**UAT ORAS TARGU - NEAMT**
**Nr.5516/13.04.2022**

**APROB PRIMAR**
**HARPA VASILICA**

ROMÂNIA ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ 3 JUDEȚUL NEAMȚ

# DOCUMENTATIE DESCRIPTIVA

**I. ACHIZITIA PUBLICA:** Servicii de acordare credit - privind contractarea de către Orasul Tirgu Neamt a unei finanţări rambursabile interne în valoare de până la 5.709.861 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementarii unor obiective de interes local finantate din fonduri externe nerambursabile, din care:

- TITLUL PROIECTULUI: Imbunatatirea infrastructurii educationale in vederea reabilitarii, modernizarii si dotarii Scolii Gimnaziale nr.2 Grigore Ghica Voda, Targu Neamt, COD SMIS +: 124036;
- TITLUL PROIECTULUI: Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative din Orasul Targu Neamt, COD SMIS 2014+: 125476
- TITLUL PROIECTULUI: Interventii in vederea eficientizarii energetice – Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3, Bloc C1, Bloc M4 - oras Târgu Neamt ,Cod SMIS 2014+: 140492;

## 1. Descrierea obiectivelor:

***TITLUL PROIECTULUI: Imbunatatirea infrastructurii educationale in vederea reabilitarii, modernizarii si dotarii Scolii Gimnaziale nr.2 Grigore Ghica Voda, Targu Neamt, COD SMIS +: 124036;***

Competentele profesionale de exceptie ale colectivului didactic cumulate cu dorinta de instruire a elevilor stau la baza transformarii scolii intr-un etalon al inaltei performante.

Implementarea proiectului va contribui la realizarea conditiilor pentru o educatie de calitate pentru cei 602 elevi înscrisi precum si cresterii gradului de participare în învatamântul obligatoriu.

Principalele lucrari de interventie care se vor realiza în cadrul proiectului sunt:

1. Lucrari de îmbunatatire a performantei energetice a cladirii C1 constând în:
- izolarea termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime;
- izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 15 cm;
- izolarea termica a podului cu vata minerala de 20cm grosime
- înlocuirea tâmplariilor PVC;

2. Lucrari de reabilitare/reparatii ale elementelor de cladire - siguranta în exploatare:
- reparatii la nivelul trotuarului de protectie perimetral;
- refacerea finisajelor interioare (zugraveli, înlocuire pardoseli, înlocuire lambriuri); sunt prevazute si refaceri ale finisajelor interioare din grupurile sanitare în urma afectarii acestora ca urmare a lucrarilor de reabilitare; realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- înlocuire usi cu grad avansat de uzura;
- montarea unui plafon suspendat sub grinzile prefabricate de tip nervuri din beton armat
- refacerea treptelor de acces principal

- refacerea scarilor interioare si a parapetelor de scari interioare;
- revizuirea gabaritelor de evacuare;
3. Lucrari pentru accesibilizarea corpului C1 pentru persoanele cu dizabilita?i:
- realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- realizare rampa de acces
- înlocuirea usilor de acces principale cu usi fara prag sau cu prag de maxim 1,5 cm;
- asigurarea cailor de evacuare cu usi cu dublu canat;
4. Lucrari pentru modernizarea curtii scolii:
- reabilitarea terenului de sport;
- reparatia/reconditionarea împrejmuirii existente;
- diversificarea dotarilor din curtea scolii
- umbrirea naturala a spatiului curtii scolii;
5. Refacere instalatiilor electrice, sanitare si termice;
6. Introducere resurse regenerabile de energie (panouri fotovoltaice - 240 buc.) si pompe de caldura
7. Montare instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu;
8. Lucrari de sistematizare verticala si drumuri constând în: refacerea aleilor si platformelor pietonale, reabilitarea spatiilor verzi existente.
9. Achizitionare dotari - spatii pentru ore în aer liber:
- banci din lemn masiv cu spatar - 10 buc.;
- banci din lemn masiv tip fotoliu + banca - 5 buc.;
- banci monobloc din lemn masiv - 35 buc.;
- banci joase din lemn masiv - 10 buc.;
10. Achizitionare dotari/echipamente pentru terenurile de sport:
- poarta de fotbal/handbal din aluminiu - 4 buc.;
- sistem de stâlpi de tenis si volei - 1 buc.;
- sistem de baschet pentru exterior - 1 buc.;
11. Plantatii spatii verzi:
- Salcâmi Robinia Pseudoacaccia - 15 buc.;
- Cires japonez Prunus Serrulata Royal Burgundy - 1 buc.;
12. Dotari - zona de acces în curtea scolii:
- rastel metalic pentru biciclete - 3 buc.;
13. Achizitionare panouri fotovoltaice - 240 buc.;
14. Echipamente IT: platforma ADSERVIO constand in comunicarea online a profesorilor,elevilor si parintilor

Durata estimata de realizare a investitiei este pana la 31.12.2023.

