



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

**Nr. 132 din 11.03.2021**

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Conform dispozițiilor Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prin prezentul proces-verbal certificăm faptul că au fost afișate, în data de 11.03.2021, la afișierul Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, cu sediul pe b-dul Ștefan cel Mare nr.62 și pe site-ul aceleiași instituții, Oferta de vânzare și lista de preemtori pentru suprafața de 0,8091 ha, teren situat în extravilan Târgu- Neamț, tarla 24, parcela 222/26, identificat cu număr cadastral 54658 și înscris în cartea funciară nr. 54658 a localității Târgu-Neamț, precum și notificările preemtorilor care nu pot fi contactați, respectiv **moșt. def. Stan Neculai**.

Oferta de vânzare și lista de preemtori au fost afișate ca urmare a cererii nr. 132 din data de 10.03.2021 depusă de către d-na Gheorghiu Mihaela, domiciliată în sat Petricani, com. Petricani, jud. Neamț

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr.Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU





# ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu -Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;  
fax:0233/790508

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 132 din 10.03.2021, depusă de Gheorghiu Mihaela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Gheorghiu Ciprian</b>	<b>Sat Petricani, com. Petricani, jud. Neamț</b>
2.	<b>Ursu Dumitrița</b>	<b>Loc. Târgu Neamț, str. Vânătorului nr. 131 B, jud. Neamț</b>
3.	<b>Lungu Elena</b>	<b>Loc. Târgu Neamț, str. Vânătorului nr. 131 B, jud. Neamț</b>
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Most. Stan Neculai</b>	-
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

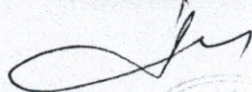
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

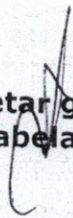
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>A.D.S. Neamț</b>	<b>Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 32, jud. Neamț</b>
2.		
3.		

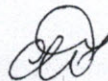
Primar,  
Vasilică HARPA



Secretar general UAT,  
Jr. Isabela SABIN



Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU






# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 132 din 12.03.2021

**In atenția,  
Moșt. def. Stan Neculai**

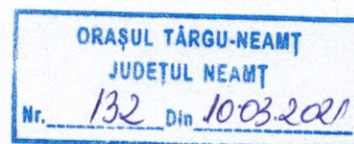
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința moșt. def. Stan Neculai, în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul necunoscut, Oferta de vânzare nr. 132 din data de 10.03.2021, depusă de către d-na Gheorghiu Mihaela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8091 ha, nr. cadastral 54658, nr. carte funciară 54658, nr. tarla 24, nr. parcelă 222/26, categorie de folosință A, la prețul de 20000 lei (douazeci de mii de lei), afișată la sediul și site-ul Primăriei orașului Târgu Neamț, județul Neamț.

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU





## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> GHEORGHIU MIHAELA, CNP ~~2831101271690~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria NZ nr. 057808, eliberat(ă) de SPCLEP Târgu Neamț, data și locul nașterii 01.11.1983, localitatea Târgu Neamț, județul/țara Neamț, România, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8091 ha, la prețul de 20000 (lei)-douazeci de mii de lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Târgu Neamț	0,8091	54658	54658	24	222/26	A	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LUNGU ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Lungu Elena*

.....

L.S.

Data *7.03.2021*