



# ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;

E-mail: [urbanism@primariatguneamt.ro](mailto:urbanism@primariatguneamt.ro); Site: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

**Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 8109 din 03.06.2019**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea privind probarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal „Introducerea în intravilan a suprafeței de 13500 mp teren pentru construirea unui hambar”, în orașul Târgu -Neamț și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.**

**Domnii Dochîțoiu Tudorel și Dochîțoiu Ana-Cristina, cu domiciliul în orașul Târgu-Neamț, Bulevardul Ștefan cel Mare nr.311A, a depus documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducerea în intravilan suprafeței de 13500mp teren pentru construirea unui hambar”, oraș Târgu-Neamț și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.**

Documentația prevede realizarea unui hambar pentru cereale..

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.36/16.02.2018, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 31.08.2018-14.09.2018 - etapa I și în perioada 17.09.2018-11.10.2018 etapa a II-a.

În data de 15.06.2018 a fost efectuat un control în teren privind respectarea disciplinei în construcții și s-a constatat că pe acest teren este turnată o fundație cu placă de beton fiind începute lucrări de împrejmuire la limita de proprietate fără Autorizație de construire. Pentru acest lucru doamna Dochîțoiu Ana Cristina a fost sancționată cu amendă de 1000 lei, conform Procesului verbal nr.8514/15.06.2018.

Întrucât art 56<sup>1</sup> din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului precizează că „Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără Autorizații de construire ”, nu a mai fost inițiat Proiect de hotărâre și s-a răpus doamnei Dochîțoiu Ana Cristina cu adresa nr.16243/16.11.2018.

Încălcarea prevederilor articolului 56<sup>1</sup> din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, se sancționează cu amendă de la 10000 la 25000 lei conform art.63<sup>1</sup> din Legea 350/2001.

Nemulțumită de răspunsul primit doamna Dochîțoiu Ana Cristina a împuternicit pe doamna Plaiășu –Palade Adelina –Beatrice –Cabinet Avocat cu sediul în Bacău, să solicite

introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Târgu-Neamț, PH cu privire la aprobarea Documentației de urbanism –PUZ, respectiv **„Introducerea în intravilan a suprafeței de 13500 mp teren pentru construirea unui hambar”**.

Ca urmare a solicitării doamnei avocat, Serviciul Urbanism a întocmit un referat înregistrat cu nr.872/18.01.2019, care a fost dezbătut ca informare în ședințele Consiliului Local din data de 21.01.2019.

Urmare a solicitării doamnei Dochițoiu Ana Cristina, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr.6884/13.05.2019, o comisie din cadrul Primăriei orașului Tg.Neamț s-a deplasat la domiciliul din str.Ștefan cel Mare nr.311 A, unde s-a constatat că terenul a fost adus la starea inițială și conform Referatului nr.6884/20.05.2019 s-a dispus reluarea procedurii de aprobare PUZ.

Față de cele arătate mai sus vă propun spre analiză și dezbateră Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

***Întocmit,  
Ing.Rusu Ion***