



APROBAT,

PRIMAR,
Vasilică Harpa

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

privind contractarea unui credit în valoare de 18.586.727 lei în vederea asigurării fondurilor necesare pentru:

- (a) refinanțarea soldului împrumutului existent, în sumă totală maximă de 12.586.727 lei
- (b) 6.000.000 lei pentru finanțarea obiectivul de investiții de interes local

I. ACHIZIȚIA PUBLICĂ: Servicii de acordare credit - Contractarea unei facilități de credit în sumă maximă de 18.586.727 lei în vederea asigurării fondurilor necesare pentru:

(a) refinanțarea soldului împrumutului existent, în sumă totală maximă de 12.586.727 lei datorat în cadrul: Contractului de credit încheiat de către Orașul Târgu-Neamț cu BCR SA nr. 67/223/30.12.2010 și act adițional 2/9.02.2016

(b) 6.000.000 lei pentru finanțarea obiectivului de investiții de interes local: Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț

1. Descrierea obiectului achiziției:

- a) refinanțarea soldului împrumutului existent, în sumă totală maximă de 12.586.727 lei datorat în cadrul contractului de credit încheiat de către Orașul Târgu-Neamț cu BCR SA nr. 67/223/30.12.2010 și act adițional 2/9.02.2016;
- b) 6.000.000 lei pentru finanțarea obiectivul de investiții de interes local Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț

În cazul în care, din motive obiective, procedura de contractare a împrumutului, respectiv semnarea contractului de finanțare va depăși termenele estimate, iar soldul creditului existent se va diminua cu ratele datorate/achitate, atunci și valoarea noului împrumut contractat pentru refinanțare se va diminua în consecință. Valoarea ratelor de principal scadente la data intocmirii este de 12.304.727 lei.

Finanțarea obiectivului de Investiții: Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț

Având în vedere creșterea explozivă a parcului auto și traficului rutier în orașul Târgu Neamț se impun luarea unor măsuri pentru sporirea capacitatii de parcare și circulației în vederea creșterii fluenței și măririi siguranței circulației rutiere.

În vederea creșterii gradului de atractivitate și accesibilitate a orașului Târgu Neamț, prin îmbunătățirea condițiilor de circulație auto și pietonală, precum și prin asigurarea surgerii apelor

pluviale, administrația orașului are în vedere, în următorii ani (în funcție și de resursele financiare existente și viitoare) realizarea de lucrări privind reparații capitale și modernizarea unor parcări.

Dintre acestea, au fost selectate cele mai relevante 10 parcări din oraș. În prezent zonele studiate se caracterizează prin: supafe degradate la infrastructura existentă, parcări existente neamenajate, alei și trotuare degradate, neamenajate. Realizarea parcărilor este strict necesară, pentru a pune la dispoziția cetățenilor noi locuri de parcare și implicit pentru a asigura condițiile de trafic, confort și siguranță tuturor participanților la traficul rutier din aceste zone.

Lucrările preconizate să fie realizate au în vedere și asigurarea unei circulații pietonale în condiții de siguranță și confort. Se preconizează amenajarea unui număr de 447 locuri de parcare ce vor avea dimensiunile în plan de 2,50 x 5,00 m cu o durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse de 15 ani. În acest sens, Consiliul Local al orașului Târgu Neamț a aprobat H.C.L nr. 297/03.10.2017 privind aprobarea fazelor Notă conceptuală, Tema de proiectare și Fișa obiectivului și valoarea estimată pentru obiectivul de investiții "Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț, județul Neamț".

Intrucât din veniturile proprii nu se poate asigura suma pentru realizarea obiectivului, administrația locală a propus Consiliului Local al orașului Târgu Neamț asigurarea resurselor financiare necesare implementării investiției respective prin contractarea unui credit de investiții, a căruia rambursare se va face din bugetul local. În acest sens, a fost aprobată HCL nr. 358/22.12.2017 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea demarării procedurii de contractare a unei finanțări rambursabile interne în valoare de 6.000.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementării unor obiective de interes local.

a. **Perioada împrumutului:** 120 luni/130 luni, de la data semnării contractului de împrumut

b. **Perioada de tragere :**

b.1 maxim o lună de la data semnării contractului de împrumut în cazul finanțării având destinație refinanțarea soldului împrumutului existent;

b.2 24 luni de la data semnării contractului de împrumut în cazul creditului având destinație finanțarea obiectivului de investiții: Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț.

c. **Perioada de grătie:**

c.1 maxim o lună de la data semnării contractului de împrumut în cazul finanțării având destinație refinanțarea soldului împrumutului existent;

c.2 24 luni de la data semnării contractului de împrumut în cazul creditului având destinație finanțarea obiectivului de investiții: Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț.

d. **Perioada de rambursare:**

d.1 – 130 luni, prima rambursare fiind scadentă la finele lunii următoare semnării contractului de împrumut în cazul finanțării având destinație refinanțarea soldului împrumutului existent

d.2 - 120 luni, prima rambursare fiind scadentă la finele lunii următoare finalizării perioadei de grătie în cazul creditului având destinație finanțarea obiectivului de investiții: Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț.

2. Procedura aplicată:

Atribuirea contractului de achiziție publică se va realiza în urma aplicării unei proceduri de selecție de oferte, care se va derula în 3 (trei) etape, după cum urmează:

ETAPA I- Publicarea anunțului și primirea ofertelor:

- a) Publicarea pe site-ul Primăriei a anunțului privind organizarea selecției de oferte. Perioada cuprinsă între data publicării anunțului și data primirii ofertelor va fi de cel puțin **10 zile calendaristice**.
- b) Primirea solicitarilor de clarificări sau informații suplimentare, elaborarea și transmiterea răspunsurilor, după caz; Autoritatea contractantă va răspunde acestor solicitări într-o perioadă care nu va depăși, de regulă, 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, dar numai acelor solicitări primite cu cel puțin 3 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- c) Primirea ofertelor (documentelor de calificare, propunere tehnică, propunere financiară initială);
- d) Deschiderea ofertelor, în sedință publică, în prezența Comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților, după caz. Citirea publică a tuturor costurilor de finanțare.
- e) Examinarea ofertelor, solicitarea de clarificări (după caz) stabilirea ofertelor admisibile și respingerea ofertelor neconforme;
- f) Analizarea clauzelor contractuale propuse de ofertanți și stabilirea clauzelor contractuale care vor face obiectul negocierilor;
- g) Transmiterea Invitației de participare la etapa a II-a, cu privire la negocierea costurilor de finanțare și a clauzelor contractuale către toți ofertanții ale căror oferte au fost declarate admisibile. Perioada cuprinsă între data transmiterii Invitației de participare la Etapa a II-a și data stabilită pentru derularea negocierilor va fi de cel puțin **3(trei) zile calendaristice**.

Etapa a II-a Negocierea ofertelor de finanțare

- a) La data și ora stabilită în Invitația de participare la Etapa a II-a va avea loc negocierea ofertelor financiare cu ofertanții ale căror oferte au fost declarate admisibile.
- b) Autoritatea contractantă va derula negocieri cu fiecare ofertant în parte. Negocierea va viza termenii și condițiile contractuale propuse de ofertant, precum și negocierea costurilor propuse (marje ale dobanzilor, comisioane, alte costuri);
- c) În funcție de rezultatele obținute în urma derularii procedurii deschise la punctul anterior, Comisia poate decide defasurarea unei runde suplimentare de

negociere sau acordarea unui termen suplimentar ofertantului pentru transmiterea ofertei sale finale.

- d) In cadrul negocierilor sau in cuprinsul ofertei finale transmise, fiecare ofertant are obligatia de a declara ca oferta sa, astfel cum a fost negociata, este finala, pe deplin angajata si nu mai poate fi imbunatatita.
- e) In situatia in care nu se va ajunge la acord asupra unora dintre prevederile contractuale propuse a fi modificate si care sunt considerate de Comisie ca fiind dezavantajoase pentru autoritatea contractanta, Comisia poate aprecia oferta respectiva ca fiind neconforma si poate decide respingerea acesteia.

C) Etapa a III-a- Evaluarea ofertelor, atribuirea si semnarea contractului

- a) Evaluarea de catre autoritatea contractanta a ofertelor de finantare finale, pe baza criteriului de atribuire si intocmirea clasamentului ofertelor, respectiv al ofertantilor, in ordinea descrescatoare a punctajului obtinut.
- b) In situatia in care autoritatea contractanta apreciaza ca termenii si conditiile financiare obtinute in urma evaluarii ofertelor finale nu justifica din punct de vedere economic realizarea operatiunii de refinantare raportat la toate costurile asociate pe care autoritatea contractanta trebuie sa le asigure, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a decide contractarea imprumutului pentru o valoare inferioara sumei maxime solicitate sau anularea procedurii de achizitie.
- c) Comunicarea, catre toti ofertantii, a rezultatului procedurii de achizitie publica, inclusiv comunicarea costurilor de finantare finale propuse de fiecare ofertant.
- d) Atribuirea contractului de servicii si semnarea contractelor de finantare, dupa obtinerea de catre autoritatea contractanta a avizului favorabil privind contractarea imprumutului din partea Comisiei pentru Autorizarea Imprumuturilor Locale, din cadrul Ministerului Finantelor Publice.

3. Calendarul procedurii de achiziție publică

Calendarul estimativ al procedurii de selecție de oferte prin negociere cu publicare prealabilă a unui anunț:

- publicare anunț: 21.02.2019
- Etapa I: depunere documente calificare și oferte financiare preliminare: 04.03.2019
- Etapa a II-a: negociere oferte financiare preliminare și/sau depunere oferte financiare finale: 07.03.2019
- Confirmare oferte financiare finale: 18.03.2019
- Obținere Aviz CAIL: 11.04.2019
- Semnare contract împrumut și finalizare operațiune refinanțare: 22.04.2019

După finalizarea acestor etape și anunțarea ofertantului câștigător, documentația va fi depusă la CAIL în vederea obținerii Avizului legal.

Autoritatea contractantă este obligată să notifice ofertantul câștigător despre emiterea Avizului în maxim 3 zile lucrătoare de la data comunicării de către CAIL. Ofertantul câștigător este obligat ca în maxim 5 zile lucrătoare, de la notificarea sa de către autoritatea contractantă cu privire la emiterea Avizului, să semneze contractul de împrumut și documentele conexe.

Calendarul procedurii este estimativ, acesta putând fi amendat în funcție de derularea efectivă a etapelor procedurii.

4.Cod CPV: 66113000 - 5 Servicii de acordare de credit

- a) refinanțarea soldului împrumutului existent, în sumă totală maximă de 12.586.727 lei datorat în cadrul contractului de credit încheiat de către Orașul Târgu-Neamț cu BCR SA nr. 67/223/30.12.2010 și act adițional 2/9.02.2016;
- b) 6.000.000 lei pentru finanțarea obiectivul de investiții de interes local Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț

Având în vedere situația existentă dar și noile planuri de dezvoltare ale administrației locale pe termen mediu, Primăria Orașului Târgu-Neamț are în vedere contractarea împrumutului pe o perioadă de maxim 10 ani, având în vedere condițiile de creditare existente pe piață.

5.Datoria publică

La finele anului 2018 serviciul datoriei atinge un maxim de 10,39% .

Odata cu contractarea noului împrumut(cumulat) în valoare de maxim 18.26 mil. lei, pe o perioadă de 10 ani, gradul de indatorare va atinge un maxim de aprox 17.28% în perioada 2020/2021, după care va scădea în trepte. Calculul gradului de indatorare a fost realizat în condițiile de cost maximale acceptate de către Autoritatea contractanta însă optimizarea acestor costuri, urmările procedurii de licitație, va duce la o usoară îmbunătățire a serviciului datoriei publice a Orașului Târgu-Neamț

6.Perioada de grătie și tragere (cumulat) – 24 luni.

In stabilirea perioadei de tragere și grătie s-a avut în vedere ca lucrările de Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț să fie realizate și platite pe parcursul a 2 ani respectiv 2019-2020.

In ceea ce privește facilitatea pentru refinanțare, se are în vedere utilizarea acesteia imediat după semnarea contractului de împrumut.

II. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune candidatura la procedura de „**Selectie de oferte prin negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare**” inițiată pentru contractarea unui împrumut în sumă maxima de **18.256.727 lei** în vederea asigurării fondurilor necesare pentru:

(a) **refinanțarea soldului împrumutului existent, în sumă totală maximă de 12.586.727 lei** datorat în cadrul: Contractului de credit încheiat de către Orașul Târgu-Neamț cu BCR SA nr. 67/223/30.12.2010 și act adițional 2/9.02.2016;

(b) **6.000.000 lei pentru finanțarea obiectivului de investiții de interes local: Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț.**

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferta la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unui credit de maxim 18.256.727 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea ca orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi respinsă.

1. Valoarea creditului: maxim 18.256.727lei

Aceasta este suma maxima aprobată și va fi ajustată conform mecanismul detaliat mai sus la „descrierea obiectului achiziției” (în funcție de soldul efectiv al împrumuturilor ce vor face obiectul refinanțării)

2. Durata creditului: maxim 120 luni/130 luni, de la data semnării contractului de credit.

3. Moneda: Lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente).

4. Destinație: Asigurarea asigurării resurselor financiare necesare

(a) refinanțarii soldului împrumutului existent, datorate în cadrul Contractului de credit încheiat de către Orașul Târgu-Neamț cu BCR SA nr. 67/223/30.12.2010 și act adițional 2/9.02.2016)
(b) credit de 6.000.000 lei pentru finanțarea obiectivului de investiții de interes local Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț Contractarea împrumutului se va face de către UAT Oraș Târgu-Neamț, în calitate de autoritate contractantă.

5. Perioada de tragere și grătie (cumulat) va fi de:

-maxim o lună în cadrul operațiunii de refinanțare, respectiv
-maxim 24 luni de la data semnării contractului de credit, în cazul împrumutului pentru investiții.

Tragerile din împrumut se vor efectua cu respectarea prevederilor atât din cadrul contractelor de finanțare, cât și a contractului comercial Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț ce va fi încheiat de către Autoritatea contractantă, așa cum se menționează anterior la pct. 4 „destinație”.

Tragerile se vor efectua conform graficului anexat, *anexa nr. 1 la prezenta documentație*. Scadențarul tragerilor anexat este estimativ și are rolul de a asigura o bază unitară pentru calculul costurilor financiare aferente propuse de către instituțiile financiare ofertante.

6. Perioada de rambursare:

– 130 luni, prima rambursare fiind scadentă la finele lunii următoare semnării contractului de împrumut în cazul finanțării având destinație refinanțarea soldului împrumutului existent

- 120 luni, prima rambursare fiind scadentă la finele lunii următoare finalizării perioadei de grație în cazul creditului având destinație finanțarea obiectivului de investiții: Amenajare și modernizare parcări-10 locații în orașul Târgu Neamț.

7. Mod de rambursare:

Rate egale lunare aferente creditului conform calendarului de rambursare propus și acceptat de părți. Graficul estimativ de rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile curente: (comisioane și taxe inițiale și comision de administrare) aferente derulării creditului, în concordanță cu graficul de tragere anexat.

Posibilitatea efectuării de plăti în avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată (comision de refinanțare 0%), indiferent de sursa din care se va realiza aceasta. Plata în avans a ratelor se va face cu notificare prealabilă de minim 30 de zile din partea Autorității contractante, în cazul în care rambursarea se face din fonduri proprii sau cu notificare prealabilă de minim 60 de zile din partea Autorității contractante, în cazul în care rambursarea se face din alte fonduri (inclusiv refinanțare).

8. Dobânzi:

Dobânda este compusa din bază și marja, **ROBOR 6M + X% p.a.**, unde:

Baza este ROBOR la 6 luni

X% p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

ROBOR 6M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 6 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. În conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României comunică zilnic un nivel de referință al dobânzii active (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul cotatiei ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR monetară (<http://www.bnro.ro>). Plata dobânzii se va face lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecarei luni calendaristice.

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Beneficiarului împrumutului, de către Bancă, în termen de 10 zile, de la data afișării/publicării ratei de bază (Robor 6M). Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii. În cazul în care Robor-ul la 6 luni devine negativ, acesta va fi plafonat la valoarea zero doar pentru perioadele în care are loc aceasta evolutie.

