

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA ORASULUI TARGU NEAMT

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 1089 din 28.01.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 28/01/2019

In scopul:

REALIZARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA BLOCURI DE LOCUINTE
COLECTIVE P+6E

Ca urmare a Cererii adresate de S.C.CONEST SA,

cu domiciliul in judetul IASI, municipiul IASI
satul _____, cod postal _____, strada METALURGIEI,
nr. 2, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, fax _____,
e-mail _____, inregistrata la nr. 1089, din 23/01/2019,
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT,
orasul TIRGU NEAMT, satul _____,
cod postal 615200, strada SLT.RADU TEOHARIE, nr. 5A, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____,
sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.660/09.01.2019 SI NC.56217

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 571/2008, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local TARGU NEAMT nr. 270/2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 2769 mp) este situat in intravilanul orasului Tg.Neamt.Dreptul de
proprietate asupra acestuia, conform Codului civil, apartine S.C.CONEST SA conform EXTRASULUI DE
CARTE FUNCIARA NR.660/09.01.2019 SI NC.56217

Conform PUG oras Tg.Neamt,imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe lista
monumentelor istorice sau in zona de protectia a acestora:

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras Tirgu Neamt, imobilul este incadrat in UTR nr. 1, folosinta actuala a imobilului este
de curti constructii.

Aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complexe. Conform H.C.L.nr.252 din
21.11.2018, imobilul este incadrat in zona A, cu un impozit de 0,7852 lei/mp/an.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):

c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize si acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectie civila

sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR, VASILICA HARPA

(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,

C.J. ISABELA SABIN

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

ING. ION RUSU

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 35 lei conform chitantei nr. 030230022 din 23/01/2019

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 30/01/2019

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

3. REGIMUL TEHNIC

-Imobilul (teren in suprafata de 2769 mp) pe care se construiesc ,are vecinatatile conform Planului de situatie anexat,parte componenta a DTAC VERIFICATA DE VERIFICATOR TEHNIC:

-Accesul pietonal si carosabil se va realiza din strada :SLT.RADU TEOHARIE

-POT maxim permis in zona :80%

-Utilitati existente in zona:energie electrica,apa potabila,telefonie si gaz metan.

-Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.

-Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor , cat si alinierea fata de constructiile existente.

-Lucrarile necesare realizarii obiectivului sunt cele prevazute la echiparea zonei.

-Regim de inaltime maxim permis in zona :(S)+P+ 2E+M

-Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor.

-Se vor utiliza finisaje numai in culori din gama :ocru,crem,bej,gri,iar la nivelul invelitorii nuante de culori:maro,verde,culoarea tiglei ceramice,gri.

-DTAC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

REALIZARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+6E

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia de Protectie a Mediului,piata 22 Decembrie ,nr.5 Piatra Neamt

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.