***TITLUL PROIECTULUI: Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative din Orasul Targu Neamt, COD SMIS 2014+: 125476***

Prin proiectul privind finantarea in cadrul Axei 13 POR -IMBUNATATIREA SERVICIILOR SOCIALE, EDUCATIONALE, CULTURALE SI RECREATIVE DIN ORASUL TÎRGU NEAMT urmatoarele imobilele ce vor fi modernizate/ reabilitate/dotate sau demolate în cadrul proiectului nu se încadreaza în categoria monumentelor istorice, sunt doar in zona de protectie a acestora:

*1.GRADINITA NR.1 CORP C 2:* La demisol, parter si la etaj se pastreaza functiunea principala, aceea de spatii destinate invatamantului prescolar. În ansamblu, tpastreaza aspectul original al cladirii, respectând elementele arhitecturale definitorii, pe care îsi propune sa le puna în valoare, asigurând în acelasi timp functionarea la parametrii optimi si la standarde moderne a functiunilor gazduite prin:

- reconditionarea elementelor cu rol constructiv, decorativ si functional: pereti, plansee, scari, tâmplarii interioare;
- înlocuirea sistemului de încalzire si a instalatiilor sanitare,
- dotarea cu sisteme de ventilatie,
- dotarea cu sisteme de detectie, semnalizare si stingere incendii.
- adaugarea de sisteme de instalatii care sa reduca consumul de utilitati si impactul asupra mediului.

Un alt aspect semnificativ al interventiei este acela ca asigura accesul persoanelor cu dizabilitati la nivelurile supraterane (parter si etaj) ale cladirii prin amplasarea unei rampe de acces, a unui elevator pe balustrada în holul de acces adosat pasajului si faciliteaza folosinta spatiilor de catre acestea prin amplasarea câte unui grup sanitar adecvat la nivelul primului etaj.

Se va reabilita constructia si din punct de vedere termoenergetic folosindu-se pompe de caldura, panouri fotovoltaice si recuperatoare de caldura

*2.COLEGIUL NATIONAL STEFAN CEL MARE - CORP C1-* Interventia asupra cladirii va pastra actuala amprenta pe sol a cladirii, regimul de înaltime al acesteia si coeficientii de ocupare a terenului. La parter si la etaj se pastreaza functiunea principala, aceea de spatii destinate invatamantului prescolar.

În ansamblu, interventia pastreaza aspectul original al cladirii, respectând elementele arhitecturale definitorii, pe care îsi propune sa le puna în valoare, asigurând în acelasi timp tla parametrii optimi si la standarde moderne a functiunilor gazduite prin:

- reconditionarea elementelor cu rol constructiv, decorativ si functional: pereti, plansee, scari, tâmplarii interioare
- înlocuirea si repararea partiala a tâmplariei interioare si exterioare,
- înlocuirea sistemului de încalzire si a instalatiilor sanitare,
- dotarea cu sisteme de ventilatie,
- dotarea cu sisteme de detectie, semnalizare si stingere incendii.
- adaugarea de sisteme de instalatii care sa reduca consumul de utilitati si impactul asupra mediului.

Un alt aspect semnificativ al interventiei este acela ca asigura accesul persoanelor cu dizabilitati la nivelurile supraterane (parter si etaj) ale cladirii prin amplasarea unei rampe de acces, a unui elevator pe balustrada în holul de acces adosat pasajului si faciliteaza folosinta spatiilor de catre acestea prin amplasarea câte unui grup sanitar adecvat la nivelul primului etaj.

*3.GRADINA PUBLICA-* modernizarea parcului cu inlocuirea mobilierului,a stalpilor de iluminat ,a locurilor de joaca unde vor fi amplasate si echipamente pentru copii cu dizabilitati. Totodata se vor monta platforme subterane de colectarea selectiva a deseurilor si WC-uri ecologice.

*4.PARC UNIREA* - modernizarea parcului cu inlocuirea mobilierului,a stalpilor de iluminat, a locurilor de joaca

*5.SPATII VERZI MIHAIL KOGALNICEANU*-modernizarea parcului cu inlocuirea mobilierului. La toate parcurile se va planta vegetatie noua .

***TITLUL PROIECTULUI: Interventii in vederea eficientizarii energetice – Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3, Bloc C1, Bloc M4 - oras Târgu Neamt, Cod SMIS 2014+: 140492;***

Blocurile 1, 2, 3, C1 si M4, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt, au fost executate inainte de anul 1990. Destinatia cladirilor a fost si se mentine si in prezent de locuinta. Blocurile de locuinte nu se încadreaza în clasa I de risc seismic prin raport de expertiza tehnica si nu sunt clasate ca monument istoric.

Blocurile 1, 2, 3, C1 sunt amplasate în zone de protectie a monumentelor istorice si au fost obtinute avizele de la Directia Judeteana de Cultura Neamt.

Analiza situatiei existente

Imobilul *Bloc 1* este o constructie independenta, neavand nici o cuplare cu alta constructie;

Zona climatica: IV

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: Sp (canal tehnic) + Parter + 4 etaje;

Sc = 293,78mp;Scd= 1472,30mp;Su totala = 1344 mp

Inaltimi de nivel: Canal tehnic = 1,70m; Parter = 2,75m; Het.1-et.4 = 2,75m.

Inaltimea maxima la coama este de 18,63m. Acoperisul este realizat sub forma de sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica.

Accesul la acoperis se face printr-un chepeng pozitionat la etajul 4, zona casei scarii. Numarul total de apartamente este de 20, cate 4 la fiecare etaj.

Zidaria exterioara de caramida are grosimea de 28 cm. Peretii interiori sunt din zidarie de caramida cu grosimi 28 si 14 cm. Accesul la canalul tehnic se face printr-un chepeng pozitionat sub scara.

Stadiul actual de reabilitare termica a blocului: lucrari de izolare termica a parþii opace a faþadelor, înlocuire tâmplarie exterioara, închidere balcoane/logii, executate dupa construcþia blocului, executate fara autorizaþie de construire - decizie de demolare a acestora.

Imobilul *Bloc 2* este o constructie independenta, neavand nici o cuplare cu alta constructie.

Zona climatica: IV

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: Sp (canal tehnic) + Parter + 4 etaje.

Sc = 293,78mp, Scd= 1472,30mp, Su totala = 1344 mp

Inaltimi de nivel: Canal tehnic = 1,70m; Parter = 2,75m; Het.1-et.4 = 2,75m.

Inaltimea maxima la coama este de 18,63m. Acoperisul este realizat sub forma de sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica. Accesul la acoperis se face printr-un chepeng pozitionat la etajul 4, zona casei scarii. Numarul total de apartamente este de 20, cate 4 la fiecare etaj.

Zidaria exterioara de caramida are grosimea de 28 cm. Peretii interiori sunt din zidarie de caramida cu grosimi 28 si 14 cm. Accesul la canalul tehnic se face printr-un chepeng pozitionat sub scara.

Stadiul actual de reabilitare termica a blocului: lucrari de izolare termica a parþii opace a faþadelor, înlocuire tâmplarie exterioara, închidere balcoane/logii, executate dupa construcþia blocului, executate fara autorizaþie de construire - decizie de demolare a acestora.

Imobilul *BLOC 3* este o constructie alcatuita din 1 corp de cladire, cuplat cu Blocul C1 si separat cu rost seismic si de dilatatie. Subsolul partial (canal tehnic) are destinatie tehnica iar parterul si etajele au destinatia de locuinte (20 apartamente). Acestea sunt distribuite astfel:

La parter sunt 4 apartamente din care 3 cu 2 camere si unu cu 3 camere, la etajele 1 pana la etajul 4 inclusiv sunt 16 apartamente din

care 12 cu 2 camere si 4 cu 3 camere. In total blocul 3 are 20 apartamente.
Inaltimi de nivel: Hcanal tehnic = 2,53m; Hparter = 2,78m, Het.1 = Het.2 = Het.3 = Het.4 = 2,78m, Hpod = 2,87m.
Amprenta in plan a cladirii este de poligon neregulat cu lungimea de 24,78m si latimea de 20,19m.
Sc = 302,34mp; Scd= 1502,34mp, Su totala = 1340,22 mp
Inaltimea maxima la coama este de 17,09m.
Zona climatica: IV
Anul construirii: 1975

Imobilul *Bloc C1* este o constructie alcatuita din 1 corp de cladire, cuplat cu Blocul C3 si separat cu rost seismic si de dilatatie. Subsolul general are destinatie tehnica si amplasare boxe, iar parterul si etajele au destinatia de locuinte (20 apartamente). Acestea sunt distribuite astfel:
La parter sunt 4 apartamente din care 3 cu 2 camere si unu cu 3 camere, la etajele 1 pana la etajul 4 inclusiv sunt 16 apartamente din
care 8 cu 2 camere si 8 cu 3 camere. In total blocul C1 are 20 apartamente. Subsolul are destinatie tehnica si boxe ale locatarilor.
Blocul C1, are regimul de inaltime S+Parter + 4ET.+pod.
Inaltimi de nivel: Hsubsol = 2,53m; Hparter = 2,78m, Het.1 = Het.2 = Het.3 = Het.4 = 2,78m. Hpod = 2,95m.
Amprenta in plan a cladirii este de patrulater cu lungimea de 18,45m si latimea de 17,90m.
Accesul locatarilor in cladire se face din fatada principala prin intermediul scarii exterioare cu 6 trepte. Deasupra intrarii, respectiv a scarii exterioare exista o copertina din beton care protejeaza intrarea impotriva patrunderii apelor din precipitatii. Aceasta copertina are hidroizolatia deteriorata ceea ce favorizeaza infiltratii de apa din precipitatii si scurgerea acesteia pe intradosul copertinei.
Sc = 344,55mp; Scd= 2045,94mp, Su totala = 1585,22 mp
Inaltimea maxima la coama este de 17,78m.
Zona climatica: IV
Anul construirii: 1976

Imobilul *Bloc M4* este o constructie alcatuit din 6 corpuri separate intre ele cu rosturi seismice si de dilatatie.
Subsolul general are destinatie tehnica iar parterul are ca destinatie de spatii comerciale.
Numarul total de apartamente este egal cu 60. (24+36)
Blocul M4, are regimul de inaltime S+Parter + 5ET., sc. A; sc.F si S+Parter + 3ET. sc. B, sc.C, sc.D, sc.E.
Inaltimi de nivel: Hsubsol = 2,10m; Hparter = 3,80m, Het.1 si et.2 = 2,75m, Het.3 = 2,65m, Het.4 = 2,75m, Het.5 = 2,85m. Lungimea
cladirii este de 114,55m iar latimea de 13,90m.
Sc= 1296,77mp Scd totala fara spatii comerciale = 6403,86mp, Au totala = 4101,21 mp
Inaltimea maxima la coama este de 20,80m sc. A; sc.F si 15,40m sc. B, sc.C, sc.D si sc.E.
Zona climatica: IV
Anul construirii: 1978

