



ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; Fax:
0233/790508;

e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 8093 din 03.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului
Urbanistic Zonal în vederea construirii a doua blocuri de locuințe P+6E în orașul
Târgu-Neamț și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

S.C. CONEST S.A., cu sediul în str. Metalurgiei nr.2, municipiul Iași, jud.Iași a
depus documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii a
doua blocuri de locuințe P+6E în orașul Târgu-Neamț și a Regulamentului Local de
Urbanism aferent acestuia

Documentația prevede realizarea a doua blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+6E
în oraș Tg.Neamț, str.Slt.Radu Teoharie nr 5A.

Pentru amenajarea acestei investiții s-a eliberat **Certificatul de urbanism nr.20 din**
28.01.2019, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde
toate avizele solicitate prin acest certificat.

Construirea blocurilor de locuințe se va realiza pe terenul proprietate privată în
suprafață de 2769 mp, identificat cu NC 56217, situat în UTR 1- Zona locuințe individuale și
colective cu acces din str.Slt.Radu Teoharie și str.Pictor Grigorescu. Alimentarea cu apă,
canalizare ,energie electrică și gaze naturale sunt asigurate prin rețelele publice de distribuție
existente în zonă.

Tema de program pentru construirea obiectivului de investiție cuprinde:

- amenajarea terenului
- executarea lucrărilor de construire bloc de locuințe cu regim maxim de înălțime P+6E,
realizarea de parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale,
împrejmuirea terenului, branșare la utilități, organizare de șantier și amenajare accese auto și
pietonale.

Posibilități maxime de ocupare a terenului:

- procent maxim de ocupare al terenului : POT maxim propus = 80 %
- coeficient de utilizare al terenului: CUT maxim propus = 4,8 pentru (S)+P+4E+M.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea
metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea
populației.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare – s-a derulat în perioada 15.04.2019-24.04.2019.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare – s-a derulat în perioada 02.05.2019-24.05.2019.

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect.

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2),lit.c,alin (5),lit c și art.45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Ing. ION RUSU