

Nr. 12503... din ..23.09.2020..

Avizat,  
Primar Harpa Vasilică



## CAIET DE SARCINI

**Achiziția de lucrări de construcții montaj și echipamente/dotări  
aferente proiectului**

**"REABILITARE SPAȚII VERZI ZONA BLD. MIHAI  
EMINESCU – POLICLINICĂ, ORAŞ TÂRGU-NEAMȚ,  
JUDEȚUL NEAMȚ"**

Achizitor:

**Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Târgu-Neamț**

## **1. Sursa de finantare:**

Proiectul este finantat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, conform contractului de finanțare nr. C1920074A221612906869/20.01.2020 încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

## **2. Informatii despre proiectul in cadrul caruia se deruleaza aceasta achizitie**

### **2.1.Denumirea proiectului:**

**„REABILITARE SPAȚII VERZI ZONA BLD. MIHAI EMINESCU – POLICLINICĂ, ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”.**

### **2.2. Obiectivul general al proiectului**

**Scopul proiectului** constă în amenajarea spațiilor publice de agrement din orașul Târgu-Neamț, zona Blvd. Mihai Eminescu - policlinică.

### **2.3. Obiectivele specifice ale proiectului**

- Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din orașul Târgu-Neamț prin amenajarea a patru spații verzi
- Creșterea calității și accesibilității la nivel de infrastructură a zonelor publice verzi din Orasul Tg. Neamț, județul Neamț
- Implementarea de proiecte care să răspundă nevoilor și problemelor de mediu cu care se confruntă Orasul Tg. Neamț.
- Îmbunatatirea calitatii aerului
- Reducerea poluarii ajutand la consumul de dioxid de carbon produs de majoritatea agentilor economici si de transport
- Reducerea acumularii de caldura

## **3. Obiectul achiziției de lucrări**

Scopul acestei activitati il constituie realizarea lucrărilor de reabilitare a spațiilor verzi, inclusiv echipamente/dotări .

**Valoarea estimată a achiziției, fără T.V.A, este de 176.120,40 lei, din care:**

Nr. crt.	Denumire linie bugetară	Valoare LEI fără TVA
<b>Capitolul 4</b>		
1	<b>4.1 Construcții și instalații</b>	<b>119.335,12</b>
	<i>Arhitectura</i>	75.337,63
	<i>Instalatii sanitare</i>	26.672,56
	<i>Instalatii electrice</i>	17.324,93
2	<b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale</b>	<b>10.646,88</b>
	<i>Montaj</i>	10.646,88
3	<b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj</b>	<b>34.504,40</b>
	<i>Stalpi iluminat</i>	7118,40

	<i>Sistem irigații</i>	27.386,00
<b>4</b>	<b>4.5 Dotări</b>	<b>11.634,00</b>
	<i>Banci</i>	8.778,00
	<i>Coșuri de gunoi</i>	2.856,00
	<b>TOTAL valoare estimată</b>	<b>176.120,40</b>

*Din valoarea totală de 176.120,40 lei fără TVA, suma de 114.357,63 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile și suma de 61.762,77 lei fără TVA reprezintă cheltuieli neeligibile.*

#### ***Descrierea lucrarilor***

Terenurile în suprafețe de 523 mp ( NC 56395 ), 744 mp ( NC 56394 ), 340 mp ( NC 56392 ) și 1160 mp ( NC 56380 ) propuse spre reabilitare, sunt situate în intravilanul orașului Târgu Neamț, județul Neamț, pe bulevardul Mihai Eminescu și strada Ștefan cel Mare. Imobilele sunt cuprinse în lista inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Târgu Neamț.

Lucrările de reabilitare a spațiilor verzi vor începe cu decoperarea terenului pe o adâncime de 10 cm, în scopul înlăturării ierburiilor, a gardurilor vîi uscate existente și a pământului necorespunzător montării rulourilor de gazon natural. Odată cu decoperarea, se vor desface și înlătura bordurile deteriorate.

În prima fază, se vor monta instalațiile pentru irigații, cele pentru iluminat și stâlpii ornamentali.

Se vor executa apoi platformele pentru băncile și coșurile de gunoi propuse, din pavele pietonale din beton prefabricate, montate pe un strat de nisip de 5 cm, cu rosturile umplute cu nisip.

Lucrările vor continua cu montarea rulourilor de gazon natural.

