



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 135 din 07.04.2021

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data 25.02.2021, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașu Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,3521 ha, teren situat în extravilan Târgu-Neamț, tarla 21, parcela 196/26, identificat cu număr cadastral 55105 și înscris în cartea funciară nr. 55105 a localității Târgu-Neamț..

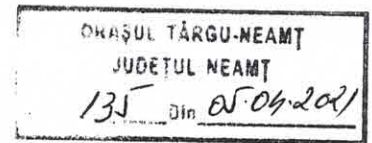
Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 135 c data de 05.04.2021 depusă de către dl. Avadanei Pavel, domiciliat în orașul Târgu Neamț str. Griviței nr. 13, jud. Neamț

**Primar,
Vasilică HARPA**



**Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN**

**Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU**



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, AVADANEI PAVEL, CNP ~~1500021274780~~, identificat cu CI seria NT nr. ~~707637~~, eliberat(ă) de SPCLEP TÂRGU NEAMȚ, data și locul nașterii, localitatea com. TÂRGU NEAMȚ, județul țara NEAMȚ, cu domiciliul în localitatea Târgu-Neamț, str. Griviței nr. 13, județul Neamț, codul poștal 615200, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3521 (ha), la prețul de 25.000 lei (douazeci și cinci mii lei) Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

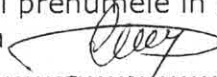
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TÂRGU-NEAMȚ	0,3521	55105	55105	21	196/26/1	A	
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AVADANEI PAVEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data


05.04.2021



ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;
fax:0233/790508

Nr. 135 din 07.04.2021

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 135 din 05.04.2021 ,depusă AVADANEI PAVEL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AVADANEI TAMARA	str. Griviței nr. 13, Târgu-Neamț, jud. Neamț
2.	AVADANEI LAVINIA	str. Griviței nr. 13, Târgu-Neamț, jud. Neamț
3.	AVADANEI NARCISA	str. Griviței nr. 13, Târgu-Neamț, jud. Neamț
4.	AVADANEI PETRU	str. Ion Creanga nr47, Târgu-Neamț, jud. Neamț;
5.	AVADANEI DANIELA	str. 1 Mai nr. 13, Târgu-Neamț, jud. Neamț

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ENEA CONSTANTIN	str. Deleni, com. Grumăzești jud. Neamț
2.	IRINA DUMITRU	str. Vasile Alecsandri nr. 39A, Târgu-Neamț, jud. Neamț

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Neamț	Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț
2.		
3.		

Primar,
Vasnică HARPA

Secretar general UAT,
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,
Ing. Margareta DORNEANU

