



ORASUL TÂRGU-NEAMȚ

*B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; Fax: 0233/790508;
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro*

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 55602 din 16.04.2019**

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație urbanistică teren în zonă pentru spații comerciale, depozitare și servicii în orașul Târgu-Neamț” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

S.C. AMIPROD WOOD S.R.L. prin IOAN AMIHĂESEI Administrator, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 362, Comuna Vânători-Neamț, jud. Neamț, a depus documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație urbanistică teren în zonă pentru spații comerciale, depozitare și servicii” în orașul Târgu-Neamț, str. Castanilor f.n., județul Neamț și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Documentația prevede realizarea unui complex comercial, spații depozitare, zone de servicii și birouri, cu regim maxim de înălțime S+P+1E+M. În imediata apropiere a acestui amplasament, respectiv latura Estică se dorește realizarea de locuințe colective (în blocuri) cu regim maxim de înălțime S+P+4E+M, regim de înălțime ce nu se modifică prin prezenta lucrare, respectându-se regimul tehnic impus de certificatul de urbanism, conform PUG aprobat.

Pentru amenajarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 3/10.01.2019, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 12.03-6.05.2019.

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexei 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit. c), alin (5), lit. c) și art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de Hotărâre în forma prezentată.

***Primar,
Vasilică Harpa***