Autoritatea locala a semnat cererire de finantare a acestor 3(trei) proiecte cu finantare din fonduri UE, astfel:

1. **Contractul de finantare nr.7613/08.03.2022**, Programul Operațional Regional 2014-2020 , Axa prioritară Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului

obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului apel dedicate invatamantului obligatoriu, Beneficiar : U.A.T.O Targu Neamt , Titlul proiectului : Imbunatatirea infrastructurii educationale in vederea reabilitarii, modernizarii si dotarii Scolii Gimnaziale nr.2 Grigore Ghica Voda, Targu Neamt, COD SMIS +: 124036;

Valoare totala : 11.316.640,30 lei
Valoare UE: 9.602.111,16 lei
Valoare BS: 1.468.558,16 lei
Valoare Beneficiar (cofinantare): 225.932,03 lei
Valoare Beneficiar (neeligibil): 20.038,95 lei

2. **Contractul de finantare nr.7557/03.02.2022**, Programul Operaţional Regional 2014-2020 , Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării oraşelor mici şi mijlocii , Prioritatea de investiţii 9b - Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei şi a oricărei forme de discriminare , Obiectiv specific 13.1 – Îmbunătăţirea calităţii vieţii populaţiei în oraşele mici şi mijlocii din România , Beneficiar : U.A.T.O Targu Neamt , Titlul proiectului: IMBUNATATIREA SERVICIILOR SOCIALE, EDUCATIONALE, CULTURALE SI RECREATIVE DIN ORASUL TÎRGU NEAMT , COD SMIS 2014+: 125476:

Valoare totala : 14.598.291,30 lei
Valoare UE: 12.398.840,61 lei
Valoare BS: 1.896.293,26 lei
Valoare Beneficiar (cofinantare): 291.737,43 lei
Valoare Beneficiar (neeligibil): 11.420,00 lei

3. **Contractul de finantare nr.7369/21.12.2021**- PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 ,AXA PRIORITARĂ 3 - SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON ,PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - SPRIJINIREA EFICIENȚEI ENERGETICE, A GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI ȘI A UTILIZĂRII ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE ÎN INFRASTRUCTURILE PUBLICE, INCLUSIV ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, ȘI ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR OPERAȚIUNEA A-CLĂDIRI REZIDENȚIALE BENEFICIAR: UAT ORASUL TARGU NEAMT , TITLUL PROIECTULUI: Interventii in vederea eficientizarii energetice – Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3, Bloc C1, Bloc M4 - oras Târgu Neamt ,Cod SMIS 2014+: 140492:

Valoare totala : 11.222.279,62 lei
Valoare UE: 5.152.315,54 lei
Valoare BS: 909.232,15 lei
Valoare Beneficiar (cofinantare): 4.041.031,80 lei
Valoare Beneficiar (neeligibil): 1.119.700,13 lei

Întrucât din veniturile proprii nu se poate asigura prefinanţărea şi/sau cofinanţării proiectelor care beneficiaza de fonduri externe nerambursabile de preaderare si postaderare de la Uniunea Europeana administrația locală a propus Consiliului Local al orașului Târgu Neamț asigurarea resurselor financiare necesare implementării acestor proiecte, prin contractarea unui credit de investiții, a cărui rambursare se va face din bugetul local.

În acest sens, a fost aprobată HCL nr. 63 din 17 martie 2022 privind acordarea unui aviz de principiu in vederea demararii procedurii de contractare a unui împrumut având ca destinație asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiaza de fonduri externe nerambursabile de preaderare si postaderare de la Uniunea Europeana, pentru urmatoarele proiecte:

| | 140492 | 125476 | 124036 | TOTAL | suma credit 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Valoare totala | 11.222.279,62 | 14.598.291,30 | 11.316.640,30 | 37.137.211,22 | |
| Valoare UE | 5.152.315,54 | 12.398.840,61 | 9.602.111,16 | 27.153.267,31 | |
| Valoare BS | 909.232,15 | 1.896.293,26 | 1.468.558,16 | 4.274.083,57 | |
| Valoare Beneficiar (cofinantare) | 4.041.031,80 | 291.737,43 | 225.932,03 | **4.558.701,26** | **5.709.860,34** |
| Valoare Beneficiar (neeligibil) | 1.119.700,13 | 11.420,00 | 20.038,95 | **1.151.159,08** | |

Urmare finalizarii procedurii de achizitie publica cu privire la obiectivele propuse sau din alte motive obiective, Autoritatea contractanta va putea solicita finantatorului modificarea/inlocuirea obiectului de investitie ce face obiectul prezentei solicitari de finantare. Eventuala modificare/inlocuire a obiectului de investitie, respectiv a obiectului finantarii se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare si cu acordul prealabil al bancii, acord ce nu va fi refuzat in mod nejustificat.

a. Perioada imprumutului: 60 luni, de la data semnarii contractului de imprumut
b. Perioada de tragere si gratie (cumulat): 12 luni, de la data semnarii contractului de imprumut
c. Perioada de rambursare: 48 luni, prima fiind scadenta la finele lunii urmatoare finalizarii perioadei de gratie (daca este cazul)

**2. Procedura aplicată**:

**Selectie de oferte prin negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare.**

Derularea procedurii "selectie de oferta prin negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare" de catre autoritatea contractanta se va realiza in doua etape:

**2.a Etapa I – prezentare documente minimale de calificare si a ofertei financiare preliminare.**

Deschiderea ofertelor financiare preliminare se va face in mod public cu participarea reprezentantilor ofertantilor.

