



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 134 din 07.04.2021

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data c 07.04.2021, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleeași instituții, Ofert de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,3515 ha, teren situat în extravila Târgu- Neamț, tarla 21, parcela 196/27, identificat cu număr cadastral 54284 și înscris în cartea funciară nr. 54284 a localității Târgu-Neamț, precum și notificările preemtorilor care nu pot fi contactați(moșt. def. Duțu Neculai).

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 134 din data de 05.04.2021 depusă de către Irina Dumitru și Irina Lucia, soți, domiciliați în oraș Târgu -Neamț, str. Vasile Alecsandri nr. 39 A, jud. Neamț.

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, IRINA DUMITRU, CNP ~~1560200274787~~, identificat cu CI seria NT nr. 872486, eliberat(ă) de SPCLEP TÂRGU NEAMȚ și IRINA LUCIA, CNP ~~200022274796~~, identificată cu CI seria NT nr. 872521, eliberat(ă) de SPCLEP TÂRGU NEAMȚ, cu domiciliul în: localitatea TÂRGU-NEAMȚ, str. VASILE ALECSANDRI nr. 39A, bl. județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 615200, țara ROMÂNIA telefon 0753486076, soți, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3515 (ha), la prețul de 25.000 lei (douazeci și cinci mii lei) Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TÂRGU-NEAMȚ	0,3515	54284	54284	21	196/27	A	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IRINA DUMITRU

IRINA LUCIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 05.04.2021



ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;
fax:0233/790508

Nr. 134 din 07.04.2021

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 134 din 05.04.2021, depusă de Irin Dumitru și Irina Lucia, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivel primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nicula Luciana-Mădălina	Str. Lacului nr. 481, sat Dumbrăveni (com. Balotești), jud. Ilfov
2.	Fazakaș Ana-Delia	Str. Ioan Meșotă nr. 10, bl. 14, ap. 6, Brașov, jud. Brașov

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supus vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Avadanei Pavel	Târgu Neamț, str. Griviței nr. 13, jud. Neamț
2.	Moșt. Duțu Neculai	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,
Vasilica HARPA



Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 134 din 7.04.2021

**In atenția,
Moșt. def. Duțu Neculai**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta vi se aduce la cunoștință, în calitate de preemtor, Oferta de vânzare nr. 134 din data de 05.04.2021, depusă de către Irina Dumitru și Irina Lucia, soți, domiciliați în orașul Târgu-Neamț, str. Vasile Alecsandri nr. 39A , privind terenul agricol situat în extravilan Târgu Neamț, în suprafață de 0,3515 ha, nr. cadastral 54284, nr. carte funciară 54284, nr. tarla 21 nr. parcelă 196/27, categorie de folosință A, la prețul de 25000 lei , afișată la sediul și site-ul Primăriei orașului Târgu Neamț, județul Neamț.

Primar,
Vasilică HARPA



Secretar general UAT,
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU