

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, MUNTEANU VIRGINIA, CNP 2580116270631, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria NT nr. 976853, eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamț, data și locul nașterii 16.01.1958, localitatea Târgu Neamț, județul/țara Neamț, România, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha, la prețul de 8500 (lei)-opt mii cinci sute lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

### Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Târgu Neamț	0,36	57359	57359	28	4/1	A	

Verificat primărie<sup>4)</sup>

✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ -

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MUNTEANU VIRGINIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....*Munteanu Virginia*.....

L.S.  
Data .....*26. VII - 2021*.....





# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;  
fax:0233/790508

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 138 din 26.07.2021, depusă de MUNTEANU VIRGINIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Munteanu Pavel</b>	Piatra Neamț, bd Decebal nr.71,bl. E2 sc. C, et. 1, ap.35 județul Neamț
2.	<b>Munteanu Pavel -Ciprian</b>	Piatra Neamț, bd Decebal nr.71,bl. E2 sc. C, et. 1, ap.35 județul Neamț
3.	<b>Crăcăoanu Maria-Violeta</b>	Sat Păstraveni, str. Potcoavei nr. 45
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

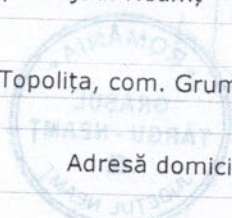
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Lascu Ana</b>	Mun. Piatra Neamț, str. Mihai Viteazu nr. 36, sc. C, Ap. 42 jud. Neamț
2.	<b>Cojocaru Mihai</b>	-
3.	<b>Roșu Gavril</b>	Sat Topolița, com. Grumăzești, jud. Neamț

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------





	care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>A.D.S. Neamț</b>	<b>Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț</b>
2.		
3.		

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU





care nu se înregistrează în registrul comerțului

1. -

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice,  
Nr. asociații și alte entități fără personalitate juridică, Adresă domiciliu/reședință/sediu  
crt. precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1.  
2.  
3.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Adresă domiciliu/reședință/sediu  
crt. entități fără personalitate juridică, precum și  
persoane juridice care nu se înregistrează în  
registrul comerțului

1.  
2.  
3.

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice,  
Nr. asociații și alte entități fără personalitate juridică, Adresă domiciliu/reședință/sediu  
crt. precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1. **A.D.S. Neamț**

**Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț**

2.  
3.

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU

