



Nr. 555 din 21.06.2019

APROBAT,
Director executiv,
Rocsana Josanu

Către:

S.C. BREMAD NEAMȚ S.R.L.
Comuna Drăgănești
Strada Principală nr. 102
Județul Neamț



AVIZ nr. 62 din 21.06.2019

Referitor la: OBȚINERE AUTORIZAȚIE - EXECUTARE LUCRĂRI

OBIECTIVUL: SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ –
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU
IMOBILUL AMPLASAT PE STRADA MĂRĂȘEȘTI NR. 102
ORAȘ TG. NEAMȚ IDENTIFICAT CU N.C. 55811

AMPLASAMENT: Orașul Țîrgu Neamț
Strada Mărășești nr. 102
Județul Neamț

PROIECTANT: S.C. TOPOPREST S.R.L.

NR PROIECT: 7Y/2019

ȘEF PROIECT: Mst. Urb. TIMOTEI FECIORU

PROIECTAT: Mst. Urb. TIMOTEI FECIORU

DESENAT: Mst. Urb. TIMOTEI FECIORU

FAZA: P.U.Z.

BENEFICIAR: S.C BREMAD NEAMȚ S.R.L.

Documentația înaintată, la Direcția Județeană pentru Cultură Neamț înregistrată cu nr. 555/05.04.2019, cuprinde:

Piese scrise:

- Cerere solicitare Aviz
- Certificat de urbanism nr. 2/10.01.2019
- Extras din PUG – RLU – Țîrgu Neamț
- Memoriu de prezentare pag. 1/15
- Memoriu tehnic de arhitectură pag. 1/24

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu Pl. A01
- Plan – situația existentă - 2.0

- Plan – Reglementări urbanistice – 5.0
- Plan – Reglementări urbanistice – mobiliare exemplificativă – 4.0
- Plan – Reglementări urbanistice – Echipare edilitară – 5.0
- Plan – Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor – 6.0
- Plan – Desfășurare front stradal

În Documentație se propune executarea următoarelor lucrări: Pentru realizarea pe amplasamentul studiat a unui bloc de locuințe și a amenajărilor aferente se propune: schimbarea destinației terenului din subzone de locuințe și funcțiuni complementare în subzone locuințe colective și funcțiuni complementare, respectiv construirea unui nou bloc de locuințe S+P+4E+M, zone speciale pentru spații verzi și dotări tehnico-edilitare. Se vor asigura locuri de parcare pentru locatari, o zonă de joacă și o platformă special amenajată pentru depozitarea deșeurilor.

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava din data de 11.04.2019; 20.05.2019; 19.06.2019 și în baza *Legii nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată /decembrie 2016, a OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată se acordă*

AVIZ FAVORABIL

Întocmit,
Consilier superior, Viorica Nistor

