



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare 62, 615200, Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 0233/790305; Fax:0233/790508
E-mail: tgnt@primariatguneamt.ro ;Site: www.primariatarguneamt.ro

Serviciul Comunicare și Relații Publice
Nr. 10927 din 01.08.2019

MINUTĂ

**Încheiată cu ocazia ședinței de dezbatere publică
pentru documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal - etapa a II-a
pentru
„SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE
COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 102, ÎN
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, JUD.NEAMȚ”**

În data de 31.07.2019, la ora 16.00, Primăria orașului Târgu-Neamț a organizat la sediul din str. Ștefan cel Mare nr.62, în Sala de Ședințe a Consiliului Local, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal – etapa a II-a, pentru „SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 102, în orașul Târgu-Neamț, jud. Neamț”

cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z. pentru obiectivul „SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 102, în orașul Târgu-Neamț, jud. Neamț”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Serviciul Comunicare și Relații Publice a publicat Anunțul nr.10200 din 15.07.2019 privind implicarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor privind PUZ care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces ale persoanelor interesate de documentație.(postare pe site, afișare)

Anunțul privind implicare și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria orașului Târgu-Neamț pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv 1 panou în fața Casei Culturii „Ion Creangă”, 1 panou în fața Primăriei orașului Târgu-Neamț, 1 panou la Clubul Copiilor– în imediata apropiere a zonei studiate și 1 panou în centrul orașului – în fața Parcului Cinema.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.62 – la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Birou nr. 5, zilnic între orele 08.00-16.30, în perioada 15.07.2019 – 29.07.2019 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *Dezbateri Publice* – Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului - <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului>

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ începând cu data afișării, prin:

- Scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Biroul 5 în perioada indicată
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- Fax la nr. 0233 790 508
- E-mail la adresa tgnt@primariatgneamt.ro

Prin invitația nr. 10724 din 29.07.2019 publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 31.07.2019, ora 16.00, la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, în Sala de Ședințe a Consiliului Local.

Invitația la dezbaterile publice din data de 29.07.2019 a fost transmisă la mass-media locală, la inițiatorul PUZ-ului SC BREMAD NEAMȚ SRL, la proiectantul SC TOPOPREST SRL PIATRA-NEAMȚ, la vecinii din zona respectivă, a fost postată pe site-ul instituției și afișată pe 4 panouri conforme și pe Facebook la adresa <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/>

Au fost primite două sesizări de la vecinii Vlad Timișescu și Elena Timișescu, prin intermediul cărora s-a transmis dezacordul creării unei căi de acces pe lângă proprietatea dânșilor. Aceste sesizări au fost înregistrate cu nr. 10747 din 29.07.2019, respectiv 10620 din 25.07.2019.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbaterea publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț, din str. Ștefan cel Mare nr. 62, în data de 31.07.2019, la ora 16.00.

La ședința de dezbatere au fost prezente următoarele persoane: 6 vecini(Toma Daniel, Toma Georgeta, Gafar Petrut Claudiu, Lututovici Nicoleta, Lututovici Dana, Dăscălița Boboc Vasile), 3 funcționari publici(Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice Rotaru Popa Mihaela, Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului Rusu Ion, inspector Serviciul Comunicare și Relații Publice Cucoș Marius), un reprezentant mass-media – Sturzu Ciprian, beneficiarul – Breabăn Mihail și un reprezentant al proiectantului – Afrăsinei Mircea.

După intrarea în sala de ședințe, o parte dintre vecini își exprimă dezacordul referitor la acest PUZ pe un ton ridicat, lucru ce îl determină pe dl. Rusu să îndemne ca discuția să rămână la un nivel civilizată.

Discuția continuă pe același ton, creându-se neînțelegeri între participanții la dialog.

Dl. Gafar spune că Primăria este o instituție publică aflată în slujba cetățenilor.

Dl. Rusu spune că nu părtinește pe nimeni în această dispută.

Dna. Lututovici îl acuză pe dl. Rusu de faptul că este părtinitor, iar dl. Rusu solicită ca dna. Lututovici să aducă dovezi.

