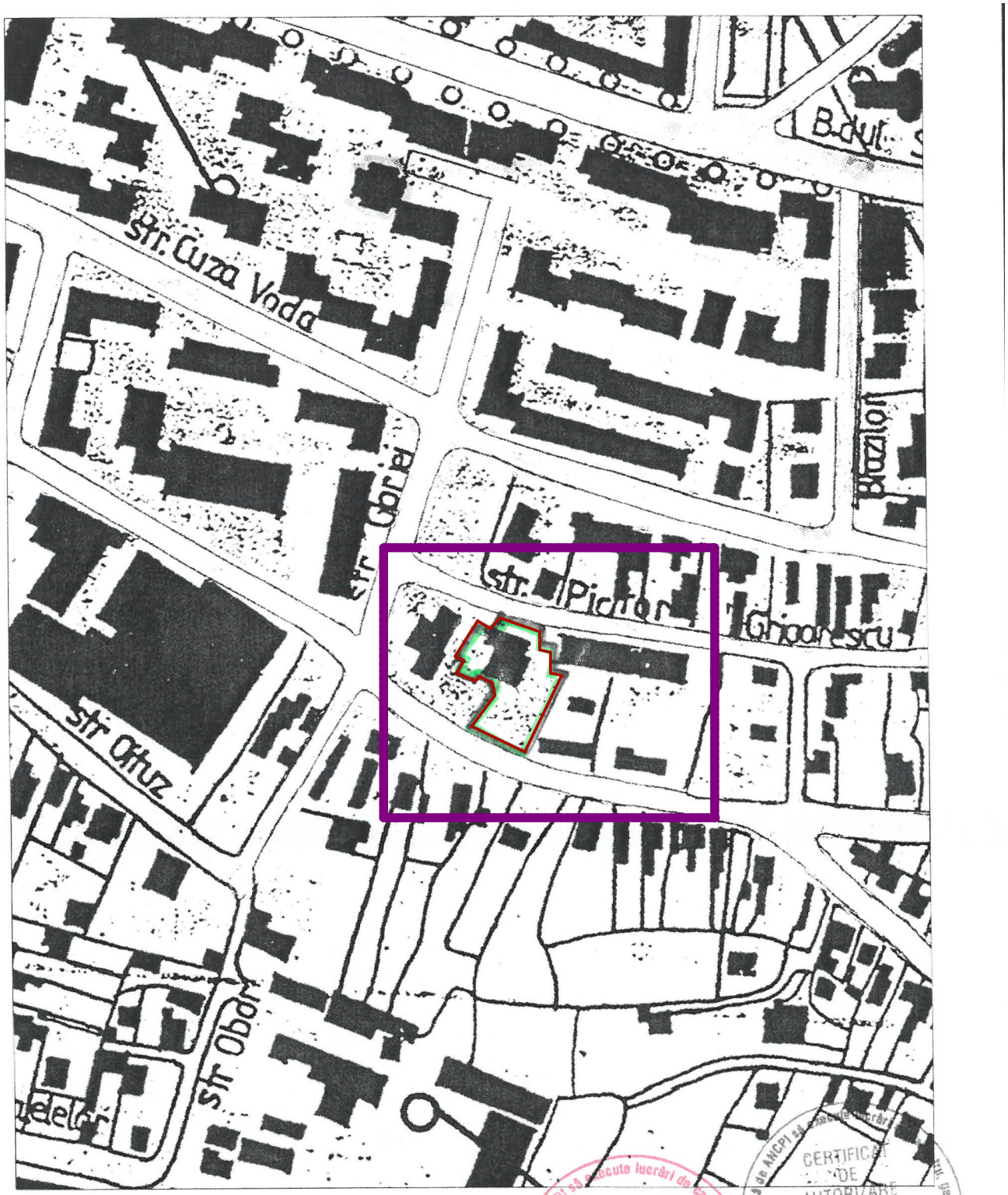
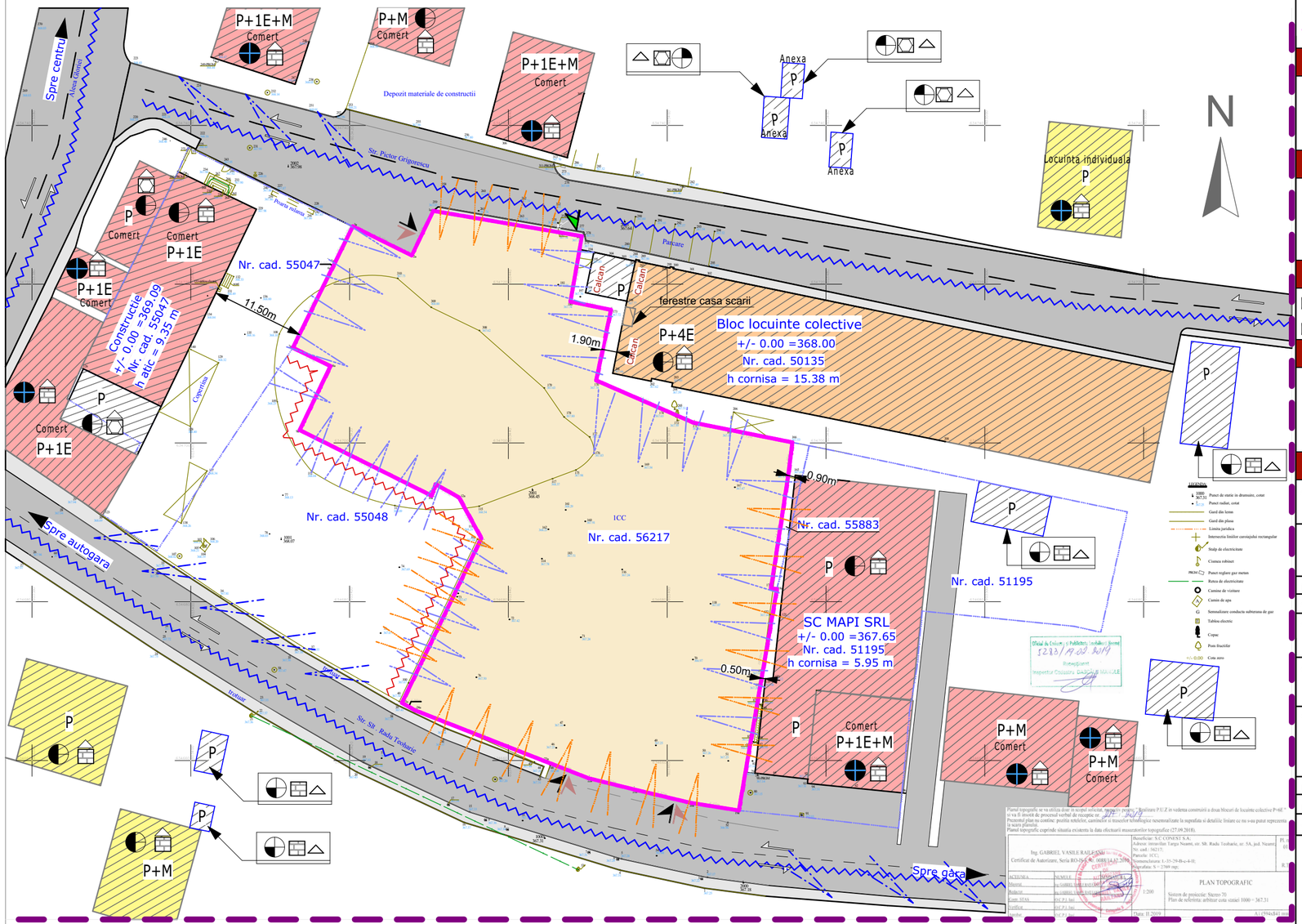


limita zona studiata
limita proprietatii conform actelor de proprietate

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a **sc SAM ideas srl** Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

SAM ideas IAȘI J22/972/2007 CUI: RO 21460206			Beneficiar: S.C. CONEST SA Denumire: Realizare PUZ in vederea construirii a doua blocuri de locuinte P+6E Adresa: Jud. Neamt, Oras Tirgu Neamt, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A, NC 56217		proiect nr. 460-A faza PUZ
ȘEF PROIECT	arh. S. SAVESCU		1:2000	Plan de incadrare in zona	U0
PROIECTAT	arh. stag. B. GAVRIL				
DESENAT	arh. stag. B. GAVRIL		2019		



LEGENDA

LIMITE

limita zonei studiate

limita proprietatii conf. actelor de proprietate

CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI:

Teren studiat

FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE:

constructii existente invecinate - locuinte colective

constructii existente invecinate - servicii

CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENURILOR

Vecinatati, categoria de folosinta curti constructii

constructii existente invecinate - anexe

CIRCULATII:

circulatii auto existente, imbracaminte asfalt rutier. necesita lucrari periodice de intretinere

circulatii pietonale existente, beton. necesita lucrari periodice de intretinere

circulatii auto si pietonale in interiorul parcelei studiate acces auto/pietonal in incinta

REGIM DE INALTIME:

P constructii Parter

P+M constructii Parter si Mansarda

P inalt constructii Parter inalt

P+1-7E constructii Parter si 1-7 Etaje

MODUL DE ACOPERIRE

acoperis tip sarpanta

acoperis tip terasa

FOND CONSTRUIT - STAREA CONSTRUCTIILOR:

BUNA

PROASTA

MEDIE

CONSTRUCTII NEFINALIZATE

TIPUL CLADIRILOR - SISTEME CONSTRUCTIVE

cladiri definitive, structura durabila

cladire provizorie

DISFUNCTIONALITATI:

starea strazilor	Strazi de acces - str. Pictor Grigorescu si Str. Slt. Radu Teoharie - imbracaminte definitiva - asfalt, in stare satisfacatoare necesitand lucrari periodice de intretinere.
profile necorespunzatoare traficului	Nu este cazul. Strazile cu cate o banda de circulatie pe sens care prezinta o latime minima de 7,00 m si trotuare pe ambele parti.
intersectii conflictuale	Nu este cazul.
stanjeniri intre functiuni	Nu este cazul.
starea fondului construit	Fond construit in starea mediu si buna. Zona se prezinta ca o mixtura de constructii vechi si constructii noi.
ocuparea terenurilor	La momentul intocmirii prezentei documentatii, terenul se prezinta eliberat de constructii.
conditii grele de fundare	Conform studiului geotehnic - nu este cazul. In cadrul proiectarii tehnice se va tine cont de masurile impuse de normative pentru excavatii in mediu urban.
nivelul apelor freatice	Conform studiului geotehnic - nu este cazul.
riscuri naturale si antropice	Zona fara riscuri. Zona dens construita.
surse de poluare	Nu este cazul.

AXE VIZUALE, PERSPECTIVE:

Perspective favorabile spre amplasament, la nivelul ochiului

Vederi favorabile dinspre amplasament, la nivelul ochiului

Vederi favorabile dinspre amplasament, de la nivele superioare

Vederi defavorabile dinspre amplasament, santier in lucru, terenuri neamenajate

circulatie auto avand imbracamitea de asfalt lucrari periodice de intretinere

terenuri libere neamenajate

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
Suprafata totala teren		2.769,00	100,00
Categoria de folosinta - CC		2.769,00	100,00
Din care:	Suprafata construita/ construibila	0,00	0,00
	Suprafata alei, carosabil	0,00	0,00
	Suprafata teren neamenajat/ spatii verzi	2.769,00	100,00

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a **sc SAM ideas srl** Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

SAM ideas
IAȘI J22/972/2007
CUI: RO 21460206

Beneficiar: S.C. CONEST SA

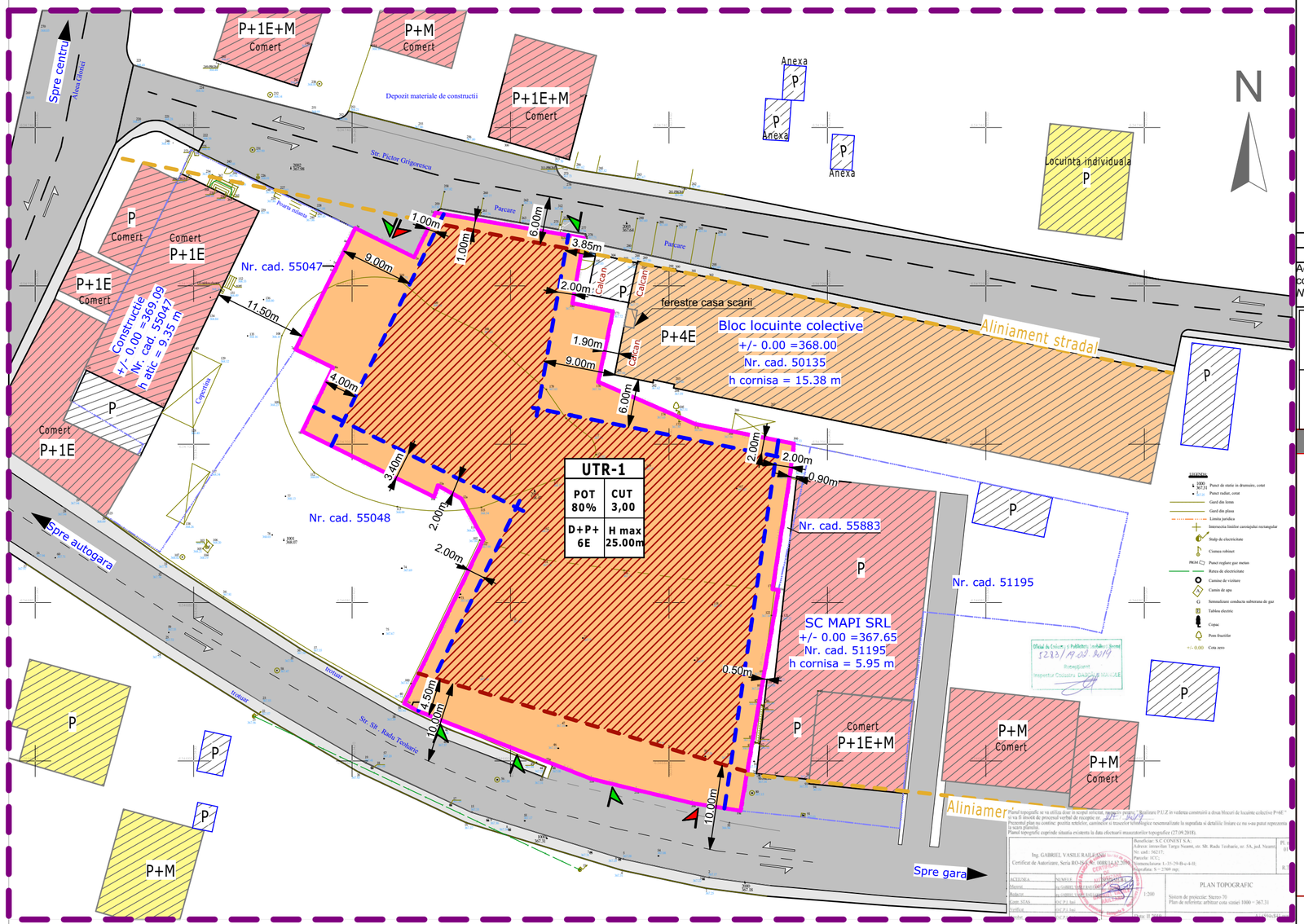
Denumire: Realizare PUZ in vederea construirii a doua blocuri de locuinte P+6E

Adresa: Jud. Neamt, Oras Tirgu Neamt, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A, NC 56217

proiect nr. 460-A

faza PUZ

ȘEF PROIECT	arh. S. SAVESCU		1:500	SITUATIE EXISTENTA
PROIECTAT	arh. stag. B. GAVRIL			
DESENAT	arh. stag. B. GAVRIL		2019	U1



REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 1 - Ansamblu rezidential, parcaj auto si functiuni complementare D+P+6E (2.769 mp):

INDICATORI URBANISTICI:

ACCESE - Accesul auto si pietonal se face din str. Pictor Grigorescu, amplasata pe latura nordica a terenului studiat, asfaltata, cu cate o banda de circulatie pe sens, cu profil transversal de minim 7,00 m si trotuar pe ambele parti ale carosabilului si de pe str. Slt. Radu Teoharie, amplasata pe latura sudica a terenului studiat, asfaltata, cu cate o banda de circulatie pe sens, cu profil transversal de minim 7,00 m si trotuar pe ambele parti ale carosabilului.

