

PRIMARIA ORAȘULUI TÂRGU -NEAMȚ
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.13514 din 14.10.2020

APROB,
Primar
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea nivelului chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamt pentru anul 2021

Urmare a Referatului de aprobare a Domnului Primar **nr.13507 din 14.10.2020** se supune spre aprobare si analiza Consiliului Local propunerile privind nivelul chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu - Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu-Neamt pentru anul 2021.

Aceste propuneri sunt detaliate in Anexa nr.1 si Anexa 2 la Raportul de specialitate.

Stabilirea tarifelor de inchiriere/concesiune pentru anul 2021 se face prin indexarea tarifelor din anul 2020, cu rata anuala de inflatie pentru perioada de referinta august 2019 - august 2020, comunicata de Institutul National de Statistica – Directia Regionala de Statistica Neamt, prin **adresa nr.2270/16.09.2020**.

Avand in vedere cele mentionate si in conformitate **cu art. 108 alin (b) si (c) – “consiliile locale si consiliile judetene hotarasc in conditiile prevazut in partea a Va, a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz , sa fie :< b) concesionate, <c) inchiriate, art.129 alin (4) ,litera c “ stabileste si aproba impozitele si taxele locale, in conditiile legii”, art 307 alin (1) si (2):”redeventa obtinuta prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale”, art .333, art. 362 alin (1) si (3) ale OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ; ale art. 15 si 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale -“ sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari ulterioare; si ale art. 861 alin 3, art 871 alin 1, art 1777 si art 1780 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem aprobarea nivelului chiriilor si al redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu- Neamt , precum si a taxei de interventie pe domeniul public/privat al orasului Târgu- Neamt, pentru anul 2021, conform anexei nr.1 si 2 la proiectul de hotarare.**

Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti.

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Directia Buget-Contabilitate
Dir.ex.ec.Ecaterina Iosub

Sef Serviciul Juridic,
Jr.Iftode Oana Maria

Comp.Adm.Domeniului Public si Privat,
Ing. Ciocoiu Camelia