



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997  
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 11.05.2018

Numar de inregistrare: 100/05/ 03/01/B/NT/ 10692

Către: JUDETUL NEAMT prin CONSILIUL JUDETEAN,

Adresa: jud. Neamt, mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr.27

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 2050

## AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. înregistrată sub nr. 100/05/ 03/01/B/NT/10692/2050, data 23.04.2018, privind lucrarea:

**“Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravila a unui teren pentru construirea Complexului de agrement - TINUTUL LUI CREANGA - TARGU NEAMT, imas aerodrom, oras Tg. Neamt, jud. Neamt”, fără rețelele tehnico-edilitare (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană),** vă comunicăm următoarele:

**Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.**

În zona imas aerodrom, oras Tg. Neamt, jud. Neamt, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate **rețele de telecomunicații subterane și aeriene.**

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

1. **ATENȚIE LA REȚEAUA DE TELECOMUNICAȚII FIBRĂ OPTICĂ ȘI/SAU CUPRU!**

2. Distanța **minimă** în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de **minim 0,6 metri**, conform SR 8591/97;

3. **Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;**

4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.

5. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Piatra Neamț - B-dul Republicii nr.2, tel: 0233 204310 - d-nul Dima Frant, fax: 0233 204100, prezența delegatului unității noastre, care va supraveghea execuția acestora după ce în prealabil va picheta instalațiile de Tc. și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;

6. **Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;**

7. **Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Piatra Neamț, b-dul. Republicii, nr.2. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.**

8. **Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protecție și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;**

9. **La intersecția lucrărilor dumneavoastră cu rețeaua de telecomunicații (aeriană și/sau subterană) se vor construi, dacă este cazul, cămine de o parte și de alta a drumului, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor rețelei de telecomunicații și o teavă PVC despăcată pentru protecția cablurilor de telecomunicații subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicații vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;**

10. **Vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului sau/și trotuarului în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor proiectate. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;**

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc. (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Piatra Neamț la telefon 0233 204366, fax 0232 204100 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

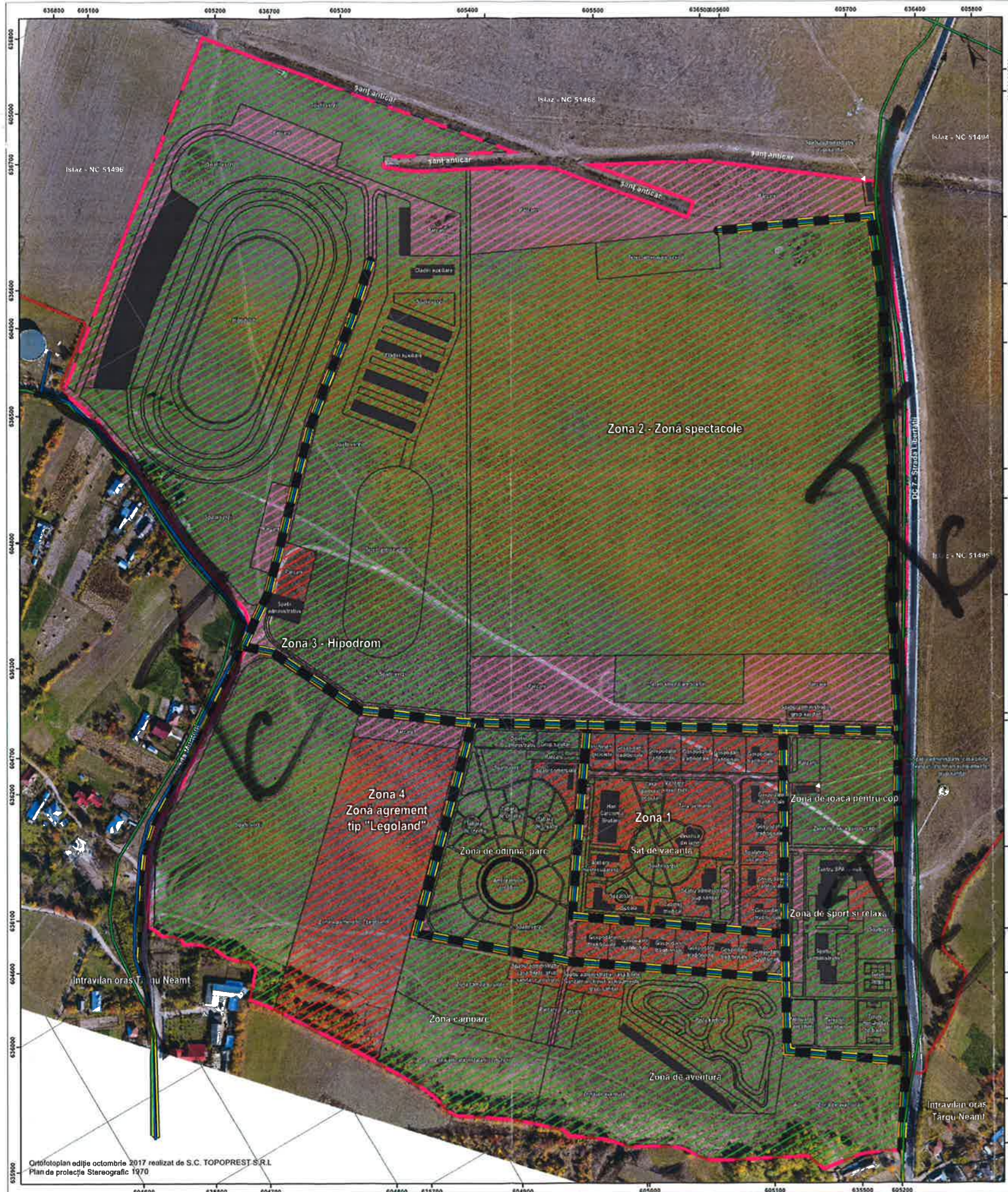
În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr. .... din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice





# Zona Rețea Te. subteronă și / sau aeriană

## PLAN URBANISTIC ZONAL

Introducerea unui teren în intravilan pentru construirea complexului de agrement "Inutul lui Creangă"

Amplasament: extravilan oraș Târgu Neamț, județul Neamț  
Număr cadastral 51470



Zonificarea funcțională	Zona 1 - Sat de vacanță		Zona 2 - Zona spectacole		Zona 3 - Hipodrom		Zona 4 - Legoland		Total	
	Existent (ha)	Propus (ha)	Existent (ha)	Propus (ha)	Existent (ha)	Propus (ha)	Existent (ha)	Propus (ha)	Existent (ha)	Propus (ha)
Terenuri libere	17.1753	0.0000	20.1078	0.0000	19.8847	0.0000	2.9964	0.0000	60.1642	0.0000
Zonă pentru căi de comunicație	0.0000	1.4876	0.0000	4.1171	0.0000	2.1128	0.0000	0.1972	0.0000	7.9148
Zonă pentru instituții publice și servicii	0.0000	3.3343	0.0000	0.0722	0.0000	0.2144	0.0000	2.7991	0.0000	6.4200
Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement	0.0000	12.3533	0.0000	15.9185	0.0000	17.5575	0.0000	0.0000	0.0000	45.8294
<b>Total (ha)</b>	<b>17.1753</b>	<b>17.1753</b>	<b>20.1078</b>	<b>20.1078</b>	<b>19.8847</b>	<b>19.8847</b>	<b>2.9964</b>	<b>2.9964</b>	<b>60.1642</b>	<b>60.1642</b>

Zonificarea funcțională	Existent (ha)	Propus (ha)
Terenuri libere	60.1642	0.0000
Zonă pentru căi de comunicație	0.0000	7.9148
Zonă pentru instituții publice și servicii	0.0000	6.4200
Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement	0.0000	45.8294
<b>Total (ha)</b>	<b>60.1642</b>	<b>60.1642</b>

