

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul... AUMITROAIE GABRIEL CNP 1721024274795,  
având adresa de comunicare în: localitatea PLĂTEȘU TIMIȘES Str. CASTELULUI nr.  
2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
NEAMȚ, codul poștal .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2171 (ha), la prețul de  
(\* ) 10000 (lei) ZECE MII LEI  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: TERENUL SE VÂNDZ ÎMPREUNĂ cu SUP. 579 m<sup>2</sup> ÎN TRAVILAN

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului				Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			
Se completează de către vânzător.	TG. NEAMȚ	0,2171	57632	57632	23	52/1	A	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind  
**Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,  
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AUMITROAIE GABRIEL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
.....  
L.S.  
Data 7.02.2022



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790501

Nr. 149 din 08.02.2022

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 08.02.2022, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,2171 ha, teren situat în extravilan Târgu- Neamț, tarla 24, parcela 52/1, identificat cu număr cadastral 57632 și înscris în cartea funciară nr. 57632 a localității Târgu-Neamț, precum și notificările preemtorilor care nu pot fi contactați, respectiv **moșt. Arănescu Ion.**

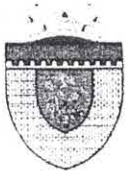
Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 149 din data de 23.09.2021 depusă de către Adumitroaiei Gabriel, domiciliat în sat Plăieșu, com. Timișești, jud. Neamț.

Primar,  
Vasilică HARPA



Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU



# ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;  
fax:0233/790508

## LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 149 din 07.02.2022, depusă de ADUMITROAIEI Gabriel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Adumitroaie Petronia</b>	Sat Dumbrava, com. Timișești, județul Neamț
2.	<b>Adumitroaie Maria</b>	Sat Dumbrava, com. Timișești, județul Neamț
3.	<b>Adumitroaiei Valentina-Elena</b>	Sat Plăieșu, com. Timișești, județul Neamț
4.	<b>Adumitroaie Alexandru-Constantin</b>	Sat Plăieșu, com. Timișești, județul Neamț
5.	<b>Adumitroaie Alice-Gabriela</b>	Sat Plăieșu, com. Timișești, județul Neamț

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Cărămidă Nona</b>	Târgu- Neamț, bd Ștefan cel Mare, bl. M , sc. B, et. 1, ap.17, județul Neamț
2.	<b>Most. Arămescu Ion</b>	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-



5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice,  
Nr. asociații și alte entități fără personalitate juridică,  
crt. precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte  
crt. entități fără personalitate juridică, precum și  
persoane juridice care nu se înregistrează în  
registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice,  
Nr. asociații și alte entități fără personalitate juridică,  
crt. precum și persoane juridice care nu se înregistrează în  
registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1. **A.D.S. Neamț**
- 2.
- 3.

**Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț**

**Primar,  
Vasilică HARPA**

**Secretar general UAT,  
Jr. Isabela SABIN**

**Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU**