DESTINATIA PROPUSA: ***UTR 1 - Ansamblu rezidential, parcaj auto si functiuni complementare***;

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME - ***D+P+6E*** ;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ a constructiilor - ***25,00m***, *masurata de la CTN a constructiilor pana la coama/atic;*

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - **(nord)** Str. Pictor Grigorescu: *min.* ***6,00 m*** *din axul strazii, respectiv* ***1,00 m*** *pana la limita proprietatii. Se va prelua aliniamentul stradal existent general, impus de blocul de locuinte colective P+4E;*
- **(sud)** Str. Slt. Radu Teoharie: *min.* ***10,00 m*** *din axul strazii, respectiv* ***4,50 m*** *pana la limita proprietatii.*

REGIM DE ALINIERE LATERAL STANGA (vest) - Str. Pictor Grigorescu -*min.* ***1,00 m*** *pana la limita proprietatii*;
- NC 55047 -*min.* ***9,00 m*** *pana la limita proprietatii*;
- NC 55048 -*min.* ***4,00 m*** *pana la limita proprietatii (zona nord-vestica a NC 55048)*;
-*min.* ***2,00 m*** *pana la limita proprietatii (zona estica a NC 55048)*;

REGIM DE ALINIERE LATERAL DREAPTA (est)- NC50135 -*min.* ***2,00 m*** *pana la limita proprietatii*;
- NC55883 -*min.* ***2,00 m*** *m pana la limita proprietatii*;
- NC51195 -*min.* ***2,00 m*** *m pana la limita proprietatii*;

POT - ***80,00%*** ; *(Conform Certificatului de Urbanism)*

CUT - ***3,00*** ;

ZONA COMPLET ECHIPATA EDILITAR

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Accesul auto la si de la amplasament se va face din Str. Pictor Grigorescu si str. Slt. Radu Teoharie. Numarul locurilor de parcare va fi calculat conform legislatiei si normelor in vigoare dar raportul dintre numarul locurilor de parcare si numarul de unitati locative nu trebuie sa fie mai mic de **1/1**.
Nota Numarul locurilor de parcare va fi calculat in faza DTAC.*

POT 80%	**CUT 3,00**	1	2
D+P+ 6E	**H max 25.00m**	3	4

1. P.O.T. maxim
2. C.U.T. maxim
3. Regim de inaltime maxim admis
4. Inaltime maxima admisibila la coama/atic de la cota CTN

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
Suprafata totala teren		2.769,00	100,00	2.769,00	100,00
Suprafata intravilan		2.769,00	100,00	2.769,00	100,00
Din care	Suprafata construibila	0,00	00,00	2.215,20	80,00
	Suprafata alei, carosabil	0,00	0,00	276,90	10,00
	Suprafata teren neamenajat /spatii verzi	2.769,00	100,00	276.90	10,00

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita proprietatii conform actelor de proprietate
- Vecinatati, categoria de folosinta *CC*
- Constructii existente invecinate - *locuinte individuale*
- Constructii existente invecinate - *locuinte colective*
- Constructii existente invecinate - *servicii*
- Constructii existente invecinate - anexe
- UTR *1 - Ansamblu rezidential si functiuni complementare*
- UTR *1 - Ansamblu rezidential si functiuni complementare - zona edificabila*
- Circulatii auto *existente,* cu imbracaminte asfalt rutier. Stare satisfacatoare.
- Circulatii pietonale *existente,* cu imbracaminte beton. Stare satisfacatoare.
- Acces auto/pietonal
- Acces pietonal
- Acces auto
- Regim de aliniere principal
- Regim de aliniere secundar

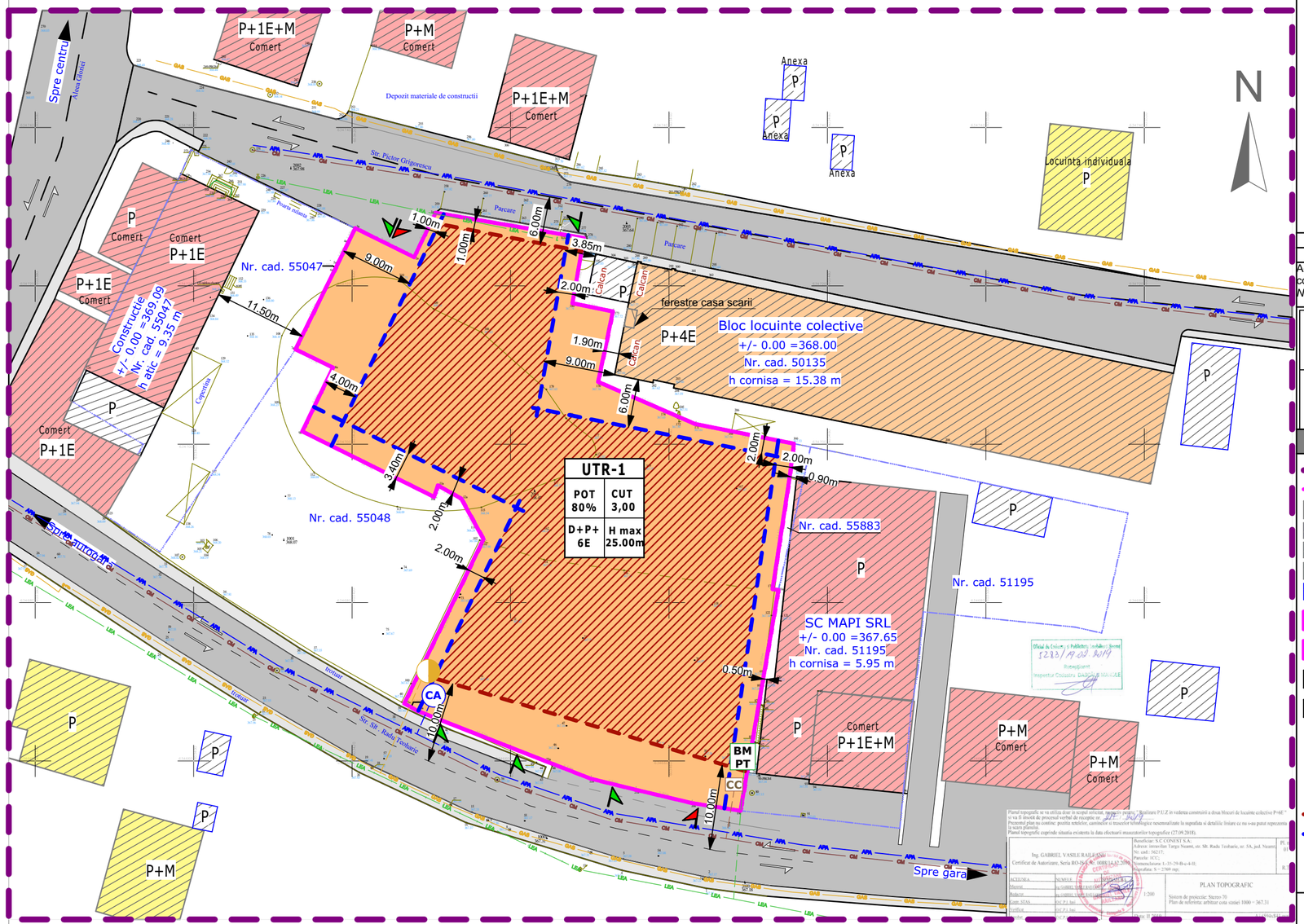
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a **sc SAM ideas srl** Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

