



U.A.T. ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62,615200 Târgu-Neamț, jud.Neamț, Tel.0233/790245,790305;
Fax:0233/790508;Email:tgent@primariatgneamt.ro,Site:www.primariatarguneamt.ro

Serviciul Fond Funciar-Registrul Agricol
Nr. 151 din 06.05.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 151 din 06.05.2022, depusă de URSU IONUȚ-ANDREI și URSU CARMEN-DANIELA, soți , în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Crețu Dumitru și Crețu Maria	Târgu Neamț-b-dul 22 decembrie, bl. N4, sc. B, ap.17
2.	Costin Mădălina	Târgu Neamț-b-dul 22 decembrie, bl. N4, sc. B, ap.17
3.	Ursu Vasile și Ursu Paulina	Sat Săcălușești, com. Agapia
4.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Necoară Gavril	Sat Nemțisor, com. Vânători-Neamț
2.	Olteanu Neculai	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

se înregistrează în registrul comerțului

1. -

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 151 Din 6.05.2022

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
INCINĂR
MEDICALĂ

[Signature]

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul URSU CARMEN DANIELA CNP ~~XXXXXXXXXX~~
având adresa de comunicare în: localitatea T.G. NEAMȚ str. B. ȘTEFAN CEL MARE nr. 17
bl. M.1., sc. B., et. 2, ap. 1, județul/sectorul
NEAMȚ, codul poștal 615.200.

Subsemnatul(a) URSU JONUȚ ANDREI CNP ~~XXXXXXXXXX~~
având adresa de comunicare în: localitatea T.G. NEAMȚ
B. ȘTEFAN CEL MARE, bl. M.1., sc. B., et. 2, ap. 17,
județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 615.200.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0856 (ha), la prețul de
(*) 2.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VÂND ÎMPREUNĂ CU TERENUL ÎN
Date privind identificarea terenului INTRAVILAN.

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>T.G. NEAMȚ</u>	<u>0,0856</u>	<u>55380</u>	<u>55380</u>	<u>39</u>	<u>486/34</u>	<u>A</u>	<u>—</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
URSU CARMEN DANIELA și URSU JONUȚ ANDREI

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data

06.05.2022

