

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup>, SC CONSTRUCTIV SA, CIF/CUI [scrieți] având adresa de comunicare în localitatea TÂRG NEAMȚ, str. CUZA VOIEI nr. 14, bl. [scrieți], sc. [scrieți], et. [scrieți], ap. [scrieți], județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 615260, e-mail [scrieți],  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 (ha), la prețul de (\*) 210390 (lei). don't forget to put in the contract the price  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: [scrieți]  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TÂRG NEAMȚ	0,72	52392	52392	21	196/36	A+CC	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternițit,  
SC CONSTRUCTIV SA [scrieți]  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [scrieți]  
L.S.  
Data 10.02.21



# ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu –Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;  
fax:0233/790508

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 129 din 10.02.2021, depuse de S.C Construcții S.R.L, prin Bâtfoi Ion, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bâtfoi Delia	Târgu Neamț, str. Băile Oglinzi nr. 4A, județul Neamț
2.	Suciu Letiția	Mun. Cluj, str. Nicolae Cristea nr. 21
3.	Bâtfoi Marin	Com. Pietroșani, jud. Teleorman
4.	Bâtfoi Iancu	Com. Pietroșani, jud. Teleorman

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenu supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Crețu Elvira	Loc. Târgu Neamț, str. Ion Creangă nr. 89A, județul Neamț
2.	Maftai Cătălina-Anca	Loc. Târgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare nr.93, jud.Neamț
3.	CNAIR	
4.	CFR SA	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2.	
3.	

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar general UAT,  
Jr. Isabela SABIN

Întocmit,  
Ing. Margareta DORNEANU

