



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;  
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr.7780 din 31.05.2016**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

***la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă de locuințe colective, regim de înălțime P+6 în oraș Tg.Neamț” și a Regulamentului aferent acestuia***

SAPOJNIC ALEXANDRU și MORNEALĂ MARIA cu domiciliul în municipiul București, Sector 3, str.Șoimari nr.27, au depus documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă locuințe de locuințe colective, regim de înălțime P+6” în oraș Tg.Neamț, str.1 Decembrie 1918, jud.Neamț și a Regulamentului aferent acestuia

Documentația prevede realizarea unor locuințe care creează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.

Pentru amenajarea acestor locuințe s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.103/12.04.2018, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Amenajarea propusă nu aduce prejudicii și nu afectează armonia cadrului construit în care se încadrează.

Construirea locuințelor propuse se vor realiza pe terenul proprietate privată în suprafață de 3001 mp, identificat cu NC 50252.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

- teren studiat s=3001 mp
- s construită=1800 mp
- s desfășurată=7502 mp
- s pavaje carosabile ,pietonale și platforme amenajate =900 mp
- s spații verzi=300 mp
- POT =60%
- CUT=2,50

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 24.04.2018-03.05.2018 -etapa I și în perioada 04.05.2018-28.05.2018 etapa a II-a.

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect.

În baza prevederilor articolului 56 aliniat 4 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Întocmit,**

**Ing.ION RUSU**