



PRIMĂRIA ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro; Site : www.primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 8080 din 31.05.2019

Aprobat,
Primar
Vasilică Harpa

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUĂ BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE P+6E ÎN ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, JUD.NEAMȚ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”,

în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ce are drept scop **CONSTRUIREA A DOUĂ BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE P+6E în orașul Târgu-Neamț, jud.Neamț**

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului de către Primăria orașului Târgu-Neamț prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare și Relații Publice, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Târgu-Neamț, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

AMPLASAMENT: Oraș Târgu-Neamț, str.Slt.Radu Teoharie nr.5A, Târgu-Neamț, Jud.Neamț

INIȚIATOR: S.C. CONEST S.R.L.

ELABORATOR : S.C. SAM IDEAS S.R.L. IAȘI

BENEFICIAR: S.C. CONEST S.R.L.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion -Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de orașul Tîrgu Neamț pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr.20 din 28.01.2019 eliberat de Primăria orașului Tîrgu-Neamț, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 1 din 26.02.2019.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru **CONSTRUIREA A DOUĂ BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE P+6E în orașul Tîrgu-Neamț, jud.Neamț** și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 15.04.2019-24.04.2019

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

1. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 5103 din 12.04.2019
2. Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru **CONSTRUIREA A DOUĂ BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE P+6E în orașul Tîrgu-Neamț**, nr. 5525 din 15.04.2019, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului> în data de 15.04.2019

În data de 15.04.2019 au fost afișate pe site-ul www.primariatgneamt.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- toate avizele

Prima versiune a Planului Urbanistic Zonal a putut fi consultată în perioada 15.04.2019-24.04.2019 la sediul Primăriei oraşului Târgu- Neamţ, str. Ştefan cel Mare nr.62 – la Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului - Birou 38 şi la Serviciul Comunicare şi Relaţii Publice-Birou nr.5, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 şi permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului* <https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului>

Anunţul privind intenţia de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria oraşului Târgu-Neamţ pe 3 panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în imediata vecinătate a zonei studiate – la SC CARTEX SRL; 1 panou în faţa Primăriei oraşului Târgu- Neamţ şi 1 panou în faţa Casei Culturii "Ion Creangă"şi Parcului central. Anunţul de intenţie a fost afişat şi la intrarea în Blocul G4/100 de pe str.Pictor Grigorescu.

Au fost notificaţi vecinii din zona studiată (Notificarea nr.5559 din 15.04.2019)-7 persoane juridice, 3 persoane fizice - li s-a transmis Anunţul de intenţie elaborare PUZ .

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z.-lui supus dezbaterii în perioada 15.04.2019 -24.04.2019 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare şi Relaţii Publice - Biroul 5 din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ (în perioada indicată)
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa: tgnt@primariatgneamt.ro
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentaţia expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ, str. Ştefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 şi la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetăţean.

În perioada indicată nu s-a primit nici o observaţie, sesizare sau propunere.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării şi consultării publicului-etapa I, privind intenţia de elaborare a P.U.Z. cu nr. 6267 din 02.05.2019 şi pus la dispoziţia publicului începând cu data de 02.05.2019 prin:

- Afişare la sediul Primăriei oraşului Târgu- Neamţ
- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secţiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfăşurat în perioada 2.05.2019-24.05.2019

S-a întocmit Anunţul public nr. 6268 din 02.05.2019 privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ - Etapa a II-a. Acesta a fost afişat la sediul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ, publicat pe pagina de Internet a Primăriei oraşului Târgu-Neamţ la adresa:www.primariatgneamt.ro şi pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> şi au fost notificaţi vecinii(7 persoane fizice şi 3persoane juridice) .

Anunţul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria oraşului Târgu-Neamţ pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în imediata vecinătate a zonei studiate – la SC CARTEX SRL ; 1 panou în faţa Primăriei oraşului Târgu-Neamţ şi 1 panou în faţa Casei Culturii "Ion Creangă"şi Parcului central. Anunţul a fost afişat şi la intrarea în Blocul G4/100 de pe str.Pictor Grigorescu

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 –la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, zilnic între orele 8,00-16,00 în perioada 2.05.2019-24.05.2019 și permanent pe site-ul www.primariatargneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*; <https://www.primariatargneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului>

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, în perioada 2.05.2019-24.05.2019, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Birou 5 în perioada indicată;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa tgnt@primariatgneamt.ro.

Prin Anunțul public nr. 6268 din 2.05.2019 publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 29.05.2019, ora 16,00 la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț, în sala de ședințe a Consiliului Local.

1. Invitația la dezbateră publică din data de 29.05.2019 a fost transmisă la mass-media locală, postată pe site-ul instituției www.primariatargneamt.ro și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> și afișată cu 3 zile înainte de data stabilită. (Invitație la dezbateră nr. 7674 din 24.05.2019).
2. Au fost invitați vecinii și le-a fost transmisă Invitația la dezbateră pentru data de 29.05.2019 (7 persoane juridice din imediata vecinătate a terenului studiat și 3 PF)
3. Dezbateră publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Târgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62. în data de 29.05.2019 la ora 16,00.

Invitația la dezbateră publică a fost transmisă Inițiatorului PUZ-ului –SC CONEST SRL , la proiectant –SC SAM IDEAS SRL IAȘI și la mass-media locală.

La ședința de dezbateră publică din data de 29.05.2019, ce a avut loc în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț, din str. Ștefan cel Mare nr.62, la ora 16,00 au fost prezente 4 persoane:–DI.Rusu Ion - Șef Serviciu UAT, DI.Cucoș Marius –Serviciul Comunicare și Relații Publice. Din partea beneficiarului - DI. Movilă Pompiliu – Reprezentant SC CONEST SRL, al proiectantului – DI. Arh.stagiar Bogdan Gavril - SC SAM IDEAS SRL.

Nici un cetățean nu a fost prezent la dezbateră. De asemenea, nici presa nu a fost prezentă deși a primit invitație.

Nefiind întrunite condițiile desfășurării unei dezbateri publice prin lipsa auditoriului, lucrările ședinței s-au încheiat. S-a încheiat minuta cu nr. 8071 din 31.05.2019.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal "**CONSTRUIREA A DOUĂ BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE P+6E în orașul Târgu-Neamț, jud. Neamț**" cu nr. 8076 din 31.05.2019 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 31.05.2019 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț
- Publicare pe pagina de internet: www.primariatargneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

Etapa a- III-a – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z

În data de 03.06.2019 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului* ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIREA A DOUĂ BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE P+6E în orașul Târgu-Neamț, jud.Neamț**” -Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr.8078/31.05.2019).

Această etapă se îndeplinește cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr.8090 din 03.06.2019 s-a adus la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „**CONSTRUIREA A DOUĂ BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE P+6E în orașul Târgu-Neamț, jud.Neamț**”

Etapa a –IV-a– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*.

Persoana responsabilă Ing. Ion Rusu

Grupul de lucru permanent

- Ing. Ion Rusu - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice