



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 145 din 29.10.2021

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 28.07.2021, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,261ha, teren situat în extravilan Târgu- Neamț, tarla 39, parcela 486/39, identificat cu număr cadastral 57482 și înscris în cartea funciară nr. 57482 a localității Târgu-Neamț.

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 145 din data de 28.10.2021 depusă de către dl. Maței Vasile, domiciliat în sat Săcălușești, com. Agapia, jud. Neamț și Horja Elena, domiciliată în mun. Sibiu, Aleea Rusciorului nr. 8, sc. A, ap.6, jud. Sibiu.

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU





# ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;

fax:0233/790508

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 145 din 28.10.2021, depusă de MAFTEI VASILE și HORJA ELENA, coproprietari, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Maftei Neculai</b>	Târgu-Neamț, str. Ion Creangă nr. 82, județul Neamț
2.	<b>Maftei Maria</b>	Sat Săcălușești, com. Agapia județul Neamț
3.	<b>Horja Florin</b>	Mun. Sibiu, Aleea Rusciorului nr. 8, sc. A, ap.6, jud. Sibiu
4.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Chihai Elena</b>	Târgu-Neamț, Aleea Zimbrului, bl. B11, sc. C, ap. 51, județul Neamț
2.	<b>Anița Daniel</b>	Târgu-Neamț, str. Cuza Vodă, bl. E3, ap. 1, județul Neamț

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>A.D.S. Neamț</b>	<b>Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț</b>
2.		
3.		

Primar,  
Vasiliță HARPA

Secretar general UAT,  
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
Nr. 145 Din 28.10.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, MAFTEI VASILE, CNP 1650302274785, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria NZ nr. 025759, eliberat(ă) de SPCLEP Târgu- Neamț, cu domiciliul în localitatea Săcălușești, com Agapia, județul Neamț, și

HORJA ELENA, CNP 2720414274791, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SB nr. 729880; eliberat(ă) de SPCLEP Sibiu cu domiciliul în mun. Sibiu, Ale. Rusciorului nr. 8, sc. A, ap.6, jud. Sibiu,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2610 ha, la prețul de 50000 lei -(cincizeci mii de lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Târgu Neamț	0,2610	57482	57482	39	486/39	A	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Maftai Vasile Horja Elena  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

L.S.  
Data 28.10.2021