Spațiul verde și platformele pietonale se vor încadra cu borduri mici din beton, prefabricate, cu secțiunea de 10 x 15 cm, așezate pe o fundație din beton simplu de 10 x 20 cm, conform planului.

Lucrările se vor finaliza cu montajul băncilor și a coșurilor de gunoi pe platformele din pavele special amenajate.

**SE VA ACORDA O DEOSEBITĂ ATENȚIE EXECUȚIEI SĂPĂTURILOR PENTRU MONTAJUL INSTALAȚIILOR, ÎN SCOPUL EVITĂRII DETERIORĂRII CONDUCTELOR DE UTILITĂȚI EXISTENTE PE AMPLASAMENTE.**

**ÎNAINTEA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR, SE VA SOLICITA PREZENȚA REPREZENTANȚILOR UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE ALE REȚELELOR DE UTILITĂȚI EXISTENTE, PENTRU IDENTIFICAREA ȘI MARCAREA TRASEELOR.**

Executantul, de comun acord cu beneficiarul, va monta numai echipamente care îndeplinesc aceleași funcții și au aceleași caracteristici tehnice cu cele indicate în proiect, sunt omologate și agrementate tehnic conform legii 10/1995 privind calitatea în construcții și certificate conform Legii protecției muncii 319 – 2006.

Stalpii de iluminat exterior vor fi de tip ornamental- atribuiți pentru un iluminat de tip arhitectural – cu două corpuri de iluminat 25 W – led. Înaltimea acestora este de 3780 mm.

Corpurile de iluminat vor avea gradul de protecție min.ip65.

Punerea sub tensiune nu se va executa decât după efectuarea probelor de rezistență a izolațiilor după efectuarea probelor PRAM ale echipamentelor electrice și după verificarea prizei de pământ.

Nu se vor face remedieri sau completări cu instalația sub tensiune.

Întreg personalul de execuție va fi dotat cu mijloace individuale de protecție și scule izolante. Instalațiile electrice se vor realiza numai de către electricieni autorizați care și-au înșușit instructajul de protecție al muncii și PSI. Se vor respecta Normele de protecție a muncii specifice instalațiilor electrice: EDITIA 1997; ITI – PM32/82; C300/94.

Sistemul de irigare este compus din:

- Conducta principală de distribuție apă cu teava HDPE cu diametru de 32
- Conducta alimentare pe zone de distribuție apă cu teava HDPE cu diametru de 32
- Aspersoare telescopice rotative
- Sistem comandă și automatizare, inclusiv senzor de ploaie

Conductele de distribuție a apei de irigat se vor monta sub adâncimea de inghet pe un strat de nisip de 10-15cm grosime (sub conductă și deasupra ei) cu un grad de compactare de 95%.

Aceste conducte se montează cu pantă spre caminul de apometru pentru a avea posibilitatea golirii întregii instalării

Pentru protecția retelei de irigatii pe timp de iarna aceasta va fi golita in perioada rece a anului. Golirea sistemului se va face manual.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin intermediul unui bransament în rețeaua publică de apă a localității, prin intermediul unei conducte de polietilena de înaltă densitate PEHD32.

Conducta PEHD se va monta sub adâncimea de inghet pe un strat de nisip de 10-15cm grosime (sub conductă și deasupra ei) cu un grad de compactare de 95%.

Parametrii de debit și presiune, necesari irigării, sunt asigurați din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Sistemul de comandă și automatizare al instalării de irigație va asigura funcționarea succesiva acircuitelor de irigat.

Sistemul va funcționa în intervalul orar programat în afara orelor de vizită (noaptea) în concordanță cu cenzorul de ploaie.

Toate conductele sistemelor instalate, apă rece, vor fi supuse încercărilor de:

- Etanșeitate
- Rezistență
- Funcționare

Se vor aplica prevederile Normativului 19, Cap. 13 și toate reglementările tehnice le care face referire acesta. Proba de etanșeitate se va face înainte de racordarea punctelor de consum, ale caror poziții vor fi busonate. Presiunea de probă va fi egală cu 1,5 presiunea maximă din instalatie timp de 20 minute, timp în care nu se admit pierderi.

Proba de rezistență se repetă cu apă rece pentru conductele de apă.

Încercări de funcționare la conductele de apă:

- apă de consum să fie lăptă
- armaturile să fie ușor accesibile (manevrare, intervenții) etanse cu închidere perfectă
- în funcționare să nu apară zgomote

Solutiile adoptate vizează înscriverea în legislația în vigoare. Se va verifica cu precadere ca solutiile să corespundă celor sase exigențe de performanță esențiale, astfel cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

## **Inceperea executiei**

Începerea lucrărilor se va face în baza Procesului Verbal de predare amplasament și a Ordinului de Începere a lucrării.

Lucrarile vor incepe numai după obținerea Autorizației de construcție de către Beneficiar - existentă.

### **Cerinte legate de mediul înconjurător :**

Antreprenorul va respecta bunele practice în domeniul mediului pe parcursul tuturor activităților aferente Lucrărilor de construcție și va reduce la minimum orice daune aduse vegetației, solului, aerului, panzei freatiche. Antreprenorul va reduce, de asemenea, la minimum inconvenientele cauzate localnicilor, sistemelor locale de comunicații și libere miscări a populației.

Evacuarea de material pe Șantier va respecta toate obligațiile de mediu legale.

Antreprenorul este responsabil pentru evacuarea tuturor materialelor reziduale.

### **Asigurarea calitatii :**

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
  - b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
  - c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;
  - d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
  - e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
  - f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
  - g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
  - h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
  - i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
  - j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
  - k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
  - l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
  - m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- Toate materialele, armăturile, semifabricatele, confecțiile și accesoriiile utilizate la

execuția lucrării , vorcorespunde prevederilor /standardelor și normelor tehnice de fabricatie /foilor de date din Proiectul tehnic și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agremente tehnice,certificate deinspecție /certificate de calitate) care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în Cartea tehnică a Construcției.

La receptia materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare.Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la executarea lucrării.Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului lucrării.Toate materialele, armăturile, echipamentele, confecțiile și accesoriiile utilizate vor fi depozitatecorespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.

Antreprenorul trebuie săse asigure că orice instrucțiuni de utilizare,aprobări,etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor , trebuie să fie în conformitate cu Legea nr.10/1995 cu completările si modificările ulterioare, privind calitatea in constructii cu modificările și completările ulterioare.

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, antreprenorul general al lucrării va asigura ordinea și curătenia în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize.

Specificatiile tehnice cuprinse in acest caiet de sarcini sunt cerinte minimale si trebuie indeplinite in acest sens, sau in mecanisme echivalente ce indeplinesc in mod minimal cerintele si functionalitatile specificate. În acest sens oferta de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

Specificatiile tehnice care indica o anumita origine, sursa, productie, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie, o licenta de fabricatie sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, aceste specificatii vor fi considerate ca avand mentiunea de SAU ECHIVALENT.

**Având în vedere prevederile Directivei 18/2004 și Directivelor 2014/24/UE, respectiv 2014/25/UE, specificațiile tehnice care fac trimitere la standarde naționale sau la transpunerele unor standarde europene se vor citi „sau echivalent”**

#### **Cerinte privind conținutul propunerii tehnice:**

**Se vor prezenta :**

- metodologia de lucru pentru realizarea lucrărilor ;
- manualul calității ;
- program pentru controlul calității lucrărilor;
- procedurile tehnice de lucru aferente fiecărei categorii de lucrări ofertata si lista procedurilor tehnice aplicabile lucrării;
- personal de specialitate si responsabilitati;
- personalul disponibil pe categorii de specialitati și utilajele puse la dispoziție pentru realizarea lucrărilor;
- lista documente de sistem management calitate/mediu;
- grafic de execuție al lucrărilor;
- Certificat constatator eliberat de ONRC;
- CV-ul reprezentantului/reprezentanților legal/i ai ofertantului.

**Cerinte privind continutul propunerii financiare:**

**Se vor prezenta :**

- Formularul de oferta financiară;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (Formularul F1), Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări (Formularul F2), Liste cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (Formular F3), Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusive dotări (Formularul F4), Fișele tehnice pentru echipamente (Formularul F5), detaliate pentru cheltuieli eligibile și neeligibile conform formularelor anexate la documentația de atribuire.

**Durata contractului de executie lucrari - 6 luni:**

-de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, pana la receptia la terminarea lucrarilor executate in baza documentatiilor elaborate de prestator.

Prețul este ferm și nu se actualizează.

**Manager proiect,**  
**Amihăilesei Elena**



**Responsabil finançiar,**  
**Asiminei Ioana**



**Responsabil tehnic,**  
**Sabin Isabela**

