



# ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; Fax: 0233/790508;  
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 5560 din 16.04.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre

**privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație urbanistică teren în zonă pentru spații comerciale, depozitare și servicii în orașul Târgu-Neamț” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

**S.C. AMIPROD WOOD S.R.L. prin IOAN AMIHĂESEI Administrator, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 362, Comuna Vânători-Neamț, jud. Neamț, a depus documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație urbanistică teren în zonă pentru spații comerciale, depozitare și servicii” în orașul Târgu-Neamț, str. Castanilor f.n., județul Neamț și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.**

Documentația prevede realizarea unui complex comercial, spații depozitare, zone de servicii și birouri, cu regim maxim de înălțime S+P+1E+M. În imediata apropiere a acestui amplasament, respectiv latura Estică se dorește realizarea de locuințe colective (în blocuri) cu regim maxim de înălțime S+P+4E+M, regim de înălțime ce nu se modifică prin prezenta lucrare, respectându-se regimul tehnic impus de certificatul de urbanism, conform PUG aprobat.

Pentru amenajarea acestei investiții s-a eliberat **Certificatul de urbanism nr. 3/10.01.2019**, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Construirea spațiilor comerciale propuse se vor realiza pe terenul proprietate privată în suprafață de 42.560 mp, identificat cu NC 56075, situat în zona de periferie, UTR 6- Zona industrială, cu acces din str. Castanilor și din str. Lalelelor. Alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale sunt asigurate prin rețelele publice de distribuție existente de-a lungul str. Lalelelor.

Tema de program pentru construirea obiectivului de investiție cuprinde:

- amenajarea terenului
- executarea lucrărilor de construire complex comercial, spații depozitare, zone de servicii și birouri, cu regim maxim de înălțime S+P+1E+M, realizarea de parcări, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare post-trafo, branșare la utilități, organizare de șantier și amenajare accese auto și pietonale.
- executarea lucrărilor de construire locuințe colective cu regim maxim de înălțime S+P+4E+M, realizarea de parcări, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare post-trafo, branșare la utilități, organizare de șantier și amenajare auto și pietonale.

Posibilități maxime de ocupare a terenului:

- procent maxim de ocupare al terenului : POT maxim propus = 80 %
- coeficient de utilizare al terenului: CUT maxim propus = 4,8 pentru (S)+P+4E+M.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare – s-a derulat în perioada 12.03.2019-21.03.2019
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare – s-a derulat în perioada 22.03.2019-10.04.2019
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.-perioada 18.04.2019-06.05.2019

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect.

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2),lit.c,alin (5),lit c și art.45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Întocmit,**  
**Ing. ION RUSU**