In cadrul acestei etape, autoritatea contractanta va intocmi un proces verbal in cadrul caruia se vor mentiona:

- documentele de calificare depuse de catre fiecare ofertant, care vor fi verificate in maxim o zi lucratoare de la depunerea ofertei preliminare.

-conditiile financiare detaliate, asa cum au fost solicitate de catre autoritatea contractanta

Procesul verbal va fi semnat de catre fiecare participant in parte. Se vor consemna eventuale precizari ale Comisiei sau ale reprezentantilor ofertantilor.

**2.b Etapa II – prezentare ofertelor financiare imbunatatite (finale).**

Ofertantii care au depus oferte financiare preliminare sunt obligati sa depuna o oferta financiara imbunatatita (finala) sau sa-si reconfirme oferta financiara preliminara in maxim o zi lucratoare, de la data finalizarii primei etape (se va lua in considerare data procesului verbal aferent etapei I).

In cazul in care un ofertant nu va depune o oferta imbunatatita sau nu-si va reconfirma in scris oferta financiara depusa in cadrul etapei I, atunci Autoritatea contractanta va realiza evaluarea finala a ofertelor financiare luand in considerare oferta financiara preliminara, asa cum a fost depusa in cadrul etapei I

Autoritatea contractanta va avea o SINGURA RUNDA de negocieri si clarificari cu fiecare ofertant in parte.

Ofertantii vor fi invitati la negocieri in functie de pretul precizat in cadrul ofertei preliminare.

Astfel, ofertantul cu cel mai mare pret precizat in cadrul ofertei prelimnare va fi primul in cadrul procesului aferent celei de-a doua etape iar ofertantul cu cel mai mic pret precizat in cadrul ofertei preliminare va fi ultimul.

In cadrul procesului de negociere vor fi clarificate aspecte legate de oferta financiara preliminara depusa de catre fiecare participant. Participantul va avea posibilitatea in cadrul etapei a doua de a-si imbunatati oferta financiara si prin prezentarea unei noi oferte ce va reprezenta oferta financiara finala. Discutia avuta cu fiecare participant in parte, in cadrul etapei a II-a (incluzand dar fara a se limita la clarificari cu privire la oferta si/sau contract(e), imbunatatiri oferta fianciara, prezentare oferta financiara finala, etc.), va fi consemnata de catre Comisie in cadrul unui PV intermediar ce va fi contrasemnat de catre reprezentantul bancii.

Toate aspectele legate de clarificari cu privire la ofertele depuse cat si la pretul final ofertat (conform celor detaliate in cadrul proceselor verbale intermediare) vor fi consemnate intr-un proces verbal final ce va fi adus la cunostinta tuturor ofertantilor participanti. Reprezentantii ofertantilor vor fi invitati sa semneze procesul vorbal intocmit de Comisie dupa finalizarea Etapei a II-a.

Fiecare ofertant va fi obligat ca in maxim 2 zile lucratoare de la finalizarea celei de-a doua etape (se va lua in considerare data semnarii procesului verbal aferent etapei a doua) sa depuna oferta finala semnata, conform celor asumate in cadrul procesului de negociere si consemnate in procesul verbal intermediar si final. Exceptie fac ofertantii care au depus deja o astfel de oferta financiara finala cu ocazia procesului de negociere desfasurat in cadrul celei de-a doua etape.

Autoritatea contractanta va incepe negocieri cu privire la clauzele contractului de imprumut si altor documente conexe cu ofertantul a carui oferta financiara finala a obtinut cel mai mare punctaj.
**Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părţilor, şi anterior declarării câştigătorului licitaţiei. In caz de neînţelegeri, autoritatea contractantă nu este obligată să încheie contractul de achiziţie publică. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.**

Ofertantul castigator va fi desemnat de catre autoritatea contractanta doar dupa finalizarea tuturor procedurilor de negociere a documentelor prezentate de catre ofertant. In cazul in care partile nu ajung la un numitor comun, atunci autoritatea contractanta are obligatia de a invita la negocieri ofertantul care a obtinut cel de-al doilea punctaj. S.a.m.d

Contractul de imprumut va fi semnat de catre parti doar dupa obtinerea Avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale (C.A.I.L.).

Ofertele prezentate de catre banci (atat cea preliminara cat si cele finale) vor avea un caracter angajant pentru perioada solicitata de autoritatea locala si asumata de fiecare participant.

**Calendarul procedurii de achizitie publica**

Calendarul estimativ al procedurii de selecție de oferte prin negociere cu publicare prealabilă a unui anunț:

-publicare anunț pe site-ul autoritatii contractante: 14.04.2022.

-Etapa I: depunere documente calificare și oferte financiare preliminare: 03.05.2022, ora 11.00 la sediul autoritatii contractante.

-Etapa a II-a: negociere oferte financiare preliminare și/sau depunere oferte financiare finale: 04.05.2022, ora 11.00.

-Confirmare oferte financiare finale: 06.05.20222.

-Obținere Aviz CAIL: dupa anuntarea ofertantului castigator.

-Semnare contract împrumut și finalizare operațiune refinanțare: in termen de maxim 5 zile de la notificarea ofertantului castigator cu privire la emiterea Avizului CAIL

a.Ofertantii au posibilitatea de solicitare clarificari cu privire la documentia propusa pana in data de 26.04.2022, ora 12.00. Autoritatea contractanta se angajeaza sa raspunda la orice clarificare in maxim 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

b.Termenul limita de prezentare a documentelor preliminare de calificare si a ofertei financiare preliminare (etapa I) va fi 03.05.2022, ora 11.00 la sediul autoritatii contractante.

c.Deschiderea ofertelor se va face in aceeasi zi cu data termenului limita de prezentare a documentelor preliminare de calificare si a ofertei financiare preliminare (etapa I), in data de 03.05.2022 ora 12.00.

d.Termenul limita de negociere a ofertelor financiare preliminare si/sau prezentare a ofertelor financiare finale (etapa II) va fi de o zi de la data deschiderii ofertelor financiare preliminare, respectiv 04.05.2022, ora 11.00).

e.Procesul de negociere a ofertelor financiare finale va fi realizat si finalizat in cursul aceleasi zile cu cel de depunere al ofertelor respective, adica 04.05.2022, ora 12.00)

f.Ofertantii au obligatia de a depune ofertele financiare finale, urmare si in conformitate cu procesul de negociere pana la 06.05.2022, ora 11.00

g.Data limita cu privire la finalizarea perioadei de negociere a contractelor de imprumut si a altor documente propuse de catre ofertantul care a obtinut cel mai bun punctaj: 09.05.2022, ora 11.00.

Dupa finalizarea acestor etape si anuntarea ofertantului castigator, documentatia va fi depusa la CAIL in vederea abtinerii Avizului legal.

Autoritatea contractanta este obligata sa notifice ofertantul castigator despre emiterea Avizului in maxim 3 zile lucratoare de la data comunicarii de catre CAIL.

Ofertantul castigator este obligat ca in max 5 zile lucratoare, de la notificarea sa de catre autoritatea contractanta cu privire la emiterea Avizului, sa semneze contractul de imprumut si documentele conexe.

**3.Cod CPV:** 66113000 - 5 Servicii de acordare de credit

## II. PREAMBUL

Orasul Tirgu Neamt a cunoscut o dezvoltare continua a infrastructurii stradale in zonele centrale dar si adiacente.

Avand in vedere situatia existenta dar si noile planuri de dezvoltare ale administratiei locale pe termen lung, Primaria Orasului Tirgu Neamt are in vedere contractarea imprumutului:

- **o perioada de rambursare de maxim 48 luni si o perioada de tragere si gratie (cumulate) de maxim 12 luni;**
- **dobânda va fie compusa din baza si marja, ROBOR 6M + X%p.a., unde:**
  - ⇒ **baza este ROBOR la 6 luni;**
  - ⇒ **X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanţatoare.**

a. **perioada de gratie si tragere (cumulat) – 12 luni.**

## III. CERINTE MINIME OBLIGATORII

Prezenta documentaţie descriptivă cuprinde condiţiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune candidatura la procedura de **„Selectie de oferte prin negociere cu publicarea prealabilă a unui anunt de participare"** iniţiată pentru contractarea unui imprumut **în suma de 5.709.861 RON in vederea asigurarii fondurilor necesare implementarii** obiectivelor de interes public local.

Aceste cerinţe sunt obligatorii pentru toţi operatorii economici care vor depune oferta la procedura de achiziţie publică iniţiată în vederea contractării unui credit de **5.709.861 RON** şi vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziţie publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esenţiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerinţe, se impune precizarea ca orice oferta care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerinţe, va fi respinsă.

**1. Valoarea creditului: 5.709.861 lei,**
**2. Durata creditului: maxim 60 luni**, de la data semnarii contractului de credit.
**3. Moneda: Ron (atât pentru credit, cât şi pentru dobânzi, comisioane şi taxe aferente).**
**4. Destinaţie:** asigurarea prefinanţării şi/sau cofinanţării proiectelor care beneficiaza de fonduri externe nerambursabile de preaderare si postaderare de la Uniunea Europeana, obiective de interes local finantate din fonduri externe nerambursabile conform contractelor de finantare aprobate si semnate
Contractarea împrumutului se va face de către UAT Oras Tirgu Neamt, in calitate de autoritate contractantă.
**5. Perioada de tragere şi graţie (cumulat): 12 luni de la data semnarii contractului de credit.**
**Tragerile din imprumut** se vor efectua cu respectarea prevederilor atat din cadrul contractelor de finantare asa cum se mentioneaza anterior la pct. 4 „destinatie".

**Tragerile se vor efectua** conform documentelor justificative, aduse spre decontare . Scadenţarul tragerilor anexat **este estimativ şi are rolul de a asigura o bază unitară pentru calculul costurilor financiare aferente propuse de către instituţiile financiare ofertante.** Tragerea se va considera a fi efectuata în ultima zi lucratoare a fiecarei luni.

