



ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;
fax:0233/790508

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 146 din 23.11.2021, depusă de TEODORESCU MARGARETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Teodoresu Gheorghe	Târgu Neamț, str. Veterani nr. 41, jud. Neamț
2.	Paraschiv Natalia	Târgu Neamț, str. Veterani nr. 30, jud. Neamț
3.	Săvoiu Mișu -Iulian	Târgu Neamț, str. Veterani nr. 35, jud. Neamț
4.	Săvoiu Loredana-Mihaela	Târgu Neamț, str. Veterani nr. 35, jud. Neamț

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Moșt. Beraru Constantin	-
2.	Moșt. Chirilă Gheorghe	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
MARGARETA IORDANU

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
146 Din 23.11.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TEODORESCU MARGARETA CNP [scrieți CNP-ul]
având adresa de comunicare în: localitatea T. NEAMȚ str. VETERANILOR
41, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
NEAMȚ....., codul poștal

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
având adresa de comunicare în: localitatea str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de
(*) 35.000..... (lei) TREI ZECI ȘI CINCI MII LEI

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>TE. NEAMȚ</u>	<u>0,35</u>	<u>57570</u>	<u>57570</u>	<u>21</u>	<u>196/46</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TEODORESCU MARGARETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 22-11-21