentru pereți:

- panourile sandwich vin pre-vopsite din fabrică cu culoare interioară alb RAL9002;
- structura metalică aparentă se va vopsi cu vopsea gri închis – RAL7012.

#### Finisaje pentru plafoane:

- nu este cazul.

#### Tâmplăria interioară

- se vor monta uși metalice cu deschidere automată pentru accesul în cabina liftului.

### III.04 – Finisajele exterioare

#### Finisaje pentru soclu:

- soclu beton finisat cu tencuială decorativă de soclu culoare gri închis – RAL7012;

#### La pereții exteriori:

- perete spre exterior din panouri sandwich de 10cm grosime, termoizolate cu polistiren expandat, finisat la exterior cu tencuială decorativă de exterior culoare gri deschis – RAL7040.

#### Tâmplăria exterioară:

- ferestrele exterioare din axul C – 14 de 1,40m lățime vor fi înlocuite cu ferestre de 70 cm lățime, din PVC de culoare albă – RAL9002.

### III.05 – Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este tip șarpantă în două ape;

Învelitoarea este realizată din tablă tip țiglă de culoare gri – RAL7012;

Igheaburi și burlane din tablă pre-vopsită culoare gri închis RAL 7012.

## **Capitolul IV – ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)**

### **IV.01 - Cerința „A” REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE**

Din punct de vedere structural construcția respectă prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu privire la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate potrivit reglementărilor în vigoare.

Modul de respectare a acestei cerințe este detaliat în memoriul de rezistență și stabilitate.

### **IV.02 - Cerința „B” SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE**

- Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale de acces, asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare:*

- 1. statul de uzură se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie să fie alunecos nici pe timp de ploaie) – Coeficient frecare COF = min. 0,4

- 2. panta trotuar: max. 2% în profil transversal

- *împiedicare:*

- 1. denivelări admise: max. 2,5 cm.

- 2. rosturi între dale pavaj sau orificii la grătare ape pluviale: max. 1,5 cm.

- *Iovire de obstacole laterale sau frontale* (pentru a se evita contactul cu ferestre sau uși deschise în exterior):

- 1. lățime liberă trotuar (inclusiv bordura): min. 1,00 m

- 2. înălțime liberă de trecere: min. 2,10 m.

Jgheburile vor fi dimensionate astfel încât să preia un debit mare de apă fără a deversa, iar în anotimpul rece să nu se formeze țurțuri de gheață.

- Siguranța cu privire la circulația exterioară și interioară, asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare:*

Stratul de uzură al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (în special în încăperi cu umiditate și murdărie ridicată) – coeficient frecare „COF” = min. 0,4

- *împiedicare:*

- 1. denivelare admisă: max. 0,025m

- 2. pe traseele căilor de evacuare nu se admit denivelări sau praguri.

- 3. nu se admit trepte izolate.

Pardoselile circulațiilor exterioare și interioare se vor realiza cu materiale stabile antiderapante.

- Siguranța cu privire la schimbările de nivel (galerii, balcoane, ferestre),

- 1. la denivelări mai mari de 0,50 m se prevăd balustrade de protecție - înălțime curentă  $h = 0,90$  m.

Balustradele vor fi proiectate cf. normelor în vigoare privind distanța dintre elementele componente.

- 2. ferestrele cu parapet sub 0,90 m sau ușile ferestre aflate în încăperi cu pardoseala aflată la mai mult de 0,50 m față de nivelul exterior vor avea prevăzute balustradă de protecție cu înălțime curentă  $h = 0,90$  m (și conf. prevederi STAS 6131).

- Asigurarea siguranței la intruziune și efracție se va face prin luarea următoarelor măsuri:

- 1. accesul în incintă va fi asigurat cu sistem de închidere.

D.p.d.v. al exploatării construcției, este obligatorie urmărirea în timp a comportării acesteia pe toată existența sa prin examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice în scopul menținerii cerințelor de calitate. Programul de urmărire în timp a comportării clădirii se referă la urmărirea tasărilor construcției și la urmărirea comportării în timp a acesteia.

#### IV.03 - Cerința „C” SECURITATEA LA INCENDIU

Conform alcătuirii constructive clădirea are gradul de rezistență la foc III. Conform funcțiunii construcției riscul de incendiu este mic.

#### IV.04 - Cerința „D” - IGIENA, SĂNĂTATEA ȘI MEDIU

##### Igiena și sănătatea oamenilor:

Lucrările propuse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător.

La execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OUG 243/2000 privind protecția atmosferei.

##### Igiena aerului:

Calitatea aerului interior este menținută în stare corespunzătoare prin ventilare naturală.

##### Igiena apei:

Clădirea este racordată la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

##### Iluminatul natural:

Spațiul interior este parțial iluminat natural.

Iluminatul artificial se va realiza prin corpuri de iluminat eficiente energetic, tip LED.

##### Refacerea și protecția mediului:

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Funcționarea efectivă a construcției va genera deșeuri menajere care vor fi depozitate în pubele ecologice, pe categorii și vor fi colectate de o societate comercială specializată în gestionarea deșeurilor de acest tip, în baza unui contract de prestări servicii.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

#### IV.05 - Cerința „E” - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

##### **a) Izolarea termică și economia de energie**

Izolarea termică este asigurată prin panourile sandwich de 10cm grosime termoizolați suplimentar cu polistiren expandat de 10cm grosime, care formează suprafața exterioară a casei liftului.

##### **b) Izolarea hidrofugă**

Etanșeitatea la intemperii este realizată prin anvelopa din panouri sandwich.

#### IV.06 - Cerința „F” PROTECȚIA LA ZGOMOT

Anvelopanta clădirii este compusă din pereți din zidărie și peretele exterior al casei liftului din panouri sandwich. Aceste elemente asigură o bună protecție la zgomot asigurând atenuare satisfăcătoare atât pentru zgomotul aerian și de impact din exterior cât și pentru propagarea zgomotului din interior, în conformitate cu Normativul C 125-2005.

Nu este necesară luarea de măsuri suplimentare pentru protecția la zgomot a clădirii.

#### IV.07 - Cerința „G” UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Clădirea a fost construită astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie eficientă, economică, cu bună performanță în timp, în mod particular este asigurată:

- Reutilizarea sau reciclarea elementelor componente și a materialelor rezultate din post-utilizare;
- Durabilitatea construcției în general și a elementelor componente;
- Utilizarea unor sisteme constructive și materiale compatibile;

- Reutilizarea sau reciclarea facilă a elementelor componente și a materialelor rezultate din post-utilizare este dată atât de dimensiunile puse în operă cât și de rezistența lor ridicată la utilizare, manipulare și montaj.

### **Capitolul V - AMENAJĂRI EXTERIOARE**

În zona liftului propus se va realiza un trotuar din beton simplu de 1m lățime.

### **Capitolul VI – MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII**

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de securitate a muncii prevăzute în legile și normele enumerate, nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG 1425/2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006

Este obligatorie realizarea evaluării riscurilor și documentația pentru sănătatea, securitatea și protecția muncii.

Următoarele documente trebuie să se afle în posesia angajatorului tot timpul (conf. art. 12 din Legea 319/2006):

- Regulament de Ordine Interioară;
- Fișa postului;
- Instrucțiuni specifice de securitate, sănătatea și protecția muncii pentru fiecare loc de muncă;
- Evidența zonelor cu risc ridicat (acolo unde este cazul);
- Întocmirea planului de acțiune în caz de pericol grav și iminent;
- Planul de prevenire și protecție;
- Tematica pentru toate fazele de instruire;
- Fișe individuale de instructaj pentru sănătatea, securitatea și protecția muncii.

\*

\*       \*

Modificările datelor și conținutul documentației, nu poate fi făcut decât cu acordul expres al proiectantului general.

În conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și H.G.R 925/1995 pentru aprobarea îndrumătorului privind aplicarea prevederilor „Reglementului de verificare și expertizare de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările propuse nu este necesară verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați pentru partea de arhitectură.

Conform legii 50/1991 și a legii 10/1995 republicate, cu modificările și completările ulterioare, investitorul are obligația de efectua lucrările de construire în baza unui proiect tehnic de execuție.

Întocmit,  
arh. Andrei Mercaș