Dl. Gafar spune că studiile efectuate pe solul din zona respectivă nu permit construirea de blocuri, deoarece zona respectivă se numește „La izvoare” și este împânzită de izvoare, fapt ce creează alunecări de teren.

Beneficiarul afirmă că și el a făcut un studiu pe acel teren.

Dna Lututovici spune că este igrasie în case și în pivnițe.

Dl. Gafar spune că studiul geotehnic anexat la PUZ nu este bine întocmit și că va face contestație la ISC și în instanță.

Vecinii spun că nu au fost consultați înaintea construirii primului bloc.

Dl. Toma informează asupra faptului că a fost depozitată piatra lângă gardul dânsului și s-a deplasat gardul.

Dl. Gafar acuză beneficiarul că a taiat din malul de susținere al casei și datorită acestui fapt au apărut probleme într-un colț al casei. De asemenea, spune că în trecut, tatăl dânsului a injectat beton sub casă și a construit zid de susținere pentru a întări

rezistența. Dl. Gafar spune că deține mai multe rezervoare de adunat apa cu o capacitate de câteva tone, deoarece în jurul casei sunt în jur de 6-7 izvoare.

Dna. Lututovici începe să prezinte o scurtă istorie a zonei respective și enumeră acțiunile întreprinse de tatăl dânsului pentru a evita alunecările de teren.

Dl. Gafar spune că sunt ziduri de susținere și rezistență făcute în spatele caselor lor și care în momentul de față sunt fisurate datorită izvoarelor. De asemenea, a fost injectat beton armat și locurile unde a fost injectat mai mult acolo sunt fisurate. Dânsul susține că este nevoie să curețe mușgaiul din pivniță de două ori pe an.

Dna. Lututovici continuă cu istoricul și evoluția zonei. Dna Lututovici spune că în zona au fost și iazuri pescărești.

Dl. Rusu întreabă dacă în momentul de față mai sunt iazuri pescărești.

Dl. Toma întreabă care este înălțimea maximă permisă pentru locuințe.

Dl. Rusu spune că prin P.U.G.-ul aprobat în 2014 în zona Pometea este permisă construirea de clădiri cu regim de înălțime P+2E+M.

Cealalți cetățeni întreabă cine a aprobat acest regim de înălțime.

Dl. Rusu motivează că PUG-ul a fost aprobat de către Consiliul Local. De asemenea, le spune că în anul 2014 nu s-a sesizat nimeni din zonă în legătură cu acest lucru, deși a fost supus dezbaterii publice.

Dl. Toma îl acuză pe dl. Breabăn de faptul că a construit un alt bloc cu 3 etaje în loc de 2 etaje și mansardă.

Dl. Rusu spune că sunt 2 etaje și mansardă și că vor merge să verifice acest lucru.

Dl. Breabăn spune că mansarda nu presupune neapărat un colț tăiat, moment în care dl. Toma întreabă ce înseamnă mansardă de fapt.

Dna. Lututovici spune că nu este zona de construcție de blocuri, doar de locuințe mici, pentru a nu se strica estetica cartierului.

Dl. Rusu spune că la dezbaterile privind aprobarea P.U.G.-ului în 2014 nu a participat nimeni din acea zonă, cetățenii replicând că nu au primit invitație. Dl. Rusu spune că nu se putea trimite invitație personală la fiecare, dar a fost anunțat public pe canalele mass-media că se dezbate PUG-ul. PUG-ul a fost dezbătut în luna iulie 2014, iar la dezbaterile publice au participat cetățeni din orașul Târgu-Neamț, dar nimeni din zona respectivă.

Dna Lututovici întreabă de ce nu au fost invitați la prima etapă de dezbateri a PUZ-ului și dl. Rusu răspunde că prima etapă este intenția de elaborare PUZ, iar a doua etapă este consultarea publicului. În prima etapă s-au trimis notificări la vecini, a fost publicat Anunțul de intenție de elaborare PUZ, dar nu s-a primit nicio sesizare și nici nu a fost consultată documentația tehnică la sediul instituției. De asemenea, întreaga documentație a fost postată pe site-ul Primăriei la Secțiunea Dezbateri publice.

