

CHIRII / REDEVENTE PENTRU TERENURI SI SPATII APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL ORASULUI TIRGU NEAMT

Cap. 1. Activitati permanente :

Denumire Tarif

A. Teren destinat ocuparii de constructii destinate desfasurarii de activitati comerciale pentru :	Lei/mp/an
1) Comercializare flori : -tarife minime de pornire la licitatie publica	152,00 lei /mp/an
2) Servicii de alimentatie publica (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv, terase comerciale temporare si amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetari, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	138,00 lei /mp/an
3) Comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare si nealimentare (inclusiv difuzare presa, tiparituri carti, produse farmaceutice de uz uman si veterinar, proteze si proteze ortopedice, magazine specializate pentru desfacerea painii, laptelui si produselor lactate, legume-fructe, loz in plic)etc. -tarife minime de pornire la licitatie publica	115 lei mp/an
4) Prestari servicii (reparare, reconditionare, intretinere bunuri de folosinta indelungata si temporara, uz electrocasnic, instrumente muzicale, dulgherie, tamplarie, lacatuserie ; reparare, confectionare si comercializare bijuterii, produse artizanat, mic mobilier, articole funerare, ipsoserie, pictura, articole papetarie, confectii si tricotaje, incaltaminte, articole de sport si camping, flori artificiale, ambalaje, jucarii, lumanari, servicii de frizerie, coafura, cosmetica, manichiura, pedichiura, cizmarie, spalatorii, vopsitorii chimice, service auto, vulcanizari, spalatorii auto ceasornicarii, incarcari brichete, unitati recuperare materiale re folosibile, depanari radio-tv, servicii foto, agentii turism, activitati de publicitate, servicii medico	38 lei /mp/an

sanitare, spatii de depozitare materii prime) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	
5) <u>Activitati de sera, solarii si ciupercarii</u> , etc ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	4,00 lei/mp/an
6) <u>Activitati de exploatarea lemnului</u> ,etc ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	5,00 lei /mp/an
7) <u>Constructie blocuri locuinte</u> ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	70,00/mp/an
B. Teren cu sau fara constructii pentru :	
1) <u>Boxe, magazii, garaje</u> a) - persoane fizice b) - persoane juridice; -tarife minime de pornire la licitatie publica	a) 100,00 lei /mp/an b) 200,00 lei/mp/an
2) <u>Balcoane cu acces din exterior si interior</u> (contracte atribuite direct)	70.00 lei /mp/an
3) <u>Amplasare de suportii cu reclama (betonata)</u> -tarife minime de pornire la licitatie publica	200,00 lei /mp/an
4) <u>Alei de acces</u> (drept de servitute pentru persoane fizice si juridice) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica sau dupa caz contracte atribuite direct	0-15 mp -23,00 lei /mp/an 15-50 mp -12,00 lei /mp/an < 50 mp – 6,00 lei /mp/an
5) <u>Organizare de santier si baracamente</u> ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	12.00 lei /mp/an
6) <u>Extinderi locuinta, anexe gospodaresti</u> ; - contracte atribuite direct	70,00 lei /mp/an
7) <u>Amplasare stalpi de racord la energie electrica</u> ; - tarife minime de pornire la licitatie publica	23,00 lei /mp/an
8) <u>Teren neproductiv</u> - tarife minime de pornire la licitatie publica	70,00 lei /mp/an

Cap.2. Activitati sezoniere

Activitati sezoniere (pana la 120 zile) - Acord de amplasare – atribuire directa	LEI/MP/LUNA /ZI
1) <u>Activitate de publicitate</u> (campanii promotionale, spectacole cu scop publicitar si amplasare suportii diferite reclame,etc) ;	175,00 lei /mp/luna ; 6,00 lei/mp/zi ;
2) <u>Activitati de alimentatie publica</u> (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv, terase comerciale temporare si	50,00 lei /mp/luna ; 15,00 lei mp/zi ;

amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetarie, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ;	
3) <u>Comert stradal – produse alimentare si nealimentare</u> (amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, fast-food, papetarie, automate cafea , băuturi calde și automate băuturi răcoritoare, snacks-uri si sandvich-uri ,comercializare jucarii, produse alimentare, etc) ; b) Amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, fast-food, papetarie, automate cafea , băuturi calde și automate ,băuturi răcoritoare, snacks-uri , sandvich-uri etc in interiorul spatiilor aflate in administrarea Primariei orasului Tirgu Neamt ;	a) 82,00 lei /mp/luna ; 23,00 lei mp/zi ; b) 59,00 lei/mp/luna ; 18,00 lei mp/zi
4) <u>Expozitie zoo, patinoar</u> , etc ;	4,00 lei/mp/luna ; 2,00 lei mp/zi
5) <u>Circuri</u> ;	0-300 mp - 1,5 lei/zi 300-600mp - 1 leu/zi <600 mp - 0,5 lei/mp/zi
6) <u>Rulote si standuri cazare</u> ;	3,00 lei/mp/luna -30 lei/zi
7) <u>Tonete vanzare loz in plic, bilete pentru jocuri de noroc</u> ;	59,00 lei/mp/luna 10 lei/mp/zi

Cap.3. Activitati ocazionale

A.Tarife pentru Activitati ocazionale – cu ocazia unor sarbatori sau evenimente (targuri, zilele orasului)	Lei/mp/zi
1) <u>Comert cu produse alimentare si nealimentare</u> ;	12,00 lei /mp/zi
2) <u>Comert cu flori si martisoare cu ocazia zilelelor de 1 si 8 martie</u> ;	12,00 lei /mp/zi
3) <u>Alimentatie publica</u> (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv, terase comerciale temporare si amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetari, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ;	23,00 lei/mp/zi
4) <u>Parc de distractii</u> : a) tobogan, trambulina ; b) tiroliana ; c) masinute, biciclete, etc	a) 3,00 lei /mp/zi b) 2,00 lei/mp/zi c) 12 lei/mp/zi