SAM ideas
IAȘI J22/972/2007
CUI: RO 21460206

Beneficiar: S.C. CONEST SA
Denumire: Realizare PUZ in vederea construirii a doua blocuri de locuinte P+6E
Adresa: Jud. Neamt, Oras Tirgu Neamt, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A, NC 56217

proiect nr. 460-A
faza PUZ

ȘEF PROIECT	arh. S. SAVESCU		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. stag. B. GAVRIL			U2
DESENAT	arh. stag. B. GAVRIL		2019	



REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 1 - Ansamblu rezidential, parcaj auto si functiuni complementare D+P+6E (2.769 mp):

INDICATORI URBANISTICI:

ACCESE - Accesul auto si pietonal se face din str. Pictor Grigorescu, amplasata pe latura nordica a terenului studiat, asfaltata, cu cate o banda de circulatie pe sens, cu profil transversal de minim 7,00 m si trotuar pe ambele parti ale carosabilului si de pe str. Slt. Radu Teoharie, amplasata pe latura sudica a terenului studiat, asfaltata, cu cate o banda de circulatie pe sens, cu profil transversal de minim 7,00 m si trotuar pe ambele parti ale carosabilului.

DESTINATIA PROPUSA: ***UTR 1 - Ansamblu rezidential, parcaj auto si functiuni complementare***;

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME - ***D+P+6E*** ;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ a constructiilor - ***25,00m***, *masurata de la CTN a constructiilor pana la coama/atic;*

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - **(nord)** Str. Pictor Grigorescu: *min.* ***6,00 m*** *din axul strazii, respectiv* ***1,00 m*** *pana la limita proprietatii. Se va prelua aliniamentul stradal existent general, impus de blocul de locuinte colective P+4E;*
- **(sud)** Str. Slt. Radu Teoharie: *min.* ***10,00 m*** *din axul strazii, respectiv* ***4,50 m*** *pana la limita proprietatii.*

REGIM DE ALINIERE LATERAL STANGA (vest) - Str. Pictor Grigorescu -*min.* ***1,00 m*** *pana la limita proprietatii;*
- NC 55047 -*min.* ***9,00 m*** *pana la limita proprietatii;*
- NC 55048 -*min.* ***4,00 m*** *pana la limita proprietatii (zona nord-vestica a NC 55048);*
-*min.* ***2,00 m*** *pana la limita proprietatii (zona estica a NC 55048);*

REGIM DE ALINIERE LATERAL DREAPTA (est)- NC50135 -*min.* ***2,00 m*** *pana la limita proprietatii;*
- NC55883 -*min.* ***2,00 m*** *m pana la limita proprietatii;*
- NC51195 -*min.* ***2,00 m*** *m pana la limita proprietatii;*

POT - ***80,00%*** *; (Conform Certificatului de Urbanism)*

CUT - ***3,00*** ;

ZONA COMPLET ECHIPATA EDILITAR

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Accesul auto la si de la amplasament se va face din Str. Pictor Grigorescu si str. Slt. Radu Teoharie. Numarul locurilor de parcare va fi calculat conform legislatiei si normelor in vigoare dar raportul dintre numarul locurilor de parcare si numarul de unitati locative nu trebuie sa fie mai mic de **1/1**.
Nota Numarul locurilor de parcare va fi calculat in faza DTAC.*

POT 80%	CUT 3,00
D+P+6E	H max 25.00m

1	2
3	4

1. P.O.T. maxim
2. C.U.T. maxim
3. Regim de inaltime maxim admis
4. Inaltime maxima admisibila la coama/atic de la cota CTN

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
Suprafata totala teren		2.769,00	100,00	2.769,00	100,00
Suprafata intravilan		2.769,00	100,00	2.769,00	100,00
Din care	Suprafata construibila	0,00	00,00	2.215,20	80,00
	Suprafata alei, carosabil	0,00	0,00	276,90	10,00
	Suprafata teren neamenajat /spatii verzi	2.769,00	100,00	276,90	10,00

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita proprietatii conform actelor de proprietate
- Vecinatati, categoria de folosinta *CC*
- Constructii existente invecinate - *locuinte individuale*
- Constructii existente invecinate - *locuinte colective*
- Constructii existente invecinate - *servicii*
- Constructii existente invecinate - anexe
- UTR *1 - Ansamblu rezidential si functiuni complementare*
- UTR *1 - Ansamblu rezidential si functiuni complementare - zona edificabila*
- Circulatii auto *existente,* cu imbracaminte asfalt rutier. Stare satisfacatoare.
- Circulatii pietonale *existente,* cu imbracaminte beton. Stare satisfacatoare.
- Acces auto/pietonal
- Acces pietonal
- Acces auto
- Regim de aliniere principal
- Regim de aliniere secundar

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

RETELE CENTRALIZATE EXISTENTE

- CM — Retea publica de canalizare existenta
- GAS — Retea publica de distributie gaze naturale existenta, montaj ingropat
- APA — Retea publica de apa potabila
- LEA — Linie electrica aeriana existenta

RACORDURI PROPUSE

- Racord la reteaua de canalizare - *propus*
- Racord la reteaua de distributie gaze naturale - *propus*
- Racord la reteaua publica de apa potabila - *propus*
- Racord la reteaua electrica - *propus*
- CA — Camin bransament apa potabila - *propus*
- CC — Camin bransament apa potabila - *propus*
- Post reglare gaze naturale - *propus*
- BM PT — Post bloc masura si protectie/ transformare propriu - *propus*

