



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Neamț

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1847 din 13.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘ TÎRGU NEAMȚ**, cu sediul în județul Neamț, oraș Tîrgu Neamț, cod 615200, strada Ștefan cel Mare, nr. 62, privind **Planul Urbanistic Zonal – în vederea „construirii unor locuințe pentru terenurile care vor fi atribuite conform legii nr. 15/2003”**, înregistrată la APM Neamț cu nr. 1847/13.03.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Neamț**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante, în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct.a) și pct.b), precum și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### DECIDE:

**Planul Urbanistic Zonal în vederea „construirii unor locuințe pentru terenurile care vor fi atribuite conform legii nr. 15/2003”, titular ORAȘ TÎRGU NEAMȚ, care se referă la terenul situat în județul Neamț, oraș Tîrgu Neamț, sat Humulești, cod 615200, strada Tăbăcari, nr. F.N., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: imobilul (teren în suprafață de 3250 mp) este situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț. Conform PUG oraș Tîrgu Neamț, imobilul este încadrat cu permisiune de construire și nu se află pe lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora. Imobilul este încadrat în UTR nr. 19-folosința actuală a imobilului este de curți-construcții, zonă de locuințe cu funcțiuni complexe.

### Obiective plan:

- studiere zonă cu precizări criterii necesare dezvoltării unei zone de locuințe, de parcelare a suprafeței de teren și reglementarea dimensiunilor parcelelor;
- stabilirea modului de organizare arhitectural-urbanistică a zonei și categoriilor de intervenții necesare în corelare cu PUG-Tîrgu Neamț;
- stabilire aliniamente construcții, precizare regim înălțime și indici POT și CUT;
- completare trama stradală;
- soluții de echipare tehnico-edilitară;
- detalieri categorii de intervenție permise în cadrul zonificării și spațiilor limitrofe acesteia, inclusiv a zonelor peisagistice;
- detalieri forma de proprietate și condiții de asigurare a terenurilor necesare pentru obiective de utilitate publică;
- reglementare grad de constructibilitate teren;
- rezolvare circulație și accese carosabile, parcuri, rezervarea suprafețelor pt viitoare drumuri;
- propunerea infrastructurii tehnico-edilitare
- organizare arhitectural-urbanistică.

Planul propune realizarea unei parcelări, cu parcele ce vor asigura o suprafață de cca. 300mp/parcelă, deschidere stradală propusă mai mare de 12m. Regim de înălțime propus (S)+P+(M). În jurul construcțiilor se vor amenaja spații verzi.

### Utilități:

- alimentarea cu apă potabilă- se va asigura prin racordarea zonei la rețeaua de apă potabilă a orașului, rețea existentă în apropierea zonei studiate;
- canalizare ape uzate menajere se va realiza prin racordare la rețeaua de canalizare ce se va dezvolta în intravilanul existent;
- alimentarea cu energie electrică se va face din stația de 20kv din zonă, prin amenajarea unui post de transformate care sa asigure 1200 kw, cu posibilitatea extinderii pe viitor la 1600kw.
- Alimentarea cu gaz metan a zonei se va realiza prin extinderea rețelei existente.

Căi de comunicație: e necesară modernizarea drumului de exploatare existent pe latura sudică; trebuie să se proiecteze modernizarea intersecțiilor străzii ce se va dezvolta în interiorul zonei de studiu.

Terenul este liber de construcții.

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695



- Bilanț teritorial propus:  $S_c$ -975 mp,  $S_{rețele}$ -200 mp,  $S_{liberă}$ -2075, POT-30%, CUT-0,6.
- b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;
  - c) relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul integrează considerentele de mediu în perspectiva dezvoltării durabile;
  - d) problemele de mediu relevante pentru plan program: planul în cauză nu are un impact semnificativ asupra mediului; titularul va avea în vedere respectarea legislației în vigoare cu referire la gestionarea deșeurilor și va asigura/impune condiții pentru o corectă gestionare a deșeurilor atât pe perioada realizării proiectului, după obținerea autorizațiilor de construire, cât și pe perioada de exploatare a acestuia; alte reglementări specifice se vor face, dacă va fi cazul, la faza de proiect-autorizație de construire;
  - e) relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:  
-HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – planul nu creează premisele realizării în zona studiată a unor proiecte care să aibă un efect negativ permanent sau de lungă durată asupra mediului;
- b) natura cumulativă a efectelor – nu se previzionează apariția unui efect cumulativ;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – în condițiile respectării reglementărilor (ex: zone de protecție) – așa cum au fost propuse prin plan, nu se identifică un risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor: – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul; PUZ-ul nu intră sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



## Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Neamț în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea concluziilor și recomandărilor făcute de elaboratori în studiile/avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 111/21.04.2017, emis de Primăria Orașului Tîrgu Neamț.

## Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Neamț a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004, au aparut în data de 14 martie 2018, respectiv 17-18 martie 2018, în ziarul “Realitatea” și pe site-ul APM Neamț, în data de 13.03.2018.
  - Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul „Realitatea” în data de 03.04.2018 și pe site APM Neamț, în data de 02.04.2018.
- Până la data emiterii prezentei decizii, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Julian JUGAN**



Șef serviciu A.A.A.

Monica ISOPESCU

Întocmit,

Biatrice POPUȚOAI

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

