

Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ-CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STRADA MĂRĂȘEȘTI NR.102, TÂRGU-NEAMȚ, JUD.NEAMȚ" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

S.C.BREMAD NEAMȚ SRL, cu sediul în sat. Drăgănești, comuna Drăgănești, județul Neamț a depus documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea Schimbării destinației urbanistice – Construire locuințe colective pentru imobilului situat în str. Mărășești nr.102, oraș Tg.Neamț și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Documentația prevede schimbarea soluției urbanistice pentru construire locuințe colective în str.Mărășești,nr.102 ,oraș Târgu-Neamț.

Pentru schimbarea destinației urbanistice în vederea construirii de locuințe colective, s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.2/10.01.2019, iar documentația depusă cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Documentația prevede schimbarea destinației urbanistice în construire locuințe colective.

Pentru realizarea acestei schimbări s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 2 din10.01.2019 iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Imobilul studiat conform PUG se află în UTR 9, iar accesul la utilități-apa-canal,energie electrică,gaze naturale sunt asigurate prin rețelele publice existente în zonă

Regimul tehnic al zonei studiate nu se modifică față de precizările din Planul Urbanistic General ,cu excepția construirii de locuințe colective.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare PUZ– s-a derulat în perioada 05.07.2019 14.07.2019.

2. Etapa privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare – s-a derulat în perioada 15.07.2019-29.07.2019.

În cadrul Dezbaterii publice din 31.07.2019 și ulterior au fost prezentate 3 sesizări de la Timișescu Elena, Lututovici Dana și o sesizare comună de la persoanele înștiințate pentru Dezbaterea publică , iar răspunsurile date și discuțiile din timpul dezbaterii publice sunt consemnate în Raportul informării și consultării publicului.

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.129 al.(2),lit.c,alin (6),lit c și art.139,aliniat 3 ,lit e din OUG nr.57/2019 a Codului Administrativ , propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Ing.Rusu Ion