Dl. Toma întreabă de ce nu au fost întrebați înaintea de construirea primului bloc și de ce nu s-a cerut acordul vecinilor. Totodată, îl acuză pe dl. Breabăn de faptul că deși inițial a spus că va construi o locuință individuală, acesta a construit locuințe colective.

Dl. Breabăn afirmă că inițial a dorit să facă locuință individuală, dar ulterior s-a răzgândit.

Toți cetățenii spun că nu își vor da acordul pentru construirea acestui bloc.

Dl. Toma îl acuză pe dl. Breabăn că a depozitat materiale de construcții pe domeniul public și întreabă dacă poate face asta.

Dl. Afrăsinei îi răspunde că nu este domeniu public.

Dl. Gafar spune că a fost distrus zidul de sprijin construit de tatăl dânsului la baza dealului pentru a preveni alunecările de teren, iar dl. Rusu îi răspunde că acolo nu a fost zid ci doar câteva pietre.

Dl. Afrăsinei întreabă cetățenii dacă există alunecări de teren.

Toți cetățenii prezenți la dezbateri spun că au avut problemele cu alunecările de teren, de la fisurarea treptelor, a zidurilor la deplasarea unor construcții cu totul.

Dl. Rusu întreabă cetățenii dacă, în concluzie, aceștia nu sunt de acord cu schimbarea destinației din locuință individuală în locuințe colective.

Toți răspund că nu sunt de acord.

Dl. Rusu îi îndeamnă să redacteze o sesizare și să o aducă la Registratura instituției ca urmare a discuțiilor din ședința de dezbateri publică. De asemenea, spune că se va răspunde la aceasta, ulterior se va continua cu procedura legală și va supune aprobării Consiliului Local un proiect de hotărâre, urmând ca membrii consiliului local să decidă. Și acest proiect de hotărâre va fi supus Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și va avea o perioadă de 10 zile în care PH va fi supus consultării publicului. Va urma o altă întâlnire publică.

Dl. Breabăn dorește dreptul la replică ca urmare a acuzelor aduse. Spune că momentan se dorește doar schimbarea destinației și încă nu s-a luat în calcul construirea unui bloc. Îl întreabă pe dl. Rusu dacă poate construi locuințe individuale pe acel teren.

Dl. Rusu spune că este permisă construirea locuințelor individuale pe acel teren și dl. Afrăsinei completează cu informația că locuințele colective necesită respectarea unor alte principii, trebuie alte avize.

Dl. Afrăsinei aduce o serie de lămuri referitoare la locuințele colective și regimul de înălțime.

Dl. Toma îl întreabă pe dl. Afrăsinei care sunt caracteristicile unei mansarde și prin ce se diferențiază de celelalte etaje, deoarece la cealaltă construcție a d-lui Breabăn toate etajele sunt aparent egale ca și înălțime.

Dl. Afrăsinei spune că în cazul mansardei, unul dintre pereții exteriori este de o înălțime mai mică decât ceilalți.

Dl. Toma dorește să se meargă și să se verifice dacă mansarda construcției d-lui Breabăn corespunde cerințelor.

Dl. Breabăn spune că au venit inspecții de la ISC pentru a verifica dacă se respectă proiectul construcției.

Dl. Gafar explică din ce tipuri de sol este alcătuit dealul.

Dl. Afrăsinei explică din ce motiv se produc alunecări de teren.

Dl. Gafar spune că nu vor mai avea liniște și nu se vor putea bucura de natură atunci când respectivele blocuri vor fi oferite spre locuire.

Dna. Lututovici întreabă unde vor fi amplasate spațiile verzi, locurile de joacă și platforma de gunoi.

Dl. Toma întreabă de ce nu au fost informați în legătura cu primul bloc și cui trebuie să se adreseze.

Dl. Rusu încheie dezbaterile solicitând, încă o dată, ca cetățenii să depună la registratura primăriei o solicitare scrisă.

Întocmit,

Insp.principal Cucos Marius

