



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 144 din 20.10.2021

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 20.10.2021, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,27 ha, teren situat în extravilan Târgu- Neamț, tarla 29, parcela 282/11, identificat cu număr cadastral 52476 : înscris în cartea funciară nr. 52476 a localității Târgu-Neamț, precum și notificările preemtorilor care nu pot fi contactați(moșt. def. Tănăsescu Gavril).

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 144 din data de 19.10.2021 depusă de către Ghindăoanu Cosmin-Mihai și Ghindăoanu Anca, soți domiciliați în sat Grumăzești, str. Văleni nr. 481, com. Grumăzești, jud. Neamț.

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
INGINER
MARGARETA DUMITRU

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 144 Din 19.10.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GHINDAȘOANU ANCA CNP ~~2040000000000~~
având adresa de comunicare în: localitatea GRUMĂZEȘTI, str. VALENI, nr.
481, bl., se., et., ap., județul/sectorul
NEAMȚ, codul poștal 617235.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GHINDAȘOANU COSMIN CNP ~~2040000000000~~
având adresa de comunicare în: localitatea GRUMĂZEȘTI, str. VALENI, nr.
481, bl., se., et., ap., județul/sectorul
NEAMȚ, codul poștal 617235.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.27... (ha), la prețul de
(*) 70.000..... (lei) 70000 Mii de Lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	TG NEAMȚ	0,27	52476	52476	29	282 11	A	-
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHINDAȘOANU ANCA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 19.10.2021

GHINDAȘOANU COSMIN
AIHA



ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;
fax:0233/790508

Nr. 144 din 19.10.2021

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 144 din 19.10.2021, depusă de GHINDĂOANU COSMIN-MIHAI și GHINDĂOANU ANCA, soți, în calitate de vânzători, pe bază a evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare a fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Ghindăoanu Maria	Sat Grumăzești, com. Grumăzești, str. Văleni nr. 482
2.	Chelbea Anica	Sat Curechiștea, com. Grumăzești, str. Crăciun
3.	Chelbea Vasile	Sat Curechiștea, com. Grumăzești, str. Crăciun
4.	Ghindăoanu Constantin	Sat Grumăzești, com. Grumăzești, str. Principală
5.	Pârvan Cristina	Sat Grumăzești, com. Grumăzești, str. Principală
6.	Amariei Ionica	Sat Grumăzești, com. Grumăzești, str. Principală

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supus vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Dumitriu Cristina	Târgu Neamț, str. Ion Creangă nr. 57, jud. Neamț
2.	Moșt. Tănăsescu Gavril	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU

