Contract de lucrari

Nr. 108 **din** 22.07.2020

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 actualizata privind achizitiile publice, a H.G. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica precum si in temeiul normelor de drept comun privind incheierea contractului, s-a încheiat prezentul contract de lucrari intre:

Orașul Targu- Neamț, persoană juridică de drept public, având sediul administrației în Targu- Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr.62,jud. Neamț, tel.0233/790245, Cod de identificare Fiscală 2614104, cont trezorerie RO RO63TREZ4935006XXX000077 deschis la Trezoreria Targu- Neamț, reprezentat legal prin Harpa Vasilică- Primarul Orașului Targu -Neamț în calitate de **ACHIZITOR,**

și

SC TRANS CONSTRUCT SRL, cu sediul în Davideni, județul Neamt, telefon: 0744220936, cod fiscal 18660905, J 27/572/2006, cont bancar: RO97TREZ4935069XXX002523 , deschis la Trezoreria Targu-Neamt, reprezentată prin Gradinaru Paul Andrei, în calitate **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** –prezentul contract şi toate anexele sale;
b. **achizitor şi executant** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
d. **preţul contractului** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
e. **cerinţele achizitorului** – orice cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
f. **ordin administrativ**: orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către executant privind execuţia lucrărilor.
g. **proiectul:** proiectul (documentaţia) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

ROMÂNIA ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ 3 JUDEȚUL NEAMȚ

i. **utilajele executantului** - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni.
j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
k. **echipamente** - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
l. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente şi lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe şantier pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
n. **şantier** - locurile în care vor fi executate lucrările şi unde se vor livra echipamentele şi materialele, şi oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a şantierului;
o. **utilităţi** - reprezintă instalaţii de suprafaţă, de subteran sau aeriene ce permit distribuţia de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc.care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
p. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
q. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerinţele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condiţiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer şi alt software, planşe, manuale pentru exploatare şi întreţinere, modele şi alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia şi grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
r. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, maşinile şi vehiculele (dacă există) puse la dispoziţie de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuţia lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepţionate de către achizitor.
s. **recepţia la terminarea lucrărilor** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.
t. **recepţia finală** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie tehnica acordata lucrarilor.
u. **proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor recomandând sau nu recepţionarea lucrărilor, sau a unei părţi de lucrare (după caz) de către achizitor;
v. **proces verbal de recepţie finală** - documentul întocmit şi în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul şi-a încheiat obligaţiile prevăzute în contract.
w. **despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
x. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
y. **garanţia de bună execuţie** : garanţia se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

z. **perioada de garanție acordată lucrărilor :** reprezinta limita de timp care curge de la data receptionarii lucrarilor/a produselor pana la care executantul/producatorul isi asuma responsabilitatea remedierii executiei lucrarilor sau inlocuirii produsului achizitionat pe cheltuiala sa, daca defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garantie tehnica a lucrarilor decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala a acestora precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie.

aa. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

bb. **act adițional:** document prin care se pot modifica termenii şi condițiile contractului.

cc. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați şi experți ce acționează sub autoritatea şi controlul executantului.

dd. **PCCVI** – plan control calitate, verificări şi încercări;

ee. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1.In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

3.3.Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obliga să execute **„Lucrari de reparatii imprejmuire si pavele la Cresa nr.1, oras Targu-Neamt**, în perioada convenită şi în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si a Listei cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari atasate prezentului contract.

4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru executia si finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

5. Prețul contractului

ROMÂNIA ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ 3 JUDEȚUL NEAMȚ

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de **59.181,00** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **11.244,40** lei, conform achizitiei SEAP, valoarea totala a contractului fiind de **70.425,40** lei.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre parti si isi produce efectele pana la incheierea tuturor obligatiilor contractuale asumate de parti.

7.Executarea contractului

7.1. Perioada de executie a contractului este de 45 de zile lucratoare de la semnarea contractului de catre ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Achizitia SEAP;
- lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari.

9.Obligatiile principale ale executantului

9.1. Legislatia Muncii si Programul de lucru

(1) Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si ii va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite in cadrul ramurii de activitate in care se desfasoara lucrarea.
(3) Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Executantul il va informa pe achizitor in privinta programului sau de lucru planificat astfel incat persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.2. Facilitati pentru personal si forta de munca

1. Executantul va asigura si va intretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.
2. Executantul nu va permite niciunuia din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent in nici o structura care face obiectul prezentului contract.

ROMÂNIA
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ

9.3. Sanatatea si securitatea muncii

(1). Se vor respecta pevederile legislatiei in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca (HG 300/2006) –actualizata privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile si Legea securitatii si sanatatii in munca 319/2006 si cu normele specifice in vigoare, privind protectia mediului, protectia muncii si a celor privind apararea contra incendiilor.

(2). Se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare privind apararea incendiilor .

(3). Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanelor responsabile cu prevenirea accidentelor, in scopul exercitarii raspunderii si autoritatii lor.

(4)Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

(5). In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca,evenimentul,conform prevederilor legale pe care il va inregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

(6). Achizitorul va inregistra numai evenimentele produse propriilor angajati.

(7). Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajatilor acestuia sau a persoanelor aflate in relatie contractuala cu Achizitorul.

(8). Intrucat dupa semnarea contractului constructorul isi va elabora propria tehnologie de executare a lucrarilor fara a aduce atingere si fara a modifica prevederile achizitiei, acestuia ii revine obligatia de a-si intocmi propriul plan SSM .

9.4. Personalul si echipamentul

Personalul executantului va avea calificarea, competenta si experienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate.

10. Obligatiile achizitorului

10(1). La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor (care cad in sarcina sa).

10(2). Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
10(3). Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.
10.(4). Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, intr-un exemplar, la termenele stabilite de comun acord.
10.(5).Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului si de a semna impreuna cu Executantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse.
10.(6). Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.
10.(7).Achizitorul va participa la toate receptiile partiale/finale ale lucrarii in termenul indicat in notificarea Executantului, in masura in care aceasta este posibil si va colabora cu acesta in vederea finalizarii lucrarii.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei;
11.2.In cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci aceasta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei
11.3.Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la data declararii falimentului prin hotararea definitiva a unui judecator sindic, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunţării unilaterale a contractului.
11.5.Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

ROMANIA ORAŞUL TÂRGU-NEAMŢ JUDEŢUL NEAMŢ 3

12.1. – Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului, in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa si calitativa, in perioada convenita in contract.

- Garanția de bună execuție este în cuantum de **5%** din valoarea totală a Contractului fara TVA, si se constituie **prin rețineri succesive**, astfel:

- în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o unitate a Trezoreriei Statului și de a vira în contul astfel deschis o sumă care **nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului;**

- rețineri succesive de 4,5% din valoarea fără T.V.A. a facturilor emise, prin alimentarea contului pus la dispoziția autorității contractante de către ofertant.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, și execută cu întârziere, execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

În cazul lucrărilor:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.2. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.4. În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Garanția de Bună Execuție* trebuie să reprezinte cuantumul de *5%* din valoarea *Contractului*, fără TVA.

12.5. In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarii contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie.

12.6 Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pina la semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Prevederile referitoare la faptul ca durata totala a garantiei de buna executie trebuie sa fie pana la data receptiei finale raman aplicabile.

12.7 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum si ulterior pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

ROMÂNIA
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ 3
JUDEȚUL NEAMȚ

In acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata (pana la data receptiei finale).

12.8 Beneficiarul este îndreptățit sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie a contractului, in urmatoarele situatii:

(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, aşa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care Beneficiarul poate revendica intreaga valoare a Garanției de Bună Execuție ;
(c) Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție ;
(d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

12.9. Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu *10* zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție.*

12.10. Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale si va duce la incetarea de drept a prezentului contract.

12.11. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

12.12.Garantia de buna executie este diferita de garantia oferita lucrarilor, care este de 2 ani de la receptia la terminarea lucrarilor.

ROMANIA ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ JUDEȚUL NEAMȚ 3

13. Instalarea, organizarea, securitatea si igiena santierului

13.1. Executantul suporta toate schimbarile referitoare la construirea si intretinerea instalatiilor santierului, cuprinzand caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.
13.2. Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie, dupa caz.
13.3. Achizitorul va pune la dispozitia Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se află in posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date, in masura in care aceasta obligatie nu cade in sarcina altor factori implicati in proiect. In masura in care este posibil (tinand cont de costuri si timp), se va considera ca Executantul a obtinut toate informatiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta lucrarile. In aceeasi masura, se va considera ca Executantul a inteles, datele mentionate mai sus si alte informatii disponibile, si ca a fost satisfacut, inainte de data de raspuns a autoritatii contractante, de toate aspectele relevante in acest sens.

14. Depozitarea deseurilor

14.1.Toate costurile privind transportul si depozitarea deseurilor vor fi suportate de executant.

15. Securitatea si igiena santierului

15.1. Executantul va lua toate masurile in ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor in vederea evitarii accidentelor pe santier.Acesta va avea in vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.
15.2. Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului atat in interior, cat si in exterior. In masura in care este nevoie executantul va asigura si imprejmuirea santierului.
15.3. Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.
15.4. Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite.
15.5. Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului, chiar si prin instalarea retelelor de alimentare cu apa potabila si de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.
15.6. Achizitorul informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier impiedicand buna desfasurare a activitatii acestuia.
15.7. Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

16.Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice

ROMANIA ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ 3 JUDEȚUL NEAMȚ

16.1. Atunci cand lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile in materie. Aceasta se realizeaza sub controlul serviciilor competente de catre executant aceasta din urma avand ca responsabilitate furnizare si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare.
16.2. Daca executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, in aceleasi conditii, de la executarea si intretinerea semnalizarii la extremitatile sectiunilor unde circulatia este intrerupta si a semnalizarii drumurilor deviate.

17. Mentinerea retelelor de comunicatii si a utilitatilor

17.1. Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date de achizitor sau autoritatile competente si a restrictiilor, in special a celor care fac referire la retelele de comunicatii si la debitul de apa, precum si la celelalte utilitati, astfel incat sa mentina in conditii normale de functionare retelele de orice natura care traverseaza santierul.
17.2. In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a incalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare cu notificarea prealabila a Executantului.
17.3. In caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.
17.4. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolva de responsabilitati executantul.

18.Gestiunea deseurilor pe santier

18.1.Transportul,valorificarea sau eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract, intra in responsabilitatea executantului.
18.2.Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute in legislatie cu privire la depozitarea si eventuala evacuare a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementarilor legale.

19.Inceperea si executia lucrarilor

19.1. (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in cel mai scurt termen de la semnarea contractului de catre ambele parti.

20. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

20.1. In cazul in care conditiile climaterice sunt nefavorabile, partile vor stabili de comun acord orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
20.2.Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza obiectului contractului.

21. Finalizarea si receptia lucrarilor

21.1 Lucrarea trebuie finalizata in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

21.2 (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt neconcordante, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

21.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a efectua receptia in conformitate cu prevederile legale.

21.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

22. Modalitati de plata

22.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii de catre executant la sediul achizitorului. Factura va fi emisa dupa acceptarea de catre achizitor a situatiilor de lucrari, in baza procesului-verbal de receptie.

23. Ajustarea pretului contractului

22.1.Pretul contractului este cel prevazut in achizitia SEAP.

22.2. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii de catre executant la sediul achizitorului. Factura va fi emisa dupa acceptarea de catre achizitor a situatiilor de lucrari, in baza procesului-verbal de receptie.

24. Amendamente

24.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

24.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

25. Cesiunea

25.1.Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile si obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

26. Incetarea contractului

26.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

ROMÂNIA ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ JUDEȚUL NEAMȚ

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
b) prin acordul părților consemnat în scris;
c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.
26.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
26.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
26.4. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.
26.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul , în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
26.6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
26.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fară efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

27. Forta majora

27.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
27.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
27.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
27.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
27.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

ROMÂNIA
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
3
JUDEȚUL NEAMȚ

27.6. Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.
27.7. Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.
27.8. Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

28.Impreviziunea

28.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.
28.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- încetarea contractului.

29. Cazul Fortuit
29.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
29.2.Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.
29.3.Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricareia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

30. Solutionarea litigiilor

30.1 Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
30.2 Daca, dupa 30 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

31. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

32. Comunicari

32.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

32.2.Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

33. Legea aplicabila contractului

33.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

33.2.Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare.

33.3.Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare.

Partile au inteles sa incheie azi 22.07.2020 prezentul contract in 3 exemplare, un exemplar pentru executant si doua pentru achizitor.

Achizitor,
Primar,
Harpa Vasilică

ROMANIA
ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
3

Executant,
SC TRANS CONSTRUCT SRL
Gradinaru Raul Andrei

Vizat Serviciul Juridic,
C.j. Iftode Oana – Maria

C.j.Balbuzan Sofica-Maria

Sef Serviciu Investitii, Ing. Durbaca Sorin

Director executiv, ec. Iosub Ecaterina

Vizat CFP

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
Vizat pentru
control financiar preventiv
Nr. 3
Data 22.07.2020
Semnătura

"Am luat la cunoștință că informațiile din prezentul document vor fi prelucrate în conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția prelucrării datelor cu caracter personal."