



PRIMĂRIA ORASULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro; Site : www.primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 14456 din 17.10.2018

Aprobat,
Primar

Vasilică Harpa

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 13500MP TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI HAMBAR

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”,

în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ce are drept scop **INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 13500MP TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI HAMBAR,**

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului de către Primăria orașului Tîrgu Neamț prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare și Relații Publice, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

AMPLASAMENT: EXTRAVILAN Oraș Tîrgu Neamț, Tarla ”Tarhon II”, Terenul studiat în suprafață totală de 13500 mp este proprietatea numiților Dochițoiu Ana Cristina și Dochițoiu Tudorel și este identificat prin Extras de carte funciară nr.1385/17.01.2018 cu NC 54668 și Extras de carte funciară nr.1556/18.01.2018 cu NC 55681.

INIȚIATOR: DOCHIȚOIU ANA CRISTINA ȘI DOCHIȚOIU TUDOREL

ELABORATOR : S.C. PROJECT-LOPIS S.R.L. IAȘI

BENEFICIAR : DOCHIȚOIU ANA CRISTINA ȘI DOCHIȚOIU TUDOREL

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion -Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice
Tel.0233-790245, int.138 respectiv 105, adresă de email:tgnt@primariatgneamt.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de orașul Tîrgu Neamț pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 36 din 16.02.2018 eliberat de Primăria orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 4 din 15.05.2018.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru **"INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A SUPREFEȚEI DE 13500MP ȘI CONSTRUIREA UNUI HAMBAR"** și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 31.08.2018-14.09.2018

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru **"INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A SUPREFEȚEI DE 13500MP ȘI CONSTRUIREA UNUI HAMBAR"** nr. 12115 din 31.08.2018, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului> în data de 31.08.2018
2. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 11364 din 28.08.2018.

În data de 31.08.2018 au fost afișate pe site-ul www.primariatgneamt.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat în perioada 31.08.2018 – 14.09.2018 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Birou 38 și la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului** <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului>

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria orașului Tîrgu Neamț pe 3 panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în zona BARIERĂ (în imediata vecinătate a zonei studiate); 1 panou în fața Primăriei orașului Tîrgu Neamț și 1 panou în fața Casei Culturii "Ion Creangă"și Parcului central.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z.-lui supus dezbaterii în perioada 31.08.2018-14.09.2018 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice - Biroul 5 din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț (în perioada indicată)

- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa: tgnt@primariatgneamt.ro
- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 și la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean. În perioada indicată nu s-a primit nici o observație, sesizare sau propunere.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I, privind intenția de elaborare a P.U.Z. cu nr. 12818 din 17.09.2018 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 17.09.2018 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 17.09.2018-11.10.2018

S-a întocmit Anunțul public nr. 12819 din 17.09.2018 privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ - Etapa a II-a. Acesta a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa : www.primariatgneamt.ro și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> și au fost notificați vecinii(1 persoană juridică)

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria orașului Tîrgu Neamț pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou in zona BARIERĂ (în imediata vecinătate a zonei studiate); 1 panou in fața Primăriei orașului Tîrgu Neamț și 1 panou în fața Casei Culturii "Ion Creangă"și Parcului central.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 –la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, zilnic între orele 8,00-16,00 în perioada 17.09.2018-11.10.2018 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*; <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului>

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Birou 5 în perioada indicată;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa tgnt@primariatgneamt.ro.

Prin Anunțul public nr. 12819 din 17.09.2018 publicul a fost invitat să participe la dezbaterea publică în data de 12.10.2018, ora 16,00 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în sala de ședințe a Consiliului Local.

1. Invitația la dezbaterea publică din data de 12.10.2018 a fost transmisă la mass-media locală, postată pe site-ul instituției www.primariatarguneamt.ro

și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> și afișată cu 3 zile înainte de data stabilită. (Invitație la dezbatere nr. 14107 din 10.10.2018).

2. Au fost invitați vecinii și le-a fost transmisă Invitația la dezbateri pentru data de 12.10.2018. (o persoană juridică din imediata vecinătate a terenului studiat)
3. Dezbateri publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62. În data de 29.05.2018 la ora 16,00.

Invitația la dezbateri publică din data de 12.10.2018 a fost transmisă telefonic la Inițiatorul PUZ-ului – Fam.Dochițoiu Tudorel și Ana Cristina, la proiectant –SC PROJECT-LOPIS SRL Iași, transmisă la persoanele notificate – vecini cu zona studiată (1persoană juridică-Stan Vasile, administrator Pensiunea "La Struți"), transmisă la mass-media, postată pe site-ul instituției și afișată pe 3 panouri conforme cu 3 zile înainte de data stabilită.

S-a primit o adresă cu titlul de *observație* din partea vecinului Stan Vasile - administrator Pensiunea "La Struți"- o declarație prin care acesta nu-și dă acordul pentru construirea de către numiții Dochițoiu Tudorel și Dochițoiu Ana Cristina a unei clădiri având destinația de hambar. (Declarație înregistrată la Registratura Primăriei orașului Tîrgu Neamț cu nr. 14178 din 11.10.2018).

La ședința de dezbateri publică din data de 12.10.2018, ce a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62, la ora 16,00 au fost prezente doar 3 persoane din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț:

–DI.Viceprimar Apopei Vasile, DI.Rusu Ion -Șef Serviciu UAT, DI.Cucoș Marius –Serviciul Comunicare și Relații Publice. Din partea beneficiarului, a proiectantului – nu a fost prezent nimeni. Nici un cetățean nu a fost prezent la dezbateri. De asemenea, nici presa nu a fost prezentă deși a primit invitație.

Nefiind întrunite condițiile desfășurării unei dezbateri publice prin lipsa auditoriului, lucrările ședinței s-au încheiat.

S-a încheiat procesul-verbal al ședinței de dezbateri nr. 14308 din 12.10.2018.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal **"INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A SUPREFEȚEI DE 13500MP ȘI CONSTRUIREA UNUI HAMBAR"** cu nr.14310 din 15.10.2018 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 15.10.2018 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului**

Etapa a- III-a – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z

În data de 15.10.2018 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului** ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal **"INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A SUPREFEȚEI DE 13500MP ȘI CONSTRUIREA UNUI HAMBAR"** -Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr.14312 din 15.10.2018).

Această etapă se îndeplinește cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr.14457 din 17.10.2018 s-a adus la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect **"INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A SUPREFEȚEI DE 13500MP ȘI CONSTRUIREA UNUI HAMBAR"**

Etapa a –IV-a– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În

acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*.

Persoana responsabilă Ing. Ion Rusu

Grupul de lucru permanent

- Ing. Ion Rusu - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice