



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.7778 din 31.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „ Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr.62, jud.Neamț, a depus documentația pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.**

Documentația prevede atribuirea de teren pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe, conform Legii 15/2003 pe suprafața de 3250 mp teren amplasat în localitatea Humulești, str.Tăbăcari FN, oraș TG. NEAMȚ, jud. NEAMȚ și creează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.

Pentru amenajarea acestor locuințe s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.111/21.04.2017, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Amenajarea propusă nu aduce prejudicii și nu afectează armonia cadrului construit în care se încadrează.

Construirea locuințelor propuse se vor realiza pe terenul ce aparține Domeniului privat al orașului Tg.Neamț și este identificat cu extrasele de carte funciară: nr.7533,7534,7536,7537,7538,7539,7540, 7541,7542,7543,7544,7545,7546 (13 loturi în suprafața totală de 3250 mp)

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Teren zona de studiu – teren proprietate ORAȘ TÎRGU NEAMȚ

Suprafața totală S_T -3250 mp

Suprafața construită S_C = 975 mp

Suprafața Desf.- 2925 mp

Supraf.rețele – 200 mp

Supraf.liberă – 2075 mp

$POT_{propus}=40\%$

$CUT_{propus}=1,2$

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 20.04.2018-30.04.2018 -etapa I și în perioada 03.05.2018-27.05.2018 etapa a II-a.

Nu au fost înregistrate sesizări sau observații cu privire la acest PUZ.

În baza prevederilor articolului 56 aliniat 4 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

Ing.ION RUSU