Regim de înălțime (S)+P+(M)  
P.O.T. = 20%  
C.U.T. = 0,35



Destinat terenuului	Suprafața (ha)
<b>Zona 1</b>	<b>17.1753</b>
1.1 Parc de aventură	4.4816
Cai de comunicație rutieră	0.1141
Pista karting	1.2936
Spațiu administrativ, casa bilete, vânzări, închirieri echipamente, grup sanitar	0.1259
Spațiu tehnic pentru gararea karturilor	0.1881
SPV	0.0193
Zona de aventură	2.7405
1.2 Sat de vacanță	4.5480
Aleliele mestrușgarești	0.0696
Biserica din lemn	0.0518
Cabinet medical	0.0370
Cai de comunicație pietonală	0.5203
Cai de comunicație rutieră	0.7691
Casa portului popular	0.0469
Gospodării tradiționale	1.5235
Han, carciuna, brutarie	0.2526
Inchirieri biciclete	0.0770
Școala	0.0948
Spălătorie și uscătorie	0.0636
Spațiu vânzare suveniruri	0.0152
Spațiu administrativ, grup sanitar	0.1148
Spațiu sezoane	0.0153
SPV	0.5344
Târș, istmaroc	0.3284
1.3 Zona camping și staționare rulote	2.1229
Cai de comunicație rutieră	0.1004
Spațiu administrativ, vânzări bilete, grup sanitar cu dusuri	0.1041
Zona alocată instalării corțurilor	1.1143
Zona camping rulote	0.8042
1.4 Zona de joacă pentru copii	1.1860
Cai de comunicație pietonală	0.0422
Cai de comunicație rutieră	0.1608
Spațiu administrativ, casa bilete, vânzări, închirieri echipamente, grup sanitar	0.0255
SPV	0.1084
Zona de joacă pentru copii	0.8492
1.5 Zona de odihnă, parc	2.7475
Amfiteatru în aer liber	0.2288
Cai de comunicație pietonală	0.3195
Cai de comunicație rutieră	0.3968
Casute spații comerciale	0.1110
Grup sanitar	0.0085
Mese și bănci săli și alte jocuri	0.0180
Spațiu administrativ	0.0085
SPV	1.5783
Tabara de creație	0.0781
1.6 Zona de sport și relaxare	2.0823
Aparate de fitness pentru exterior	0.0787
Cai de comunicație pietonală	0.3064
Cai de comunicație rutieră	0.1988
Centru SPA și wellness	0.1851
Patinoar în aer liber	0.0991
Spațiu administrativ	0.0570
SPV	0.7428
Teren în aer liber alte sporturi	0.1513
Teren mini fotbal tip balon	0.1358
Teren tenis	0.1343

### Legendă

- Zona de studiu P.U.Z.
- Construcții propuse
- Zonă pentru căi de comunicație
- Zonă pentru instituții publice și servicii
- Zonă pentru spații verzi, sport și agrement
- Limita intravilan Oraș Târgu Neamț
- rețea distribuție energie electrică existentă
- rețea distribuție energie electrică propusă 3300 m
- rețea alimentare cu apă potabilă existentă
- rețea alimentare cu apă potabilă propusă 3320 m
- rețea canalizare existentă
- rețea canalizare propusă 3700 m
- rețea distribuție gaze naturale existentă
- rețea distribuție gaze naturale propusă 3900m

Proiectant: S.C. TOPOPREST S.R.L.  
Beneficiar: C.J. NEAMȚ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Director	ing. Mircea Afrășinel	SCARA 2000	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	FAZA P.U.Z.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Mița			
Proiectat	arh. Eugen Al. Mița	2018	2018	PLANSĂ NR.4
Procesat	ing. Sebastian Apostol geogr. Cosmin Măriceanu			

Ortofotoplan ediție octombrie 2017 realizat de S.C. TOPOPREST S.R.L.  
Plan de proiecție Stereografic 1970

Notă: Zonelo tamalco sunt definite conform adresei C.J. Neamț nr. 22192/20.11.2017