9. Taxe și comisioane:

Comision de administrare: se va exprima în procent fix% și valoare absolutălei cu detalierea modului de calcul. Comisionul de administrare va fi aplicat la nivelul sumelor utilizate efectiv din credit și se va plăti lunar, trimestrial, semestrial sau anual la soldul facilității.

Alte comisioane și/sau taxe aferente (detaliate), (ex. de analiză, de acordare, de evaluare, etc.) exprimate în procente fixe% și valoare absolutălei, cu precizarea bazei de calcul, datei plății..... și a perioadei pentru care se percep.

Taxe și comisioane speciale (detaliate) exprimate în procente fixe% și valoare absolutălei, cu precizarea explicită a situațiilor, a valorilor și a datelor de plată pentru care se percep acestea.

Comisioane cu privire la plata obligatiei de refinantare (detaliate) exprimate în procente fixe%
și valoare absolutălei, cu precizarea explicită a situațiilor, a valorilor și a datelor de plată pentru care se percep acestea (*se vor include comisioanele de transfer si/sau op conditionat*).

Penalități percepute: exprimate în procent fix% cu prezentarea detaliată a situațiilor pentru care se percep.

Orice sumă reprezentând comision/ taxa/ tarif/ penalitate care se aplică pentru rambursarea/ plata anticipată a ratelor pentru împrumutul contractat, indiferent de sursa din care Orașul Târgu-Neamț o va realiza pe perioada de derulare a contractului de împrumut este de 0% (zero procente), implicit 0 (zero) lei/euro. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica cu cel puțin 30 sau 60 de zile înainte de data propusă pentru efectuarea rambursării anticipate, în funcție de sursa de rambursare anticipată utilizată.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o altă sumă reprezentând taxa, tarif, penalitate, comision, etc., care nu a fost nominalizată expres și inclusă în costul total al creditului.

Plata comisioanelor și taxelor aferente împrumutului se va face lunar, trimestrial, semestrial sau anual, după caz, în ultima zi a perioadei de referință. Ofertanții au obligația să precizeze în mod clar în cadrul anexei la formularul de ofertă preliminară și ulterior la anexa ofertei finale, termenele de plată ale acestora.

10. Garantarea liniei de finanțare

Orașul Târgu-Neamț, în calitate de împrumutat și Autoritate contractantă garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de credit cu veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit **acordului de garantare**, ce se va constitui anexa la contractul de credit.

11. NU se acceptă depunerea de oferte alternative

12. Prezentarea centralizatorului pentru costul total al creditului care să conțină valoarea absolută a costului total al creditului.

13. Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. În caz de neînțelegeri, autoritatea contractantă nu este obligată să încheie contractul de achiziție publică. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.

14. Costul finanțării totale și riscuri financiare implicate.

(a) Costul finanțării totale va fi calculat luând în calcul toate fluxurile de numerar asociate cu finanțarea solicitată (dobânzi+comisioane+alte cheltuieli/costuri); toate sumele datorate vor fi analizate în valoare absolută, așa cum reies din graficul din rambursare. Astfel -rata de referință cea comunicată de către BNR - pentru rata Robor 6M valabil la data depunerii ofertei, la care se vor adăuga parametrii specifici fiecărui participant (marja peste Robor 6M, comisioane, etc.). Aceste valori se vor utiliza de ofertanți numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei financiare, în scopul comparării acestora.
Pentru compararea ofertelor, în cadrul ofertei financiare, ofertanții vor prezenta un calcul al împrumutului, pe toata perioada de derulare a împrumutului. Ofertanții vor prezenta și un centralizator al **costurilor anuale și totale**, după modelul prezentat mai jos, punctul 15.1.

(b) Procesul de evaluare a ofertelor financiare se va face după cum urmează:
- oferta cu cel mai mic cost financial total (CFT) va primi 100 puncte, în timp ce următoarele oferte financiare vor fi punctate după cum urmează:

$$(CFT \text{ cel mai mic}/CFT i) \times 100,$$

unde CFT i reprezintă costul finanțier total calculat pentru fiecare ofertă finanțieră în parte.
Cost Finanțier Total (CFT) = total dobânzi plus total comisioane și alte costuri/cheltuieli adiționale

15.1 Parametrii de calcul

15.1.1 Semnarea contractului și obținerea avizelor Ministerului Finanțelor Publice, respectiv intrarea în vigoare a contractului de credit se estimează a fi cel mai târziu finele lunii aprilie a.c.

15.1.2 Tragerea din facilitatea de credit, respectiv rambursarea facilității de credit sunt detaliate în anexa nr.1 – graficul de tragere și rambursarea creditului (rambursările de credit se consideră a fi realizate în ultima zi a fiecărei luni, plătite odată cu dobândă datorată); Perioada de tragere și grație (cumulat) va fi de maxim o lună, respectiv 15 luni de la data semnării facilității de credit (conform celor detaliate anterior).

15.1.3 Tragerea detaliată în anexa 1 are un caracter estimativ, aceasta putându-se modifica în funcție de data efectivă de intrare în vigoare a facilității de credit;

15.1.4 Dobândă la sold, pe perioada tragerilor, se va calcula lunar, la numărul de zile efectiv și se va plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

15.1.5 Comisioanele aferente se vor calcula lunar, trimestrial, semestrial sau anual, după caz, la termenele scadente ofertate.

15.2.1 Rambursarea împrumutului pe perioada de valabilitate a creditului – 130 luni, respectiv 120 luni (conform celor detaliate anterior);

15.2.2 Dobândă pe perioada de rambursare se va calcula la sold, lunar și plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

15.2.3 Comisioanele se vor calcula și plati la termenele scadente.

15.3 Valoarea ROBOR la 6 luni, pentru calculul dobânzii, se consideră a fi cea valabilă la data depunerii ofertei. Această valoare ROBOR 6M se va utiliza de oferanți numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei finanțiere, în scopul comparării ofertelor.

15.4 Se va prezenta un centralizator detaliat al costurilor estimative aferent perioadei de valabilitate a creditului (130 luni), conform modelului prezentat în anexa nr. 2 la Formularul de ofertă preliminară.

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

„Prețul cel mai scăzut”.

Derularea negocierii:

Orașul Târgu-Neamț va derula negocieri cu fiecare candidat preselectat în parte. În cadrul negocierilor vor determina toate aspectele tehnice, finanțiere și juridice ale viitorului contract, autoritatea contractantă asigurând principiul tratamentului egal față de toți candidații.

Orașul Târgu-Neamț va organiza o singura etapă de negociere cu candidații preselecțiați, până la identificarea și stabilirea, pe baza criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”, **așa cum este detaliat la capitolul I “achiziția publică”.**

Ofertantul are obligația de a încheia contractul de credit în maxim 5 zile lucrătoare de la data notificării de către autoritatea contractantă a Avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ADUCE LA CUNOȘTINȚA TUTUROR OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI SA DEPUNĂ OFERTA LA ACEASTĂ PROCEDURĂ, URMĂTOARELE:

- ✓ Contractul de achiziție publică se va semna, respectiv va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai după ce autoritatea contractantă va obține Avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea acestui credit potrivit prevederilor art. 1, alin. (5) din H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale;
- ✓ În cazul ne-obținerii avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, respectiv în cazul în care contractarea creditului nu va fi autorizată, Autoritatea contractantă nu va semna contractul de credit încheiat cu ofertantul ce a fost declarat câștigător. În acest caz NU se vor percepe eventuale taxe/comisioane de către ofertantul câștigător.
- ✓ Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public și, în consecință, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.
- ✓ Aceste specificații vor constitui alături de altele, clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică.

Anexa nr. 1 graficul tragerilor din credit

<i>Data tragerii</i>	<i>Suma (lei)</i>
01.06.2019	1.000.000
01.09.2019	1.000.000
01.11.2019	1.000.000
01.04.2020	1.000.000
01.06.2020	1.000.000
01.08.2020	1.000.000
Total	6.000.000

Secretar,
C.J.Sabin Isabela

Serviciul Investitii si Transporturi,
Sef Serviciu, Durbaca Sorin

Compartiment Contracte servicii sociale
C.j. Vasiliu Sofica - Maria

Directia Buget-Contabilitate
Ec. Iosub Ecaterina

Vizat Serviciul Juridic