



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAŞULUI
TÂRGU- NEAMŢ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3

Direcţiei/Serviciului/Compartimentului:

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,

Harpa Vasilică

Secretar general UAT,

Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art.491, art. 493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Neamț nr. 96 din 22.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022,

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Neamț nr. 33/30.04.2004, precum și Planul urbanistic general actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Neamț nr. 270/18.12.2014,

Luând act de comunicatul de presă nr. 16/14.01.2021, referitor la rata inflației pe anul 2020, emisă de Institutul Național de Statistică și stabilită la 2,6%

Luând act de rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9470 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 01.10.2021

Ținând cont de Referatul nr. 1894/15.10.2021 întocmit de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, Referatul nr. 13444 din 11.10.2021 întocmit de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, Referatul de aprobare a primarului orașului Târgu Neamț înregistrată sub nr. V14625/14.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Venituri - Impozite și taxe nr. V14626/14.10.2021

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. „c”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU-NEAMT adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 prin aplicarea cotelor adiționale la valorile indexate stabilite conform Hotărârii Consiliului Local Târgu-Neamț nr. 96 din 22.04.2021, în baza prevederilor art. 489 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului și taxei pe clădiri (pentru contribuabilii persoane fizice) – **18,6 %**;
- b) în cazul impozitului și taxei pe teren :
 - amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - **28 %**;
 - amplasat în extravilan - **19 %**;
- c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport - **33 %**;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 - d.1. certificatului de urbanism - **48 %**;
 - d.2. avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului - **48 %**;
 - d.3. autorizației de foraje și excavări - **48 %**;
 - d.4. autorizației de amplasare chioșcuri, tonete, etc.(art. 474 alin. 14) - **50%**
 - d.5. autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente - **50 %**;
 - d.6. certificatului de nomenclatură stradală - **48 %**;
 - d.7. autorizației sanitare de funcționare - **47 %**;
 - d.8. certificatului de producător - **44 %**;
 - d.9. carnetului pentru comercializarea produselor agricole - **0 %**;
 - d.10. taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - **0 %** ;
 - d.11. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - **50%**
- e) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate :
 - e1. în cazul unui afișaj situat la locul derulării activității, la **50 %**;
 - e2. în cazul oricărui panou, afișaj/structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, la **46 %** ;
- f) în cazul impozitului pe spectacole, la **0 %** ;
- g) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, la **50 %**

Art. 2 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

- a) Nivelurile în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2021 și 2022, constituind **Anexa nr. 1**;
- b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,3%** asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor sabilate la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

- d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este **5%**.

- h) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.
- i) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea țaxei **în cotă de 3%**, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
- j) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:

- **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus

Art. 3 Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmează:

- a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri - **10%**;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren - **10%**;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

Art. 4 Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2022, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotararea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 62 din 29.05.2009 și Hotararea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 146 din 07.08.2014.

Art. 5 Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 lit. “i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului, sunt: - nu este cazul

Art. 6 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului Local al orasului Tîrgu Neamt, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in [Anexa nr. 2](#).

Art. 7 Lista cuprinzand actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orasului Tîrgu Neamt, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in [Anexa nr. 3](#).

Art. 8 Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit [Anexei nr. 4](#).

Art. 9 Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2022, potrivit [Anexei nr. 5](#).

Art. 10 Se aprobă modelul de declarație folosită pentru acordarea facilităților fiscale, prevăzut în [Anexa nr. 6](#).

Art. 11 Se aprobă Regulamentul privind procedura de calcul și utilizare a unor taxe speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Tîrgu Neamț - Compartiment Stare civilă, potrivit [Anexei nr. 7](#)

Art. 12 Se aprobă Regulamentul privind procedura de calcul și utilizarea taxei speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Tîrgu Neamț, potrivit [Anexei nr. 8](#)

Art. 13 Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de **31.12.2021**, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 14 Anexele nr. 1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15 Direcția Venituri Impozite și taxe va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 16 (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului orașului Târgu Neamț;

(2) Aducerea la cunostința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet.

**Inițiator
Primar,
Vasilică Harpa**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT,
jr. Isabela Sabin**