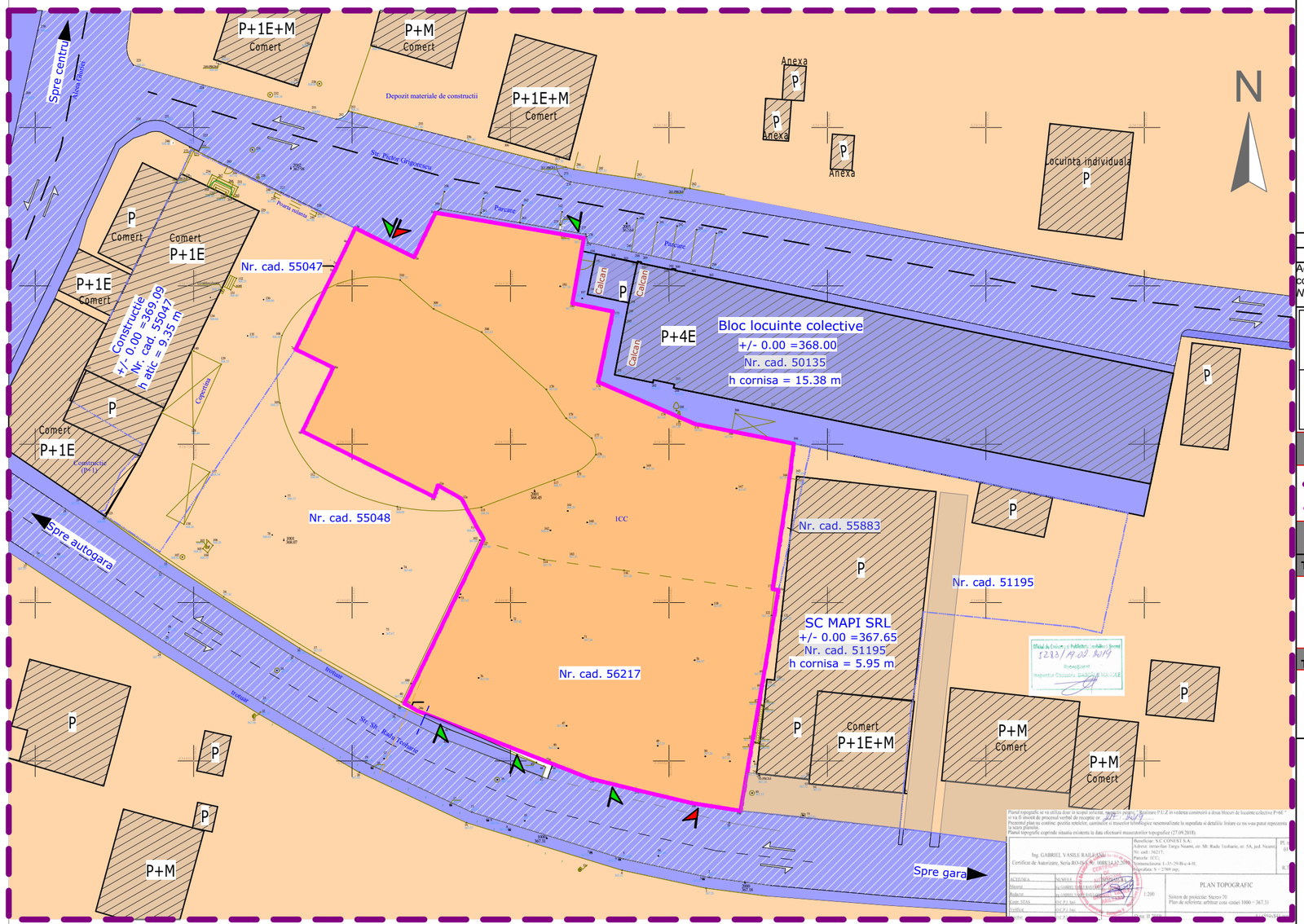
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a **sc SAM ideas srl** Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

SAM ideas
IAȘI J22/972/2007
CUI: RO 21460206

Beneficiar: S.C. CONEST SA
Denumire: Realizare PUZ in vederea construirii a doua blocuri de locuinte P+6E
Adresa: Jud. Neamt, Oras Tirgu Neamt, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A, NC 56217

proiect nr. 460-A
faza PUZ

ȘEF PROIECT	arh. S. SAVESCU		1:500	REGLEMENTARI EDILITARE U3
PROIECTAT	arh. stag. B. GAVRIL			
DESENAT	arh. stag. B. GAVRIL		2019	



REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 1 - Ansamblu rezidential, parcaj auto si functiuni complementare D+P+6E (2.769 mp):

INDICATORI URBANISTICI:

ACCESE - Accesul auto si pietonal se face din str. Pictor Grigorescu, amplasata pe latura nordica a terenului studiat, asfaltata, cu cate o banda de circulatie pe sens, cu profil transversal de minim 7,00 m si trotuar pe ambele parti ale carosabilului si de pe str. Slt. Radu Teoharie, amplasata pe latura sudica a terenului studiat, asfaltata, cu cate o banda de circulatie pe sens, cu profil transversal de minim 7,00 m si trotuar pe ambele parti ale carosabilului.

DESTINATIA PROPUSA: ***UTR 1 - Ansamblu rezidential, parcaj auto si functiuni complementare***;

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME - ***D+P+6E*** ;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ a constructiilor - ***25,00m***, *masurata de la CTN a constructiilor pana la coama/atic;*

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - **(nord)** Str. Pictor Grigorescu: *min.* ***6,00 m*** *din axul strazii, respectiv* ***1,00 m*** *pana la limita proprietatii. Se va prelua aliniamentul stradal existent general, impus de blocul de locuinte colective P+4E;*
- **(sud)** Str. Slt. Radu Teoharie: *min.* ***10,00 m*** *din axul strazii, respectiv* ***4,50 m*** *pana la limita proprietatii.*

REGIM DE ALINIERE LATERAL STANGA (vest) - Str. Pictor Grigorescu -*min.* ***1,00 m*** *pana la limita proprietatii;*
- NC 55047 -*min.* ***9,00 m*** *pana la limita proprietatii;*
- NC 55048 -*min.* ***4,00 m*** *pana la limita proprietatii (zona nord-vestica a NC 55048);*
-*min.* ***2,00 m*** *pana la limita proprietatii (zona estica a NC 55048);*

REGIM DE ALINIERE LATERAL DREAPTA (est)- NC50135 -*min.* ***2,00 m*** *pana la limita proprietatii;*
- NC55883 -*min.* ***2,00 m*** *m pana la limita proprietatii;*
- NC51195 -*min.* ***2,00 m*** *m pana la limita proprietatii;*

POT - ***80,00%*** ; *(Conform Certificatului de Urbanism)*

CUT - ***3,00*** ;

ZONA COMPLET ECHIPATA EDILITAR

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Accesul auto la si de la amplasament se va face din Str. Pictor Grigorescu si str. Slt. Radu Teoharie. Numarul locurilor de parcare va fi calculat conform legislatiei si normelor in vigoare dar raportul dintre numarul locurilor de parcare si numarul de unitati locative nu trebuie sa fie mai mic de **1/1**.
Nota Numarul locurilor de parcare va fi calculat in faza DTAC.*

POT 80%	**CUT 3,00**	1	2
D+P+ 6E	**H max 25.00m**	3	4

1. P.O.T. maxim
2. C.U.T. maxim
3. Regim de inaltime maxim admis
4. Inaltime maxima admisibila la coama/atic de la cota CTN

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
Suprafata totala teren		2.769,00	100,00	2.769,00	100,00
Suprafata intravilan		2.769,00	100,00	2.769,00	100,00
Din care	Suprafata construibila	0,00	00,00	2.215,20	80,00
	Suprafata alei, carosabil	0,00	0,00	276,90	10,00
	Suprafata teren neamenajat /spatii verzi	2.769,00	100,00	276.90	10,00

LEGENDA

limita zonei studiate

limita proprietatii conform actelor de proprietate

REGIMUL JURIDIC

TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

terenuri in proprietatea *domeniului public*

terenuri in proprietatea *domeniului public, de interes local - Str. Pictor Grigorescu si Str. Slt. Radu Teoharie*