5) <u>Expozitii, standuri publicitare culturale ;</u>	3,00 lei /mp/zi
6) <u>Expozitii, standuri publicitare altele decat cele culturale ;</u>	12,00 lei /mp/zi
7) <u>Taxa difuzare fluturasi- flyere promotionale, exceptie fluturasi- flayere umanitare ;</u>	2,00 lei /100 buc
8) <u>Taxa pentru vehiculare reclame sonore pe autovehicule, aerian ;</u>	35,00 lei /zi ; 9,00 lei/ora
9) <u>Taxa pentru amplasare de bannere /panouri/mash-uri, maxim 30 de zile ;</u>	12,00 lei/zi
10) <u>Comercializare flori</u>	0-10 mp - 12,00 lei/mp/zi ; 10-50 mp - 7,00 lei/mp/zi ; < 50 mp – 5,00 lei/mp/zi.
11) Produse artizanat, marochinarie,etc ;	12,00 lei mp/zi ;

Cap.4. Tarife de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta

A. Destinatia spatiilor	Lei/mp/an/luna/ora
1) <u>Activitati desfasurate in spatiile situate in subsolul imobilelor(subsolul Casei Culturii)</u> a) pentru institutii publice, asociatii non – profit, ONG-uri, etc ; b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat - tarife minime de pornire la licitatie publica	a) 2,00 lei mp/luna b) 10,00 lei/mp/luna (exceptie facand activitatile desfasurate de Casa Culturii)
2) <u>Activitati desfasurate in Sala de sedinta a Consiliului Local din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt ;</u>	114,00 lei/ ora (exceptie facand activitatile desfasurate de Consiliul Local si Institutia Primarului, Institutia Prefectului, Consiliul Judetean si alte Institutii de Stat)
3) <u>Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta care apartin orasului Tirgu Neamt ;</u> a) pentru institutii publice, asociatii non – profit, ONG-uri, etc ; b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat	a) 2,00 lei/mp/luna b) 23,00 lei/mp/luna
4) <u>Spatii destinate activitatilor de televiziune ;</u> - tarife minime de pornire la licitatie publica	40,00 lei/ mp/an
5) <u>Service-uri, vulcanizari, spalatorii auto,</u> etc : - tarife minime de pornire la licitatie publica	15,00 lei mp/an
6) <u>Activitati de invatamant privat desfasurate in Scoli si Licee</u> tarife minime de pornire la licitatie publica	25 lei/mp/luna

<p>7) <u>Tarif pentru inchiriere Sali de sport din incinta Scolilor si Liceelor</u> ;</p> <p>a) gratuit si cu prioritate pentru cluburi si structuri sportive scolare, sectii de copii si juniori ale cluburilor subordonate Ministerului Educatiei , Tineretului si Sportului ;</p> <p>b) <u>Tarife de inchiriere pentru cluburi sportive private si pentru persoane fizice si juridice altele decat cluburi si asociatii sportive prevazute la aliniatul de mai sus</u> ;</p> <p>b1) Teren de sport b2) Sala de sport</p>	<p>a) gratuit</p> <p>Scoala Gimnaziala “ Ion Creanga “ : b1) 81,00 lei/ora ; b2) 9,00 lei/ora/pers ;</p> <p>Scoala Gimnaziala Domneasca : b1) 23,00 lei/ora ; b2) 23,00 lei/ora ;</p> <p>Colegiul Tehnic “Ion Creanga “: b2) 35,00 lei/ora;</p> <p>Liceul Economic “Vasile Conta” b1) 59,00 lei/ora ; b2) 59,00 lei/ora ;</p> <p>Colegiul National “ Stefan cel Mare “ : b2) 115,00 lei/ora</p>
<p>8) <u>Tarife ce constituie nivelul minim de inchiriere a spatiilor si terenurilor din unitatile de invatamant proprietate publica</u> ;</p> <p>a) inchiriere sala festiva b) inchiriere ocazionala Sali de clasa</p> <p>Nota 1 : pentru spatiile/ terenurile inchiriate cu caracter permanent, chiriasul va achita 10% din chiria stabilita prin HCL pentru perioada vacanțelor scolare, perioada in care spatiul comercial este inchis (nu functioneaza), in cazul in care spatiul nu este eliberat si predat administratorului.</p> <p>Nota 2 : fac exceptie de la plata chiriei spatiile ocupate in vederea desfasurarii de activitati didactice si educative ale elevilor organizate in afara orelor de curs, in scopul pregatirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme, etc.</p>	<p>Scoala Gimnaziala Domneasca : a) 45,00 lei/ora ; b) 23,00 lei/ora ;</p> <p>Colegiul Tehnic »Ion Creanga « : a) 45,00 lei/ora ; b) 23,00 lei/ora ;</p> <p>Liceul Economic “Vasile Conta” : a) 45,00 lei/ora ; b) 23,00 lei/ora ;</p> <p>Colegiul National « Stefan cel Mare » : a) 45,00 lei/ora b) 23,00 lei/ora</p>
<p>7)a) <u>Tarif inchiriere teren fotbal (Stadion Cetatea) pentru activitati sportive;</u></p> <p>b) Tarif inchiriere cantonament (vestiare, dusuri, grupuri sanitare) aferent unei inchirieri a terenului de fotbal ; nota : (echipe din exteriorul orasului Tirgu Neamt) ;</p>	<p>a) 102,00 lei/ora ; b) 58,00 lei/ zi</p>