



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

**Nr. 143 din 19.10.2021**

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 19.10.2021, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,2040 ha, teren situat în extravilan Târgu- Neamț, tarla 28, parcela 380/34, identificat cu număr cadastral 57521 și înscris în cartea funciară nr. 57521 a localității Târgu-Neamț, precum și notificările preemtorilor care nu pot fi contactați, respectiv **Băncilă Ion**.

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 143 din data de 19.10.2021 depusă de către dl. Roșu Ion, domiciliat în Târgu-Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, bl. M3, sc. D, et. 1, ap.50, județul Neamț.

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU





# ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;  
fax:0233/790508

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 143 din 19.10.2021,depusă de ROȘU C.ION, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Roșu Constantin-Andrei</b>	Iași, str. Nicolina, bl. A1, sc. B, ap. 4
2.	<b>Roșu Natalia</b>	Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 5
3.	<b>Roșu Andreea</b>	Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 5
4.	<b>Roșu Maria-Cristina</b>	Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 5
5.	<b>Roșu Constantin</b>	Piatra Neamt. Str, D. Leonida, bl. D4, sc. A. ap 4

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Băncila Ion</b>	-
2.	<b>Roșu Constantin</b>	Piatra- Neamt, Str, D. Leonida, bl. D4, sc. A. ap 4

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură

"Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>A.D.S. Neamț</b>	<b>Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț</b>
2.		
3.		

**Primar,**  
**Vasilică HARPA**

**Secretar general UAT,**  
**Jr.Isabela SABIN**

**Întocmit,**  
**Ing. Margareta DORNEANU**





ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
Nr. 143 Din 19.10.2021

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Rosu In CNP ~~1000000000000000000~~  
având adresa de comunicare în: localitatea Tg Neamt str. Ștefan cel Mare  
bl. 13, sc. 0, et. 1, ap. 10 județul/sectorul  
Neamt, codul poștal .....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Rosu Cristina CNP ~~1000000000000000000~~  
având adresa de comunicare în: localitatea Iaz str. Nicolae nr.  
bl. A, sc. 0, et. 1, ap. 4 județul/sectorul  
Iaz, codul poștal .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 02040 (ha), la preț de  
(\* ) 4500 (lei) patru mii cinci sute lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

#### Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>Tg Neamt</u>	<u>02040</u>	<u>57521</u>	<u>57521</u>	<u>28</u>	<u>380</u>	<u>34</u>	<u>/</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
Rosu In

(numele și prenumele în clar)

Semnătură [Signature]

l.s.  
Data 18-10-2021