

Către Primăria Tg. Neamț  
Consiliul local Tg. Neamț  
Jud. Neamț

14 11534 8  
2019

Serviciul urbanistic și  
Amenajarea teritoriului  
Primăria oraș Tg. Neamț

Domnule Primar,

De pe 15.07.2019, noi amândouă, surorile Lututovici Dana și Nicoleta strada Mărășești, nr. 93, nu mai avem liniște și pace în căsuța noastră și nici în sufletele noastre în urma celor două adrese primite și așa de târziu în urma înștiințării Poliției locale cu data și ziua unde se va desfășura aducerea la cunoștință a noului Proiect Urbanistic - construire de locuințe colective amplasate pe strada noastră la nr. 102 și față de care ne exprimăm TOTALUL DEZACORD de avizare și acord PUG.-avizare PUZ cu schimbarea destinației în locuințe colective, cu revenirea la PUG anterior anului 2018.

Deci, este destul de clar că până la această dată de 15.07.2019 noi nu am știut nimic despre această construcție, despre savantul proiect și nici nu am fost înștiințate de nimeni din Primăria locală referitor la ce s-a construit sus pe deal și se va construi în zona noastră respectiv al doilea bloc.

Totul s-a procedat tacit, urat, fără nici o mică comunicare din partea forurilor de rigoare mizându-se fie pentru a fi prostite fie pentru a se mușamaliza multe nereguli și mârșăvii de nu mai știi ce să spui.

Nu toată lumea are internet, nu toată lumea se oprește să citească la avizare sau prin presă asemenea minuni și stăm și ne întrebam noi și vecinii noștri de ce nu am fost de prima dată înștiințați înainte de a se apuca de lucrarea de sus de pe deal și să ne întrebe și pe noi dacă suntem de acord cu lucrarea respectiva, habar nu am avut de așa ceva.

Vă întrebăm respectuos, de ce înainte de a se apuca, fie un reprezentant geodez, unul cadastral, fie proiectantul sau executantul lucrării nu au venit pe la noi să ne întrebe de una de alta, referitor la: sol, la alunecările de teren, la păienjenitul de izvoare-de unde se trage și denumirea zonei de "La Izvoare".

Să vină măcar o persoană din grupul care a lucrat la toate proiectele, să ne întrebe cu ce ne confruntăm noi zi de zi și an de an.

Solul nu permite asemenea lucrări, asemenea mastodonți în regim PUZ. P+2+M. Doamne, oare acești specialiști nu s-au gândit la consecințele ce vor urma, deci să fie destul de clar, că noi amândouă împreună cu ceilalți vecini, nu ne vom da acordul și semnăturile niciodată.

Dorim ca această zonă binecuvântată de bunul Dumnezeu să rămână și de acum înainte nebântuită de proiecte hilare, urâte, fără gust care produc atâta suferință și neazuri celor din jur, - să rămână Pometea noastră, Pomete, plămânu verde al orașelului nostru, să nu ne fie răpite liniștea, frumusețea locului și a zonei.

Dorim să vă aducem la cunoștință următoarele, de fapt un mic istoric. În urma dezbaterii din data de 31.08.2019. În anul 1971, pe 21 septembrie, ne-am mutat în actuala locație de pe strada Mărășești nr. 93, inițial 100B, nu înainte ca părinții noștri, Lututovici Elena și Neculai să consolideze malul din spatele casei făcând un zid de piatră destul de înalt, tot cu margini pe părți pentru a nu se surpa dealul și a nu veni pământul la vale. ce se întâmplă: - locul este plin de izvoare, noi știm de șase, trei mari și trei mici, și de alte izvoare pe partea stângă și dreaptă a casei.

Temelia casei (casă tip, fără etaj), a urmat geografia terenului neatingându-se izvoarele. Casa este construită la strada unde suprafața terenului permite așa ceva - mai sus apar izvoarele, deci, nu s-a trecut la îndreptarea întregului teren.

După un an și ceva, familiile Grigore și Bârsan au venit să construiască mai sus de noi, pe deal un imobil – casă cuplată numai cu parter unde este situat actualul imobil al familiei Gafar Florin și Paula. Tatăl nostru Lututovici Neculai le-a sfătuit pe cele două familii ca atunci când vor începe construcția casei cuplată să nu îndrepte dealul, ca să nu dea drumul la izvoare.

Nu au ținut cont de sfaturile date de tatăl nostru. Din 1970 și până în anii '77 '78, țin minte, că au fost ani ploioși, cu multe inundații și alunecări de teren, mai mici sau mai mari. Dealul unde s-a construit fiind cu izvoarele rupte, a cedat. Au început mici alunecări de teren, iar în casa de pe deal a pătruns apa, a răbufnit pe ferestre și uși (tâmplăria nu era pusă), curgând în cascade spre casa noastră, prin curtea noastră, înconjurând casa noastră de nici nu mai știam ce să facem – cu cine să te lupți, cu cine să te sfătuiești și de unde atâția bani și materiale din nou – apa pătrunsesse în casa noastră, holul din spate, bucătăria, cămara, debara, camera din spate ulterior în baie, din nou apa pătrunsesse. Nu vă mai spunem ce am tras cu beciul de sub magazie care era plin cu apă – ulterior s-a introdus o conductă de captare a apei ce are legătura cu instalația stradală. Ani de zile ne-am confruntat cu umezeala, cu mucegaiul, care și în zilele de astăzi persistă.

Dacă ar fi știut măcar unul din geodezi toate aceste lucruri, poate nu s-ar fi mers atât de departe. Ei știu doar atât, să-ti pună pumnul în gură și să dea aviz favorabil la proiecte. Și uite așa, vremea ploioasă din acei ani '70 a durat mult, construcția de pe deal a cedat, umezeala, igrasia, fisurile în zid, temelia și solul și-au spus cuvântul, nu mai zic de clima din zona noastră. Cu izvoarele rupte, cu vremea neprielnică casa a cedat și s-a demolat. Cele două familii în final schimbându-și locația în alte locuri.

Ce folos toate acestea, până la urmă greșeala a fost făcută, greu de remediat, cu mare eforturi financiare, cu mult zbucium sufletesc. Pe locul de sus unde a fost demolat imobilul a venit și a construit familia doctor Gafar Florin și Paula - un imobil solid, ținându-se cont de multe lucrări de execuție care să înfrâneze acele izvoare rupte. Și cu toate acestea au fost ani la rând și sunt probleme mari după cum nea spus domnul doctor Gafar Claudiu Petruț.

Fiind deal, pământul se duce la vale, nu mai zic și de compoziția scoarței din care este format, plus izvoarele și uite așa toate puse cap la cap și una peste alta, de atunci și până acum, ne trezim noi amândouă, ba cu temelia casei fisurată, cu pereții casei fisurați, cu mucegai și umezeală, cu temelia gardului din fața casei tot fisurat în multe locuri, cu scările din fața casei tot fisurate. Din cauza umezelii din sol vegetația este abundentă.

Deci, mai repetăm încă odată și să fim bine înțelese – zona nu este adecvată noului proiect, nu permite așa ceva. Cei care totuși s-au aventurat și au construit, vor trage consecințele, de parcă nu ar fi știut cum vor sta lucrurile. Acestea fiind spuse, suntem în așteptarea hotărârilor legale, și vă rugăm încă odată să fim anunțate când este ședința de consiliu în care se va dezbate acest Proiect Urbanistic pentru că vrem să participăm.

Cu mult respect și considerație surorile Lututovici Dana și Nicoleta, domnului Primar al Orașului Tg Neamț, domnul Vasilică Harpa.

Data  
14.08.2019

Semnătura,

