



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

**Nr. 142 din 19.10.2021**

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 19.10.2021, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,2040 ha, teren situat în extravilan Târgu- Neamț, tarla 28, parcela 380/34, identificat cu număr cadastral 57486 și înscris în cartea funciară nr. 57486 a localității Târgu-Neamț, precum și notificările preemtorilor care nu pot fi contactați, respectiv **moșt. Lica Dumitru.**

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 142 din data de 19.10.2021 depusă de către dl. Roșu Constantin, domiciliat în Piatra Neamț, str. D. Leonida nr.13, bl. D4 sc. A, et. 1, ap.4, județul Neamț.

Primar,  
Vasiliță HARPA

Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU



PENTRU CONFIRMARE  
CU ORIGINALUL  
AL  
N. 142/19.10.2011  
DORNEANU

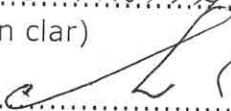
## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Orașul TÂRGU-NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
Nr. 142 Din 19-10-2011

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ROȘU CONSTANTIA CNP ~~1405201010108~~  
având adresa de comunicare în: localitatea P. NEAMȚ, str. D. GEORGHIAS nr.  
13, bl. D.G., sc. A, et. 7, ap. 7, județul/sectorul  
NEAMȚ, codul poștal .....,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2040 (ha), la prețul de  
(\* ) 4.500 (lei) (PATRU MII CINCI SUTE LEI)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>TG. NEAMȚ</u>	<u>0,2040</u>	<u>57486</u>	<u>57486</u>	<u>28</u>	<u>380/34</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROȘU CONSTANTIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
.....  
L.S.  
Data .....



# ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;  
fax:0233/790508

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 142 din 19.10.2021, depusă de ROȘU CONSTANTIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Roșu Ion</b>	Târgu- Neamț, bd Ștefan cel Mare ,bl.M3, sc. B,ap.50
2.	<b>Roșu Natalia</b>	Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 5
3.	<b>Roșu Andreea</b>	Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 5
4.	<b>Roșu Maria-Cristina</b>	Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 5
5.	<b>Chelbea Constantin</b>	Piatra Neamț. Str, D. Leonida, bl. D4, sc. A. ap 4

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Cojocariu Cristinel</b>	Târgu- Neamț, str. Ion Creangă nr. 111
2.	<b>Moșt. Lica Dumitru</b>	-
3.	<b>Roșu Ion</b>	Târgu- Neamț, bd Ștefan cel Mare ,bl.M3, ap.50

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>A.D.S. Neamț</b>	<b>Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț</b>
2.		
3.		

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU