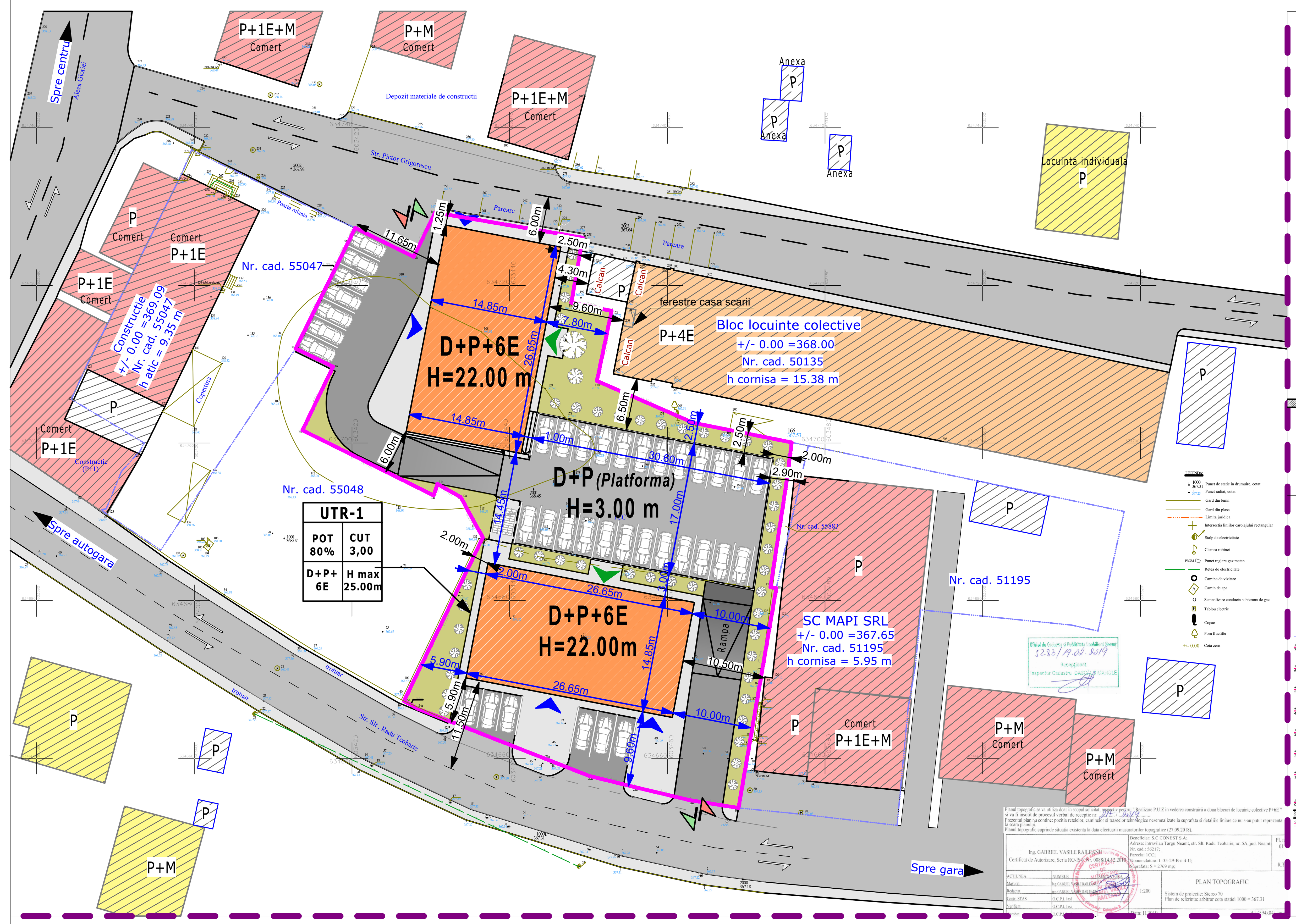
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

terenuri proprietate privata - *domeniu privat*

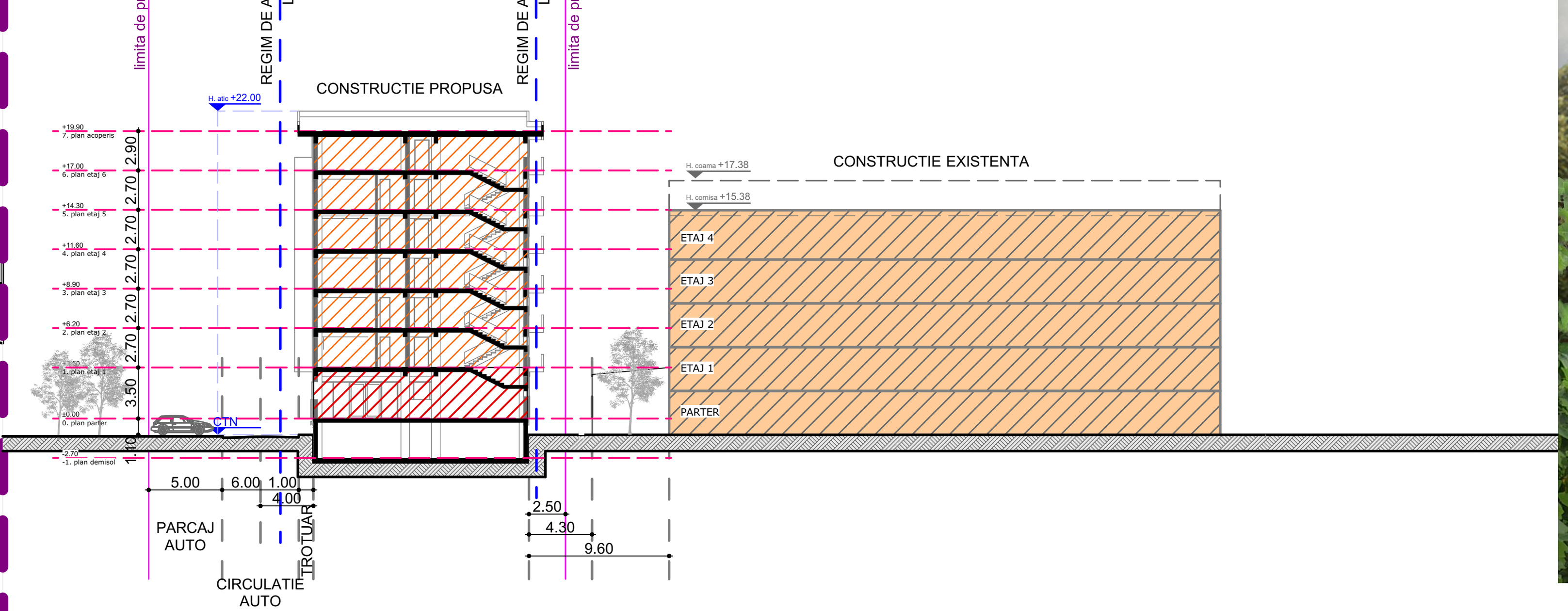
terenuri proprietate privata a persoanelor juridice ce intra in studiul acestui PUZ, analizat si reglementat prin prezenta documentatie

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a **sc SAM ideas srl** Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

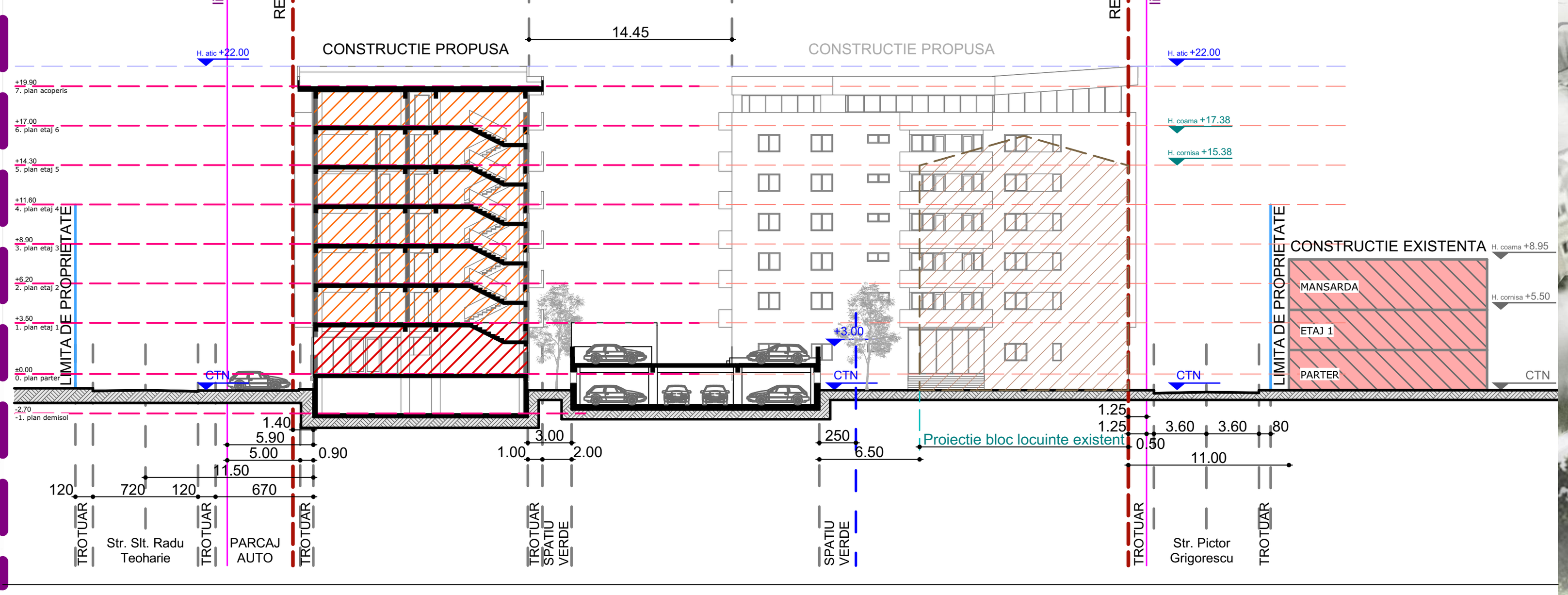
SAM ideas IAȘI J22/972/2007 CUI: RO 21460206	Beneficiar: S.C. CONEST SA Denumire: Realizare PUZ in vederea construirii a doua blocuri de locuinte P+6E Adresa: Jud. Neamt, Oras Tirgu Neamt, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A, NC 56217			proiect nr. 460-A faza PUZ
ȘEF PROIECT	arh. S. SAVESCU		1:500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	U4
PROIECTAT	arh. stag. B. GAVRIL				
DESENAT	arh. stag. B. GAVRIL		2019		



Sectiune S1
- Directie perpendiculara pe Str. Slt. Radu Teoharie si Str. Pictor Grigorescu-



Sectiune S2
- Directie paralela cu Str. Slt. Radu Teoharie si Str. Pictor Grigorescu-



REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 1 - Ansamblu rezidential, parcaj auto si functiuni complementare D+P+6E (2.769 mp):

INDICATORI URBANISTICI:

ACCESE - Accesul auto si pietonal se face din str. Pictor Grigorescu, amplasata pe latura nordica a terenului studiat, asfaltata, cu cate o banda de circulatie pe sens, cu profil transversal de minim 7,00 m si trotuar pe ambele parti ale carosabilului si de pe str. Slt. Radu Teoharie, amplasata pe latura sudica a terenului studiat, asfaltata, cu cate o banda de circulatie pe sens, cu profil transversal de minim 7,00 m si trotuar pe ambele parti ale carosabilului.

DESTINATIA PROPUSA: *UTR 1 - Ansamblu rezidential, parcaj auto si functiuni complementare;*

REGIMUL DE ÎNĂLŢIME - *D+P+6E* ;

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ a constructiilor - ***25,00m**, masurata de la CTN a constructiilor pana la coama/atic;*

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - **(nord)** Str. Pictor Grigorescu: *min.* ***6,00 m** din axul strazii, respectiv* ***1,00 m** pana la limita proprietatii. Se va preluа aliniamentul stradal existent general, impus de blocul de locuinte colective P+4E;*
- **(sud)** Str. Slt. Radu Teoharie: *min.* ***10,00 m** din axul strazii, respectiv* ***4,50 m** pana la limita proprietatii.*

REGIM DE ALINIERE LATERAL STANGA (vest) - Str. Pictor Grigorescu *-min.* ***1,00 m** pana la limita proprietatii;*
- NC 55047 *-min.* ***9,00 m** pana la limita proprietatii;*
- NC 55048 *-min.* ***4,00 m** pana la limita proprietatii (zona nord-vestica a NC 55048);*
-min. ***2,00 m** pana la limita proprietatii (zona estica a NC 55048);*

REGIM DE ALINIERE LATERAL DREAPTA (est)- NC50135 *-min.* ***2,00 m** pana la limita proprietatii;*
- NC55883 *-min.* ***2,00 m** m pana la limita proprietatii;*
- NC51195 *-min.* ***2,00 m** m pana la limita proprietatii;*

POT - *80,00% ; (Conform Certificatului de Urbanism)*

CUT - *3,00 ;*

ZONA COMPLET ECHIPATA EDILITAR

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Accesul auto la si de la amplasament se va face din Str. Pictor Grigorescu si str. Slt. Radu Teoharie. Numarul locurilor de parcare va fi calculat conform legislatiei si normelor in vigoare dar raportul dintre numarul locurilor de parcare si numarul de unitati locative nu trebuie sa fie mai mic de **1/1**.
Nota Numarul locurilor de parcare va fi calculat in faza DTAC.*

POT 80%	**CUT 3,00**	1 | 2
D+P+ 6E	**H max 25.00m**	3 | 4

1. P.O.T. maxim
2. C.U.T. maxim
3. Regim de inaltime maxim admis
4. Inaltime maxima admisibila la coama/atic de la cota CTN

BILANT TERITORIAL		EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Suprafata totala teren		2.769,00	100,00	2.769,00	100,00
Suprafata intravilan		2.769,00	100,00	2.769,00	100,00
Din care	Suprafata construibila	0,00	00,00	2.215,20	80,00
	Suprafata alei, carosabil	0,00	0,00	276,90	10,00
	Suprafata teren neamenajat /spatii verzi	2.769,00	100,00	276,90	10,00

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita proprietatii conform actelor de proprietate
- Vecinatati, categoria de folosinta *CC*
- Constructii existente invecinate - *locuinte colective*
- Constructii existente invecinate - *servicii*
- Constructii existente invecinate - anexe
- Locuinte colective - Regim de inaltime D+P+6E - *constructie propusa*
- Parcaj semi-ingropat - Regim de inaltime D+P *(platforma)* - *constructie propusa*
- Spatii verzi
- Circulatii auto propuse, cu imbracaminte asfalt rutier
- Circulatii pietonale propuse, cu imbracaminte dale din beton vibropresat
- Circulatii auto *existente,* cu imbracaminte asfalt rutier. Stare satisfacatoare.
- Circulatii pietonale *existente,* cu imbracaminte beton. Stare satisfacatoare.
- Acces locuinte
- Acces spatii comerciale
- Acces auto
- Iesire auto
- Regim de aliniere principal
- Regim de aliniere secundar

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

SAM ideas IAŞI J22/972/2007 CUI: RO 21460206		Beneficiar: S.C. CONEST SA Denumire: Realizare PUZ in vederea construirii a doua blocuri de locuinte P+6E Adresa: Jud. Neamt, Oras Tirgu Neamt, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A, NC 56217		proiect nr. 460-A faza PUZ
ŞEF PROIECT	arh. S. SAVESCU	1:500	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA	U5
PROIECTAT	arh. stag. B. GAVRIL			
DESENAT	arh. stag. B. GAVRIL	2019		

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT
martie 2019
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ARGUMENTARE:

Prin tema de proiectare s-a solicitat proiectantului de catre beneficiar schimbarea destinatie stabilite prin Planul Urbanistic General al Orasului Tirgu Neamt si amplasarea pe terenul studiat a doua blocuri de locuinte D+P+6E. Prin PUZ se propune functiunea de locuinte colective si dotari conexe cu regim de inaltime D+P+6E si asigurarea unor parcaje si circulatii auto, zone de circulatie pietonale in cadrul parcelei studiate.

Amplasamentul este situat in Orasul Tirgu Neamt, str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A.

Accesul auto si pietonal la amplasament se realizeaza din str. Slt. Radu Teoharie si din str. Pictor Grigorescu.

