

Nr. 17925 din 10.01.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 10/01/2019

### In scopul:

REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
SCHIMBARE DESTINATIE URBANISTICA-CONSTRUIRE LOCUINTE  
COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STRADA MARASESTI  
NR.102,ORAS TG.NEAMT,JUD.NEAMT ,IDENTIFICAT CU NC:55811

Ca urmare a Cererii adresate de S.C.BREMAD NEAMT SRL PRIN BREABAN  
MIHAIL

cu sediul in judetul NEAMT, comuna DRAGANESTI NEAMT  
satul DRAGANESTI, cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon 0732529470, fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 17925, din 27/12/2018  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT  
orasul TIRGU NEAMT, satul \_\_\_\_\_  
cod postal 615200, strada MARASESTI, nr. 102, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR32172/26.11.2018 si N.C.55811

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 571/2008, faza PUG  
aprobata prin Hotararea Consiliului local TARGU- NEAMT nr. 270/2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 1640 mp) este situat in intravilanul orasului Tg.Neamt.Dreptul de  
proprietate asupra acestuia ,confom Codului civil , apartine S.C.BREMAD NEAMT conform EXTRASULUI  
DE CARTE FUNCIARA NR32172/26.11.2018 si N.C.55811

Conform PUG oras Tg.Neamt,imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe lista  
monumentelor istorice ci in zona de protectia a acestora ( Casa,Clubul elevilor ):

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras Tirgu Neamt , imobilul este incadrat in UTR nr. 9 ,folosinta actuala a imobilului este  
de faneata.

Aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complexe .Conform H.C.L.nr.252 din  
21.11.2018 ,imobilul este incadrat in zona B ,cu un impozit de 0, 5335 lei/mp/an.

### 3. REGIMUL TEHNIC

-Imobilul ( teren in suprafata de 1640 mp ) pe care se construiește ,are vecinatatile conform Planului de situatie anexat,parte componenta a DTAC VERIFICATA DE VERIFICATOR TEHNIC;

-Accesul pietonal si carosabil se va realiza din strada :MARASESTI ,NC. 55809

-POT maxim permis in zona :40%

-Utilitati existente in zona:energie electrica,apa potabila,telefonie si gaz metan.

-Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.

-Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor , cat si alinierea fata de constructiile existente.

-Lucrarile necesare realizarii obiectivului sunt cele prevazute la echiparea zonei.

-Regim de inaltime maxim permis in zona :(S)+P+ 2E+M

-Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor.

-Se vor utiliza finisaje numai in culori din gama :ocru,crem,bej,gri, iar la nivelul invelitorii nuante de culori:maro,verde,culoarea tiglei ceramice,gri.

-DTAC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :**

**REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
SCHIMBARE DESTINATIE URBANISTICA-CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PENTRU  
IMOBILUL AMPLASAT PE STRADA MARASESTI ,NR.102,ORAS TG.NEAMT,JUD.NEAMT**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

**Agentia de Protectie a Mediului,piata 22 Decembrie ,nr.5 Piatra Neamt**

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

**DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA  
AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI  
SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE  
A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.**

**IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA  
EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA  
ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU  
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII**

**IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII  
PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA  
INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT  
AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE**



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente,*

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

*Secretar general/Secretar,*

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef\**

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

# Plan de incadrare in zona



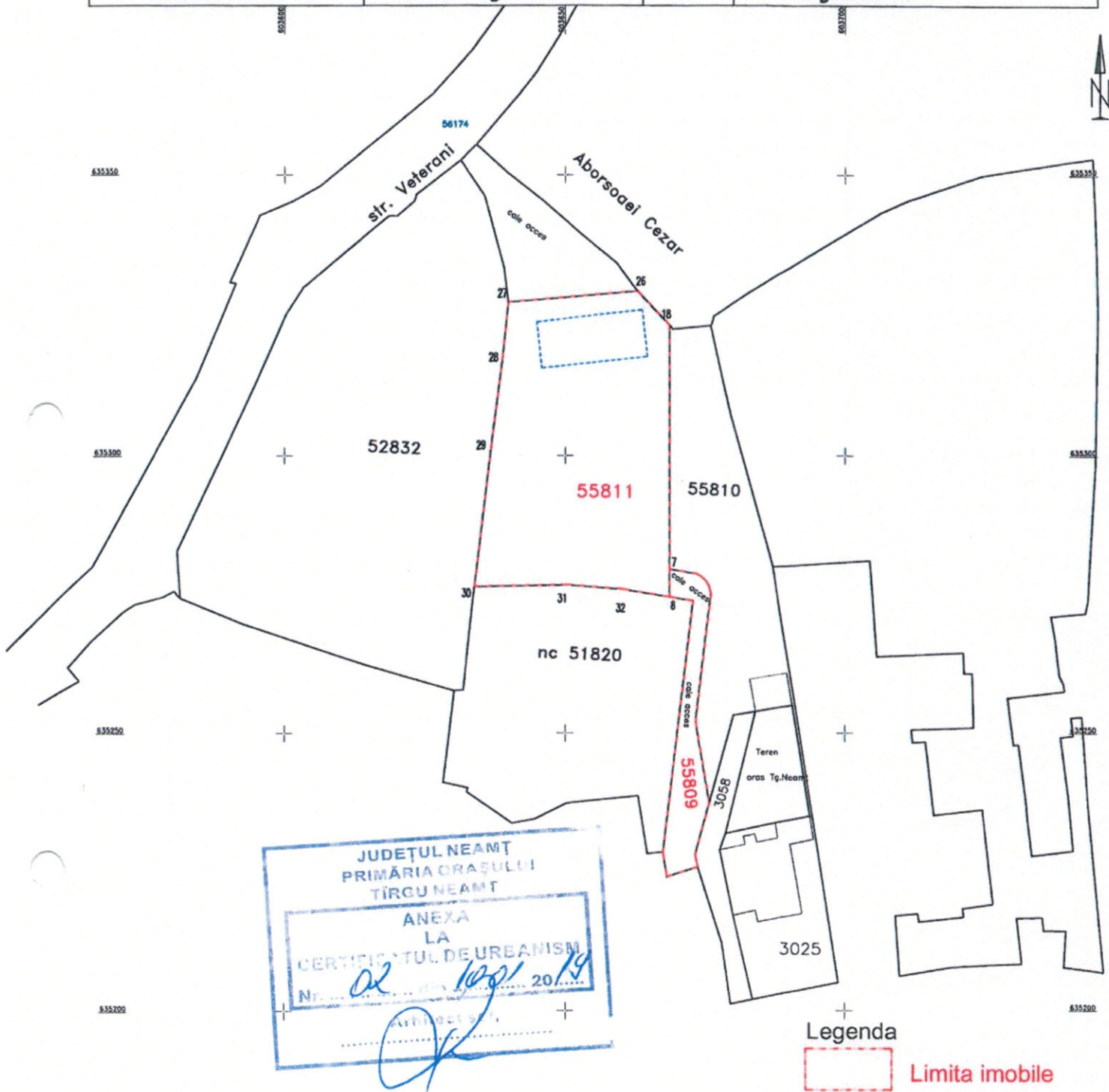
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0640		SCIMBARE DESTINATIE URBANISTICA CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+4 Nr. 2001/19 BENEFICIARI: arhitect sef, S.C. BREMAD NEAMT S.R.L. ORAS TG NEAMT, JUD NEAMT	
MASURAT	S.C. TOPOPREST S.R.L.	Scara	
DESENAT	Ing. D. AFRASINEI	1:2000	
VERIFICAT	S.C. TOPOPREST S.R.L.	Data:	
DIRECTOR	Ing. M. AFRASINEI	11 - 2018	



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55811 si 55809	1640 + 254 m.p.	Intravilan Targu Neamt, Str Marasesti, Nr. 102	
Cartea funciara nr.	55811 Targu Neamt	UAT	Targu Neamt



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT	SCIMBARE DESTINATIE URBANISTICA CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+4		FAZA C.U.
MASURAT	S.C. TOPOPREST		Scara:	BENEFICIARI:  S.C. BREMAD NEAMT S.R.L. ORAS TG NEAMT, JUD NEAMT	PL. NR. 1
DESENAT	Ing. D. AFRASINEI	1:500			
VERIFICAT	S.C. TOPOPREST	Data:			
DIRECTOR	Ing. M. AFRASINEI	11 - 2018			