**6. Perioada de rambursare:**
48 de luni, calculata de la data finalizarii perioadei de tragere si gratie (cumulat).

**7. Mod de rambursare:**
Rate lunare aferente creditului conform calendarului de rambursare propus şi acceptat de părţi. Graficul estimativ de rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile curente: (comisioane şi taxe iniţiale şi comision de administrare) aferente derulării creditului, în concordanţă cu graficul de tragere anexat.

Posibilitatea efectuării de plăţi în avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată (comision de refinanţare 0%), indiferent de sursa din care se va realiza aceasta. Plata in avans a ratelor se va face cu notificare prealabila de minim 30 de zile din partea Autoritatii contractante, in cazul in care rambursarea se face din fonduri proprii sau cu notificare prealabila de minim 60 de zile din partea Autoritatii contractante, in cazul in care rambursarea se face din alte fonduri (inclusiv refinantare).

**8. Dobânzi:**

Dobânda este compusa din baza si marja, **ROBOR 6M + X%p.a.**, unde:

⇒ Baza este ROBOR la 6 luni

⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanţatoare.

ROBOR 6M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 3 luni la alte bănci prin intermediul pieţei monetare interbancare, exprimată în procente pe an. In conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Naţională a României comunică zilnic un nivel de referinţă al dobânzii active (ROBOR) pe piaţa interbancară monetară. Informaţii privind nivelul cotatiei ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR (http://www.bnr.ro). Plata dobânzii se va face lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecarei luni calendaristice.

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Beneficiarului imprumutului, de către Bancă, în termen de 10 zile, de la data afişării/publicării ratei de bază (Robor 6M). Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. In perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ţine cont de numărul de zile de la data tragerii.
In cazul in care Robor-ul la 6 luni devine negativ, acesta va fi plafonat la valoarea zero doar pentru perioadele in care are loc aceasta evolutie.

**9. Taxe si comisioane:**

**Comision de administrare:** se va exprima în procent fix .....% şi valoare absolută .....lei cu detalierea modului de calcul. Comisionul de administrare va fi aplicat la nivelul sumelor utilizate efectiv din credit şi se va plăti lunar, trimestrial, semestrial sau anual la soldul facilităţii.

**Alte comisioane şi/sau taxe aferente (detaliate),** (ex. de analiză, de acordare, de evaluare, etc.) exprimate în procente fixe .....% şi valoare absolută .....lei, cu precizarea bazei de calcul, datei plăţii..... şi a perioadei pentru care se percep.

**Taxe şi comisioane speciale (detaliate)** exprimate în procente fixe .....% şi valoare absolută .....lei, cu precizarea explicită a situaţiilor, a valorilor şi a datelor de plată pentru care se percep acestea.

**Comisioane cu privire la plata obligatiei de refinantare (detaliate)** exprimate în procente fixe .....% şi valoare absolută .....lei, cu precizarea explicită a situaţiilor, a valorilor şi a datelor de plată pentru care se percep acestea (*se vor include comisioanele de transfer si/sau op conditionat*).

**Penalităţi percepute:** exprimate în procent fix .....% cu prezentarea detaliată a situaţiilor pentru care se percep.

Orice sumă reprezentând comision/ taxa/ tarif/ penalitate care se aplică pentru rambursarea/ plata anticipată a ratelor pentru împrumutul contractat, indiferent de sursa din care Orasul Tirgu Neamt o va realiza pe perioada de derulare a contractului de imprumut este de 0% (zero procente), implicit 0 (zero)

ron/euro. Autoritatea contractanta are obligatia de a notifica cu cel putin 30 sau 60 de zile inainte de data propusa pentru efectuarea rambursarii anticipate, in functie de sursa de rambursare anticipata utilizata.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o altă sumă reprezentând taxa, tarif, penalitate, comision, etc., care nu a fost nominalizată expres și inclusă în costul total al creditului.

Plata comisioanelor și taxelor aferente împrumutului se va face lunar, trimestrial, semestrial sau anual, dupa caz, în ultima zi a perioadei de referință. Ofertanții au obligația să precizeze în mod clar în cadrul anexei la formularul de ofertă preliminară și ulterior la anexa ofertei finale, termenele de plată ale acestora.

**10. Garantarea liniei de finanțare**

Orasul Tirgu Neamt, în calitate de Imprumutat și Autoritate contractantă garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de credit cu veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit **acordului de garantare,** ce se va constitui anexa la contractul de credit.

**11. NU se acceptă depunerea de oferte alternative**

**12. Prezentarea centralizatorului pentru costul total al creditului (Anexa 2 la Formularul de oferta preliminară, respectiv de oferta finala), care să conțină valoarea absolută a costului total al creditului.**

**13. Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. In caz de neînțelegeri, autoritatea contractantă nu este obligată să încheie contractul de achiziție publică. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.**

**14. Costul finanțării totale și riscuri financiare implicate.**

(a) Costul finanțării totale va fi calculat luând în calcul toate fluxurile de numerar asociate cu finanțarea solicitata (dobanzi+comisioane+alte cheltuieli/costuri); toate sumele datorate vor fi analizate in valoare absoluta, asa cum reies din graficul din rambursare. Astfel - rata de referinta cea comunicata de către BNR - pentru rata Robor 6M valabila la data de 14.04.2022 (..... p.p.), la care se vor adăuga parametrii specifici fiecărui participant (marja peste Robor 6M, comisioane, etc.). Aceste valori se vor utiliza de ofertanți numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei financiare, în scopul comparării acestora.