INITIATORI:

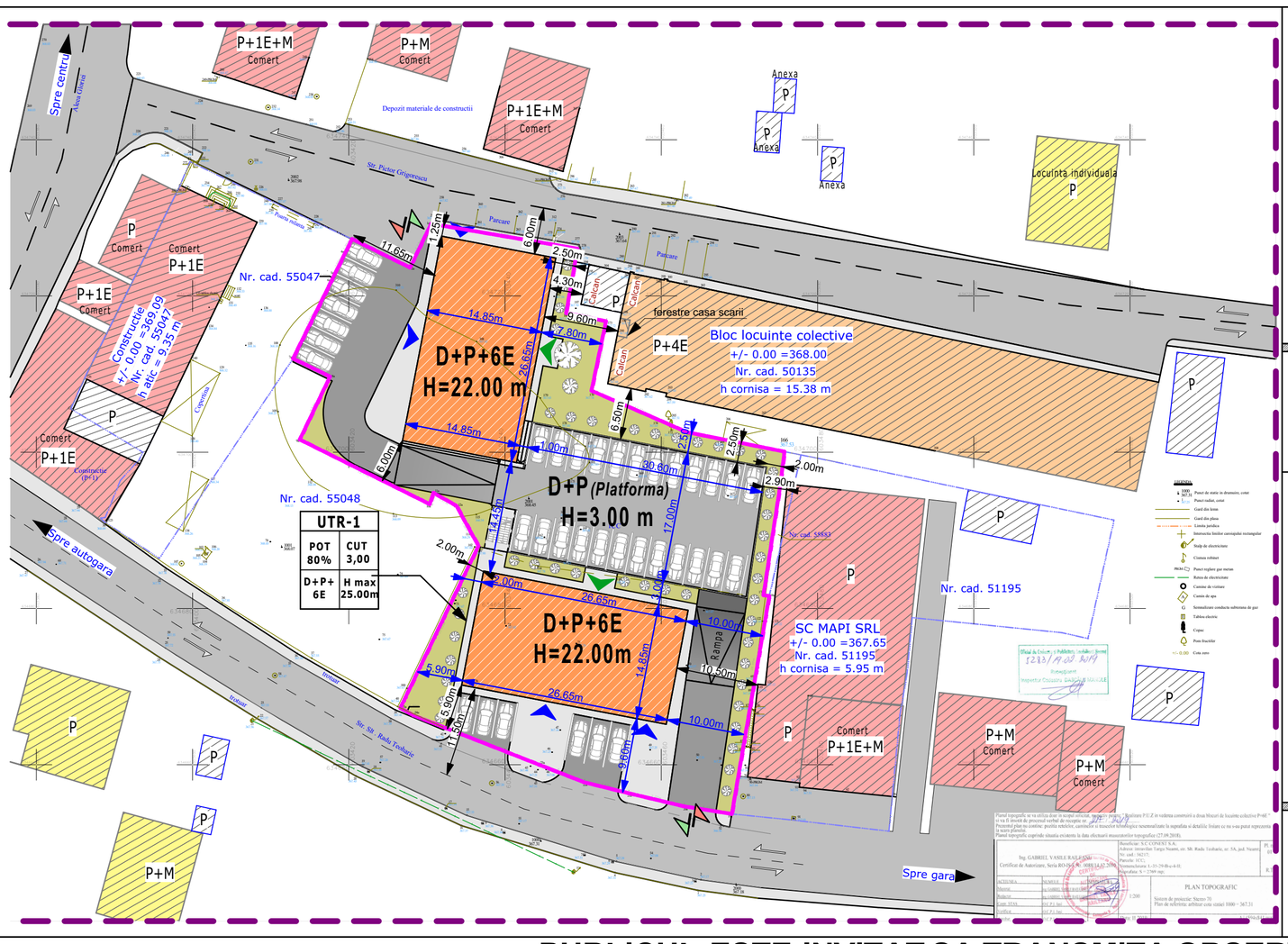
S.C. CONEST SA IASI prin Tofan Irinel George

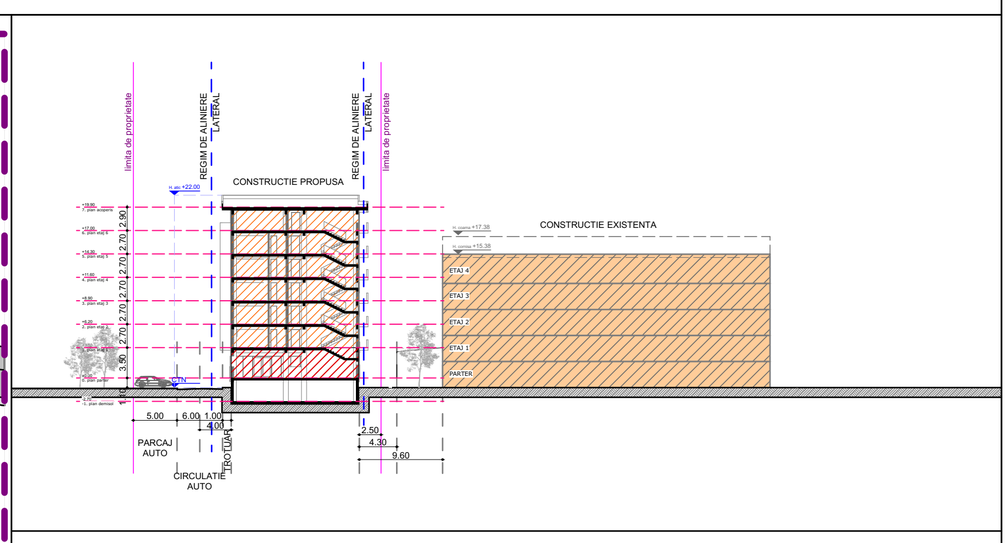
INVESTITIE:

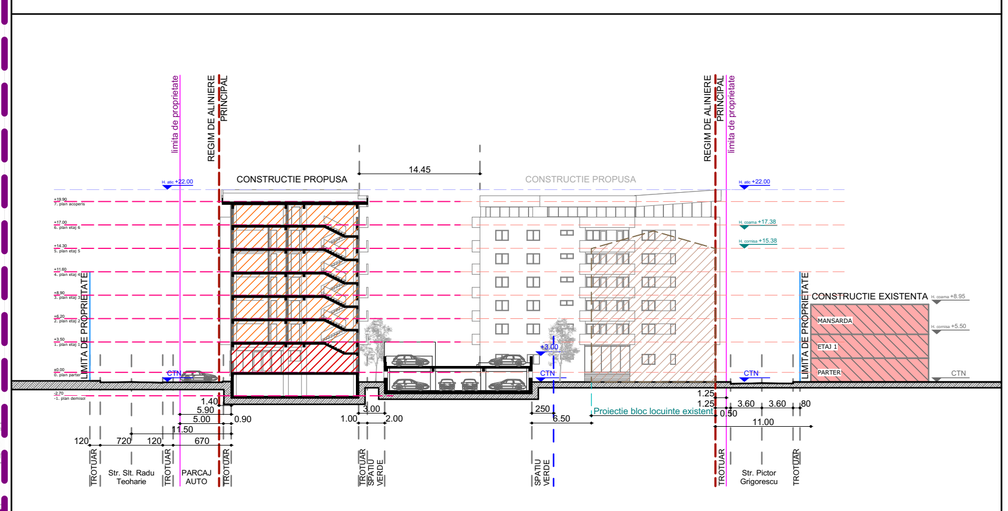
Realizare PUZ - Construire doua blocuri de locuinte D+P+6E

AMPLASAMENTUL:

jud. Neamt, oras Tirgu Neamt, str. Slt. Radu Teoharie, nr.5A







PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada aprilie-mai 2019.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

SERVICIUL URBANISM, din cadrul Primariei Orasului Tg. Neamt

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ. Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Orasului Tirgu Neamt www.primaria-Tirgu Neamt.ro la sectiunea Urbanism-Consultarea publicului-Anunt de intentie-PUZ/PUD.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare
- Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare