



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 1614 din 24.06.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC Bramad Neamț SRL** prin Breaban Mihail, cu sediul în comuna Draganesti, sat Draganesti, județul Neamț, înregistrată la A.P.M. Neamț cu nr. 1614 din 20.02.2019,

În baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protectia Mediului Neamț, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Neamț în data de 14.03.2019, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia **PUZ „Schimbare destinație urbanistică- construire locuințe colective pentru imobil amplasat pe strada Marasesti nr. 102, oras Tg. Neamț, jud. Neamț”, nu necesita evaluare de mediu**

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I.Characteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

-Amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare: zona studiată se află în intravilanul orașului Tirgu Neamț, UTR 9, folosința terenului conform PUG fiind de faneră iar funcțiunea urbanistică de *zona de locuințe cu funcțiuni complementare*, existând construcții cu această destinație.

-suprafața de teren care face obiectul planului urbanistic este de 3001 mp.

b) Modul de asigurare al utilitatilor:

-se poate asigura accesul la utilități (apa, canalizare, energie electrică);

-pentru deseuri se va încheia contract cu operatorul zonal;

-accesul la amplasament se va asigura din str. Marasesti.

c) Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care deriva din ele:

Nu s-au identificat planuri și programe care să fie afectate de prezenta solicitare.

d) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Problemele de mediu relevante pentru plan:

Schimbarea destinației terenului din *zona locuințe și funcțiuni complementare* în *zona locuințe colective și funcțiuni complementare, regim de înălțime (S)+P+4E+M*



contribuie la disponibilizarea unei suprafețe de teren prin realizare unor locuințe în regim supraetajat, aceasta fiind în continuare *spatiu verde*.

2. Caracteristicile efectelor și zonei posibil a fi afectate cu privire, în special,

la:

- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu s-au identificat efecte semnificative asupra factorilor de mediu.
- b) Natura cumulativă a efectelor: se vor stabili la faza de proiect; la faza de plan nu au fost identificate efecte cumulate semnificative asupra factorilor de mediu.
- c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: nu au fost identificate riscuri.
- e) Mărimea și spațialitatea efectelor: nu este cazul.
- f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:
 - Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul
 - Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- Folosirea terenului în mod intensiv: prin propunerea de plan, se valorifică superior suprafața de teren, fără a afecta semnificativ factorii de mediu.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

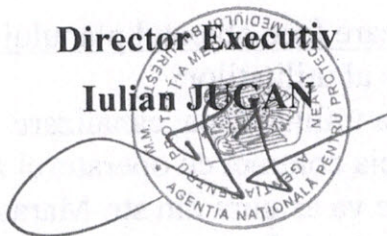
Publicul nu a formulat comentarii privind decizia etapei de încadrare.

Planul Urbanistic Zonal propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu, putând fi adoptat fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Iulian JUCAN



Șef Serviciu AAA
Monica ISOPESCU

Întocmit
Bogdana ISACHI