Pentru compararea ofertelor, în cadrul ofertei financiare, ofertanții vor prezenta un calcul al împrumutului, pe toata perioada de derulare a împrumutului. Ofertanții vor prezenta și un centralizator al costurilor anuale și totale, după modelul prezentat mai jos, punctul 15.1.

(b) Procesul de evaluare a ofertelor financiare se va face după cum urmează:

- oferta cu cel mai mic cost financial total (CFT) va primi 100 puncte, în timp ce următoarele oferte financiare vor fi punctate dupa cum urmează:

**(CFT cel mai mic/CFT i) x 100,**

unde CFT i reprezintă costul financiar total calculat pentru fiecare ofertă financiară în parte.

Cost Financiar Total (CFT) = total dobanzi plus total comisioane si alte costuri/cheltuieli aditionale

**15.1 Parametrii de calcul**

15.1.1 Semnarea contractului şi obţinerea avizelor Ministerului Finanţelor Publice, respectiv intrarea în vigoare a contractului de credit se estimează a fi cel mai tarziu finele lunii .....2022.
15.1.2 Tragerile din facilitatea de credit, respectiv rambursarea sunt detaliate în anexa nr.1 – graficul de tragere si rambursarea creditului (rambursarile de credit se considera a fi realizate in ultima zi a fiecarei luni, platite odata cu dobanda datorata); Perioada de tragere si gratie (cumulat) va fi de 12 luni de la data semnarii facilitatii de credit.
15.1.3 Tragerea detaliata in anexa 1 are un caracter estimativ, aceasta putându-se modifica în funcţie de data efectiva de intrare in vigoare a facilitatii de credit;
15.1.4 Dobânda la sold, pe perioada tragerilor, se va calcula lunar, la numărul de zile efectiv şi se va plăti în ultima zi din perioada de referinţă, pentru un an de 360 zile;
15.1.5 Comisioanele aferente se vor calcula lunar, trimestrial, semestrial sau anual, după caz, la termenele scadente ofertate.
15.2.1 Rambursarea împrumutului pe perioada de valabilitate a creditului – 48 luni;
15.2.2 Dobânda pe perioada de rambursare se va calcula la sold, lunar şi plăti în ultima zi din perioada de referinţă, pentru un an de 360 zile;
15.2.3 Comisioanele se vor calcula si plati la termenele scadente.
15.3.1 Valoarea ROBOR la 6 luni, pentru calculul dobânzii, se considera a fi cea valabila la data 14.04.2022 (data intocmirii documentatiei pentru aprobare .....) – ..... p.p.. Această valoare ROBOR 6M se va utiliza de ofertanţi numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei financiare, în scopul comparării ofertelor.
15.4 Se va prezenta un centralizator detaliat al costurilor estimative aferent perioadei de valabilitate a creditului (60 luni), conform modelului prezentat în anexa nr. 2 la Formularul de oferta preliminară.

## III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

**„Pretul cel mai scazut".**

**Derularea negocierii:**

Orasul Tirgu Neamt va derula negocieri cu fiecare candidat preselectat în parte. În cadrul negocierilor se vor determina toate aspectele tehnice, financiare şi juridice ale viitorului contract. Autoritatea contractantă va asigura principiul tratamentului egal faţă de toţi candidaţii.

Orasul Tirgu Neamt va organiza o singura etapa de negociere cu candidaţii preselectaţi, până la identificarea şi stabilirea, pe baza criteriului de atribuire **„pretul cel mai scazut", asa cum este detaliat la capitolul I "achizitia publica".**

**Ofertantul are obligatia de a incheia contractul de credit în maxim 5 zile lucratoare de la data notificarii de catre autoritatea contractanta a Avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.**

*AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ADUCE LA CUNOŞTINŢA TUTUROR OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAŢI SĂ DEPUNĂ OFERTA LA ACEASTĂ PROCEDURĂ, URMĂTOARELE:*

- ✓ **Contractul de achiziţie publică se va semna, respectiv va intra în vigoare şi va produce efecte între părţi, numai dupa ce autoritatea contractantă va obţine Avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea acestui credit potrivit prevederilor art. 1, alin. (5) din H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componenţa şi funcţionarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale;**
- ✓ **În cazul ne-obtinerii avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, respectiv în cazul în care contractarea creditului nu va fi autorizată, Autoritatea contractanta nu va semna contractul de credit încheiat cu ofertantul ce a fost declarat câştigător. In acest caz NU se vor percepe eventuale taxe/comisioane de catre ofertantul castigator.**
- ✓ **Contractul de achiziţie publică ce urmează a fi încheiat constituie informaţie de interes public şi, în consecinţă, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.**
- ✓ **Aceste specificaţii vor constitui alături de altele, clauze obligatorii ale contractului de achiziţie publică.**

**Anexe la documentaţia descriptivă :**

- **Grafic de tragere şi rambursare (conform document anexat);**

| Data tragerii | Suma (lei) |
|---|---|
| 01.08.2022 | 3.000.000 |
| 01.10.2022 | 2.709.861 |
| **Total** | **5.709.861** |

**Directia Buget-Contabilitate, RU si dezvoltare locala**
**ec. Iosub Ecaterina**

**Serviciul Investiţii si Transporturi**
**Sef serviciu, ing. Durbaca Sorin**