

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1,2,3  
Direcția Venituri Impozite și Taxe

Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general,  
jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**PROIECT**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
- art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 3, art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art.491, art. 493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 33/30.04.2004, precum și Planul urbanistic general actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 270/18.12.2014,

Având în vedere :

- comunicatul de presă nr. 15/14.01.2020, referitor la rata inflației pe anul 2019, emisă de Institutul Național de Statistică
- Referatul nr. 1793/15.10.2020 întocmit de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, Referatul nr. 13569/15.10.2020 întocmit de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, Referatul de aprobare a primarului orașului Tîrgu Neamț înregistrată sub nr. V14750/14.10.2020 și Raportul de specialitate al Direcției Venituri - Impozite și taxe nr. V14749/14.10.2020
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 prin indexarea valorilor aplicate în anul 2020 cu 3,8 %, după cum urmează:

- a) Nivelurile în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2020 și 2021, constituind **Anexa nr. 1**;
- b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,3%** asupra valorii care poate fi:
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

- d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- h) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.
  - i) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.
  - j) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei **în cotă de 3%**, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
  - k) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:

- **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus

**Art. 2** Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmează:

- a) in cazul impozitului pe cladiri - **10%**;
- b) in cazul impozitului pe teren - **10%**;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

**Art. 3** Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2021, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotararea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 62 din 29.05.2009 și Hotararea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 146 din 07.08.2014.

**Art. 4** Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 lit. "i" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului, sunt: - nu este cazul

**Art. 5** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului Local al orasului Tîrgu Neamt, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in [Anexa nr. 2](#).

**Art. 6** Lista cuprinzand actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orasului Tîrgu Neamt, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in [Anexa nr. 3](#).

**Art. 7** Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit [Anexei nr. 4](#).

**Art. 8** Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2021, potrivit [Anexei nr. 5](#).

**Art. 9** Se aprobă modelul de declarație folosită pentru acordarea facilităților fiscale, prevăzut în [Anexa nr. 6](#).

**Art. 10** Se aprobă Regulamentul privind procedura de calcul și utilizare a unor taxe speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Tîrgu Neamț - Compartiment Stare civilă, potrivit [Anexei nr. 7](#)

**Art. 11** Se aprobă Regulamentul privind procedura de calcul și utilizarea taxei speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Tîrgu Neamț, potrivit [Anexei nr. 8](#)

**Art. 12** Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de **31.12.2020**, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 13** Anexele nr. 1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 14** Direcția Venituri Impozite și taxe va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 15** (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului orașului Târgu Neamț;

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet.

**Inițiator  
Primar,  
Vasilică Harpa**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar general UAT,  
jr. Isabela Sabin**