



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare 62, 615200, Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; Fax: 0233/790508
E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 2976 din 25.02.2020

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Primăria orașului Târgu-Neamț aduce la cunoștință persoanelor interesate că în perioada **2 martie 2020-20 martie 2020 se pot depune cereri în baza Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

- Informații generale privind COMODANTUL:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, Târgu-Neamț, cod poștal 615200, jud. Neamț, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, email tgnt@primariatgneamt.ro
- Informații generale privind obiectul atribuirii terenurilor în folosință gratuită:**
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț cu nr. 338 din 28 noiembrie 2019 privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 și Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț cu nr. 339 din 28 noiembrie 2019 privind modificarea și actualizarea Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003, se menționează că terenurile/loturile pentru care se pot depune cereri sunt următoarele:

Nr. crt.	Număr cadastral	Orașul Târgu-Neamț	Supr. totală - mp -	din care:				
				Curți construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
1.	55275	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
2.	55274	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
3.	55273	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
4.	55289	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				

5.	55277	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
6.	55281	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
7.	55284	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
8.	55276	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
9.	55280	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
10.	55283	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
11.	55278	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
12.	55279	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
13.	55282	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
14.	56279	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	400 mp		x			
15.	56280	Pct. "Pârâul Ursului" – str. Prof. Gr. Ungureanu,fn	400 mp		x			
16.	56281	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr.Ungureanu, fn	400 mp		x			
17.	56282	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr.Ungureanu, fn	400 mp		x			
18.	56283	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	400 mp		x			
19.	56284	Pct. "Pârâul Ursului" – str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	393 mp		x			
20.	56285	Pct. "Pârâul Ursului" –.str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	400 mp		x			
21.	56286	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr.Ungureanu, fn	400 mp		x			
22.	56287	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr.Ungureanu, fn	391 mp		x			

23.	56288	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	400 mp		x			
24.	56289	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	400 mp		x			
25.	56290	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	400 mp		x			
26.	56291	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	400 mp		x			
27.	56292	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr. Ungureanu, fn	400 mp		x			
		TOTAL	8834 MP					

3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar: documentația se ridică de la Serviciul de Urbanism și Amenajarea Tertriului, etaj II, cam. 38, începând cu data de 02.03.2020.
Persoană contact: ing. Iustina Miltiade

3.2. În vederea depunerii, dosarul va conține următoarele documente:

- a) Cerere (modelul prevăzut F1 la regulamentul);
- b) Copie xerox de pe certificatul de naștere a solicitantului (al soțului/soției, dacă este cazul);
- c) Copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (al soțului/soției, dacă este cazul);
- d) Copie xerox de pe certificatul de căsătorie/divorț (dacă este cazul);
- e) Copie xerox de pe certificatul de naștere al copilului/copiilor (dacă este cazul);
- f) Declarația solicitantului, respectiv a soțului/ soției, după caz – modelul prevăzut F2 la regulamentul (această declarație se dă atât la data depunerii cererii cât și la data atribuirii terenului);
- g) Declarația părinților solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz-modelul prevăzut F3 în regulamentul) precum că nu dețin sau nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat;
- h) Certificat fiscal eliberat de Primăria orașului Târgu-Neamț din care să reiasă faptul că nu are datorii la bugetul local (atât solicitantul cât și soțul/soția, după caz).

3.3. Au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț persoanele (căsătorite sau necăsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) Solicitantul să aibă o cerere depusă, în nume propriu;
- b) În situația în care depun o cerere două personae care ulterior s-au căsătorit, aceștia trebuie să opteze pentru o singură cerere;
- c) Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) la data depunerii solicitării și 35 ani (neîmpliniți) la data atribuirii prin HCL a terenului;
- d) Solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în orașul Târgu-Neamț;
- e) Solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul/soția o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) Soțul/soția să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- g) Declarația părinților solicitantului, respectiv a soțului/soției că nu dețin sau nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață de 500 mp în mediul urban sau 5.000 mp în mediul rural destinat construirii unei locuințe, indiferent de localitatea în care este situat.

3.4. Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construirea de locuințe în baza Legii 15/2003:

Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003 :

Nr. criteriu	Denumire criteriu	Punctaj criteriu
1.	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ 1.1. Starea civilă: a) căsătorit: a1) fara copii a2) cu un copil a3) cu doi copii a4) mai mult de doi copii a5) cu unul sau mai multi copii cu dizabilitati. Pentru dovedirea situatiei de fapt, se vor prezenta documente. a6) în cazul familiilor cu copii- prezentarea unei adeverinte prin care sa se faca dovada ca acestia urmeaza o forma de invatamant. a7) copii nescolarizati b) necăsătorit/divortat b1) fara copii b2) cu un copil b3) cu doi copii b4) mai mult de doi copii b5) cu unul sau mai multi copii cu dizabilitati. Pentru dovedirea situatiei de fapt, se vor prezenta documente. b6) în cazul persoanelor cu copii- prezentarea unei adeverinte prin care sa se faca dovada ca acestia urmeaza o forma de invatamant. b7) copii nescolarizati	 a1) 2 p a2) 3 p a3) 4 p a4) 5 p a5) 6 p a6) 4 p a7) 0p b1) 1p b2) 2p b3) 3p b4) 4p b5) 5p b6) 4p b7) 0 p

2.	Vechimea cererii : 2.1. pana la un an 2.2. intre unu si doi ani 2.3. intre doi si trei ani 2.4. peste trei ani	2.1. 1p 2.2. 2p 2.3. 3p 2.4. 4p
3.	Studii : 3.1. fără studii 3.2. studii medii 3.3. studii superioare 3.4. studii superioare cu doctorat/rezidențiat absolvit	3.1. 1p 3.2. 2p 3.3. 3p 3.4. 4p

In cazul in care doua dosare cumulează același punctaj, criteriul de departajare este-vechimea cererii.

- 3.5. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației :-
- 3.6. Data limită pentru solicitarea clarificărilor în vederea depunerii documentațiilor : 20.03.2020.
4. **Depunerea documentațiilor:** documentațiile se depun la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, Birou Registratură – cam. 4.
- 4.1. **Data limită de depunere a documentației : 20.03.2020.**
- 4.2. Numărul de exemplare în care trebuie depusă documentația : 1 exemplar.
5. Data transmiterii anunțului în vederea publicării : 26.02.2020
6. **Perioada în care se vor desfășura ședințele de analiză a documentațiilor de către comisia de analiză : 23.03.2020 - 27.03.2020**, la sediul Instituției, după care documentațiile vor fi analizate în prima Ședință de Consiliu Local, cu propunere motivată de aprobare sau respingere, după caz.
- Lista cererilor propuse spre aprobare sau respingere va fi afișată la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț spre consultare.
7. Publicarea rezultatelor finale : ulterior Ședinței de Consiliu Local.
8. Depunerea contestațiilor cu privire la rezultatul publicat : în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării rezultatelor finale.

Primar,
Vasilică HARPA



Secretar General UAT,
Cons. Jr